

Создано: 15.01.2026 в 14:07

Обновлено: 10.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9288082316>

Елена Тимофеева, Владис Аврора

**79812543856**

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 9

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 9

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Поэтический](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

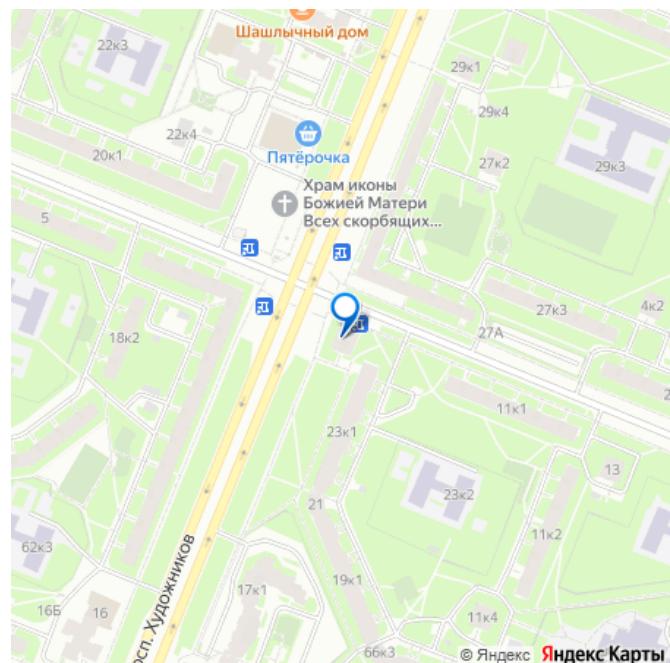
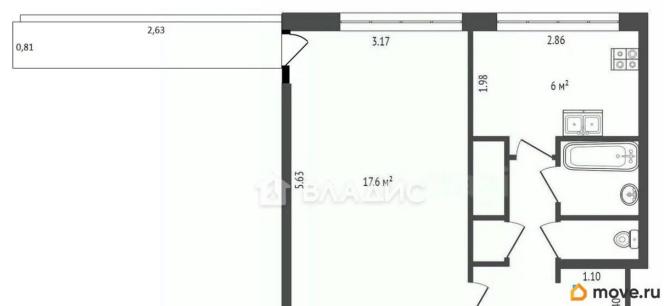
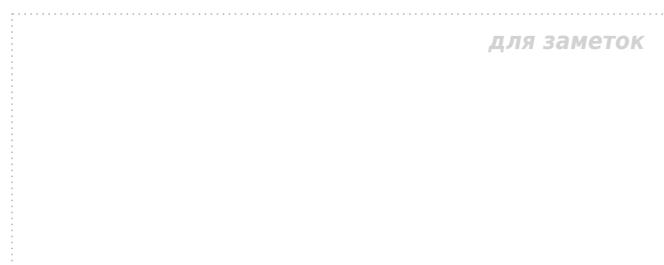
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

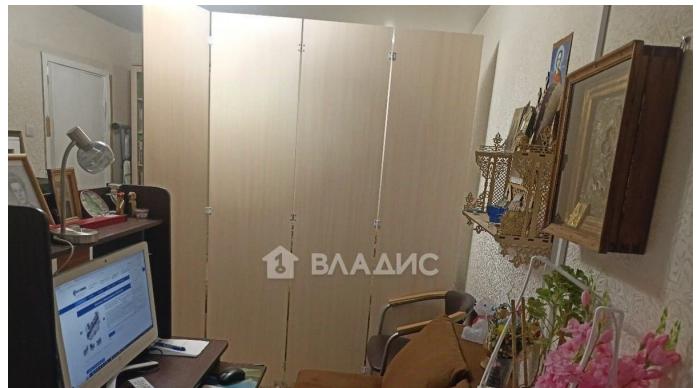
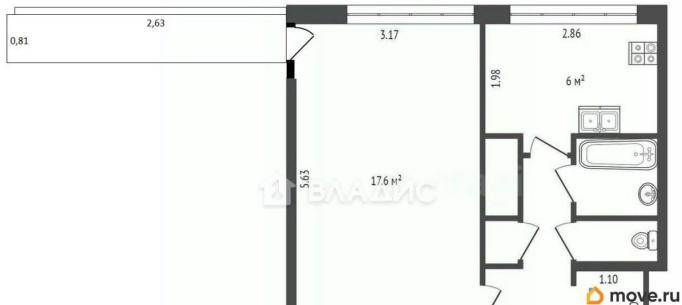
да

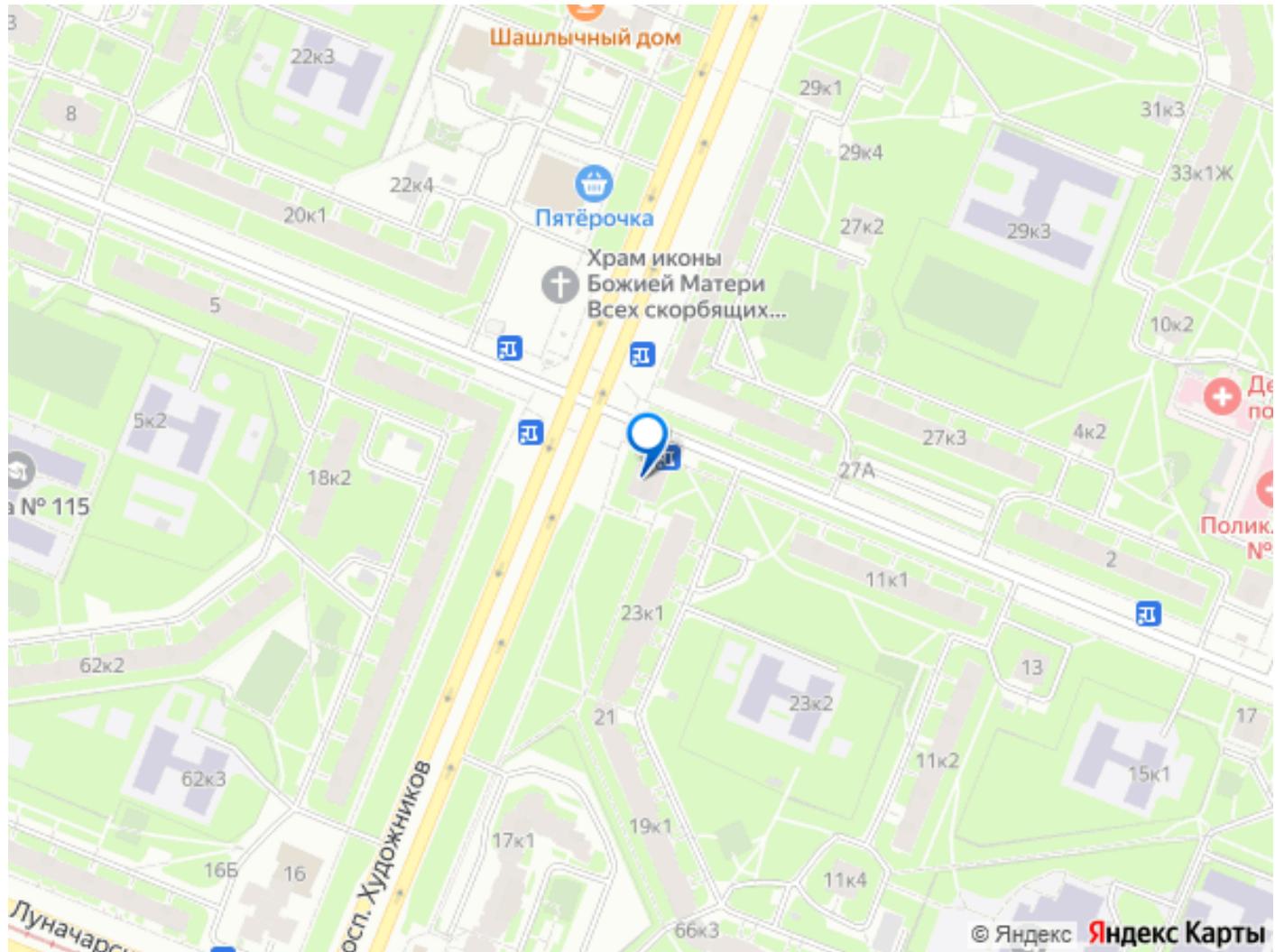
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1712393. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга: просторная и уютная однокомнатная квартира на Поэтическом бульваре, 9 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и доступность. Идеальнейшая транспортная развязка! Квартира расположена на 8 этаже 15-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Общая площадь составляет 32,9 кв. м, из которых 17,9 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Свежий косметический ремонт, использованы качественные материалы. Приобретены новые элементы мебели: удобная большая кровать и зеркальный шкаф-купе. Установлена сверхпрочная, новая входная дверь. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии позволит вам наслаждаться видами и свежим воздухом. В квартире есть всё необходимое для комфорtnого проживания: центральное отопление, совмещённый санузел. Наземная парковка обеспечит удобство для автовладельцев. Это идеальный вариант для молодых специалистов или студентов, которые ценят

удобное расположение, экономию времени на дорогу и современный ремонт. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России