

Создано: 28.01.2026 в 16:45

Обновлено: 01.02.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9288542531>

Максим Пелевин, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**



Санкт-Петербург, Невский проспект,  
Корпус 1.2

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, Корпус 1.2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



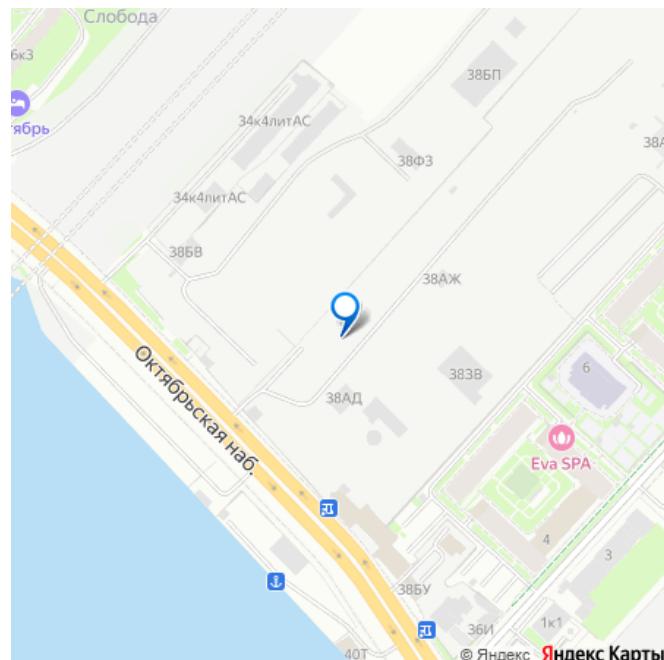
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

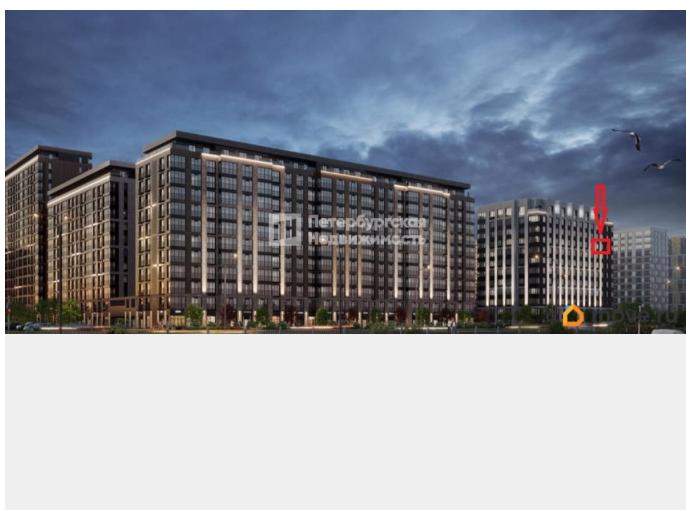
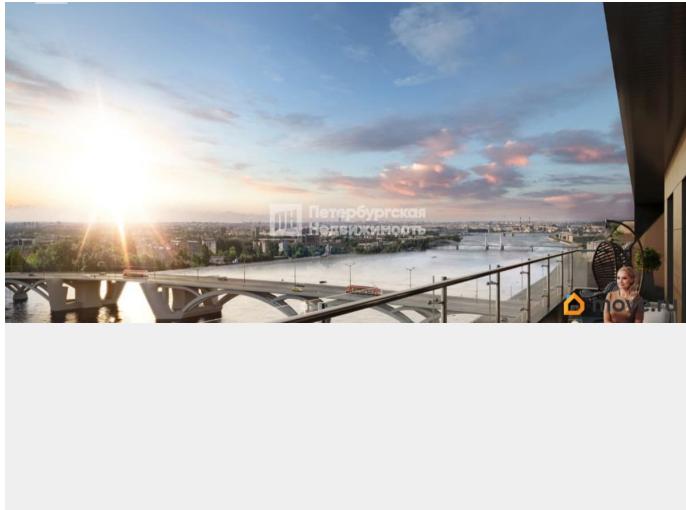
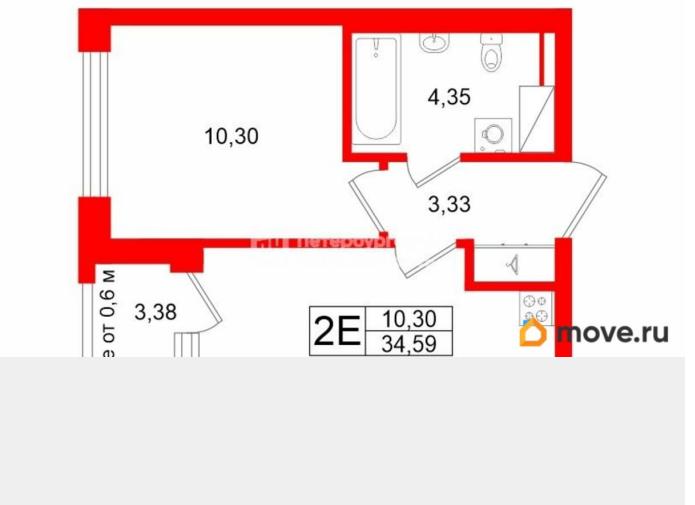
Номер объявления: 21134 - назовите его оператору. В Продаже Видовая еврорвушка в Жилом комплексе «Setl Ривьера» от Setl Group - современный проект высокого комфорта класса в развивающемся районе с удобной транспортной доступностью и инфраструктурой. Высокий этаж, прямой панорамный вид на Неву и будущий разводной мост! Данную квартиру можно приобрести по беспроцентной рассрочке до конца 1 квартала до 2029 года:

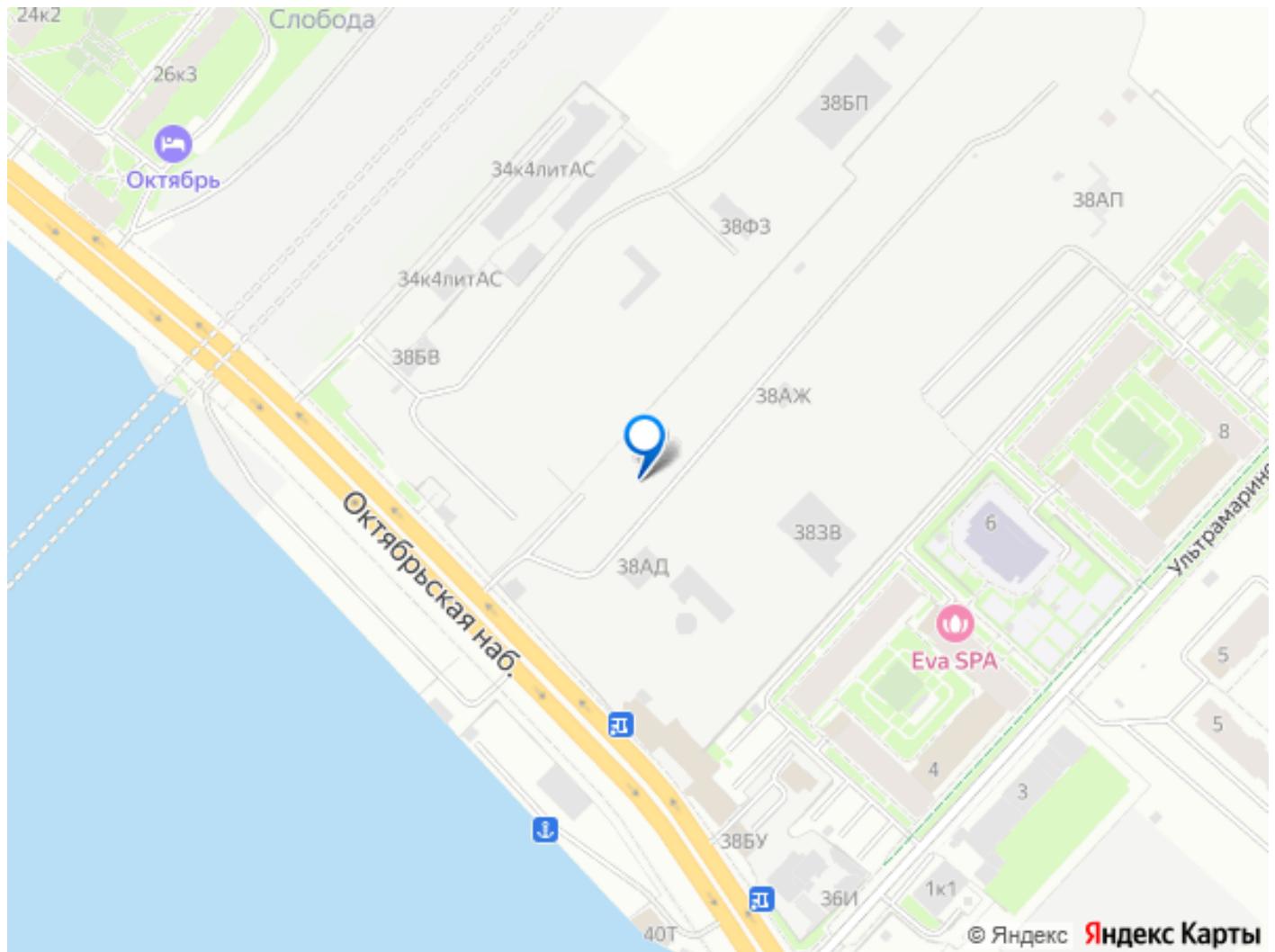
Первоначальный взнос - 7 932 294 2 платеж до «15» февраля 2027 г. - 1 766 927 3 платеж до «15» февраля 2028 г - 1 766 927 4 платеж до «15» февраля 2029 г - 1 766 927 5 платеж до «20» марта 2029 г - 1 766 927 КВАРТИРА: -

Площадь: 34,59 м<sup>2</sup>, отличная планировка, большая кухня - гостиная - 15 м<sup>2</sup>, метраж идеально подходит под сдачу или для собственного проживания! - Этаж: 9 / 12,

высокий этаж, панорамный вид на Неву и будущий Большой Смоленский мост (разводной) - Панорамное остекление. - Высота потолков: 2,75 м - Отделка: качественная отделка под ключ, с возможностью купить квартиру уже с мебелью. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Переуступка прав ДДУ (договор долевого участия) - Возможность рассрочки от застройщика. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «СЕ»: - До центра СПб — 10 минут, до метро проспект Большевиков 15 минут пешком - Благоустроенная набережная с прогулочными маршрутами - Закрытые дворы, видеонаблюдение - Детские сады и школа с бассейнами на территории - Подземный паркинг, двор без машин - Приложение SetlHome: доступ к камерам, электронная передача показаний счетчиков - Магазины, кафе и детские площадки в шаговой доступности - Охрана и видеонаблюдение - Удобная локация, которая отлично подходит под инвестицию, развивающейся район. Идеальный вариант для инвестиции или собственного проживания. Пишите или звоните - всё расскажу.







Move.ru - вся недвижимость России