

Создано: 03.02.2026 в 18:39

Обновлено: 03.02.2026 в 21:47

<https://spb.move.ru/objects/9288812140>

Агент

**79819341227**

Санкт-Петербург, проспект  
Круzenштерна, 2

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

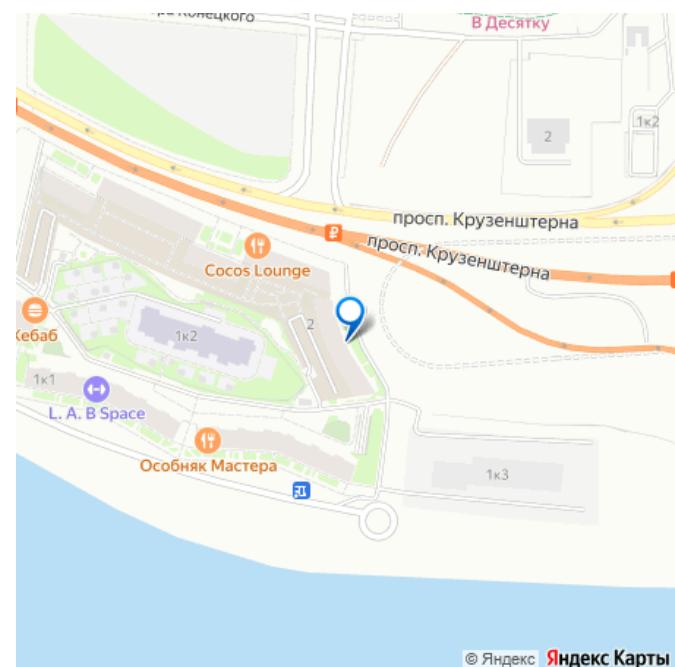
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в ЖК «Морская набережная» с окнами во двор и частично на Финский залив (на фото виды из квартиры) 32,9 кв м/12 этаж Преимущества данной квартиры: просторная площадь кухни-гостиной (13, 3 кв м) позволяет организовать дополнительное спальное место, помимо основного в спальне, выход на балкон из кухни, ремонт от собственника из качественных износостойких материалов в спокойных тонах, вся мебель и техника остаются в квартире, пространство использовано эргономично, все необходимое есть - заезжай и живи Дом: монолитный, 2023 года постройки, чистый подъезд с пассажирским и грузовым лифтами, с отдельной колясочной и местом для велосипедом, закрывающейся на ключ, подземный паркинг, двор с детскими площадками и прогулочными зонами, огорожен по периметру, под видеонаблюдением и охраной

Инфраструктура: Прогулочные зоны: набережная - все рассветы и закаты, пешие и велосипедные прогулки Ваши), во дворе расположен детский сад, школа до ближайшей станции метро Приморская на автобусе 10 -15 минут, удобная локация для студентов - Горный институт, СПБГУ, Высшая школы экономики, Академия им. адм. Макарова и много других учебных заведений расположено в Василеостровском районе, выезд на ЗСД за пару минут Юридический статус: один совершеннолетний собственник, трудоспособного возраста, никто не прописан, обременений нет, материнский капитал не использовался Звоните, договоримся о показах

