

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:56

Агент

79390388068

**Санкт-Петербург, проспект
Крузенштерна, 2**

12 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

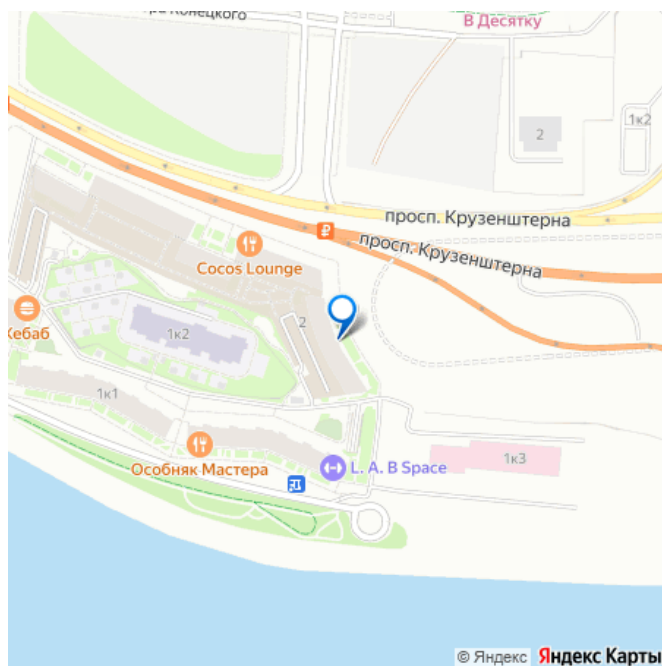
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в ЖК «Морская набережная» с окнами во двор и частично на Финский залив (на фото виды из квартиры) 32,9 кв м/12 этаж Преимущества данной квартиры: просторная площадь кухни-гостиной (13, 3 кв м) позволяет организовать дополнительное спальное место, помимо основного в спальне, выход на балкон из кухни, ремонт от собственника из качественных износостойких материалов в спокойных тонах, вся мебель и техника новые, остаются в квартире, пространство использовано эргономично, все необходимое есть - заезжай и живи в квартире никто не жил, в аренду не сдавалась Дом: монолитный, 2023 года постройки, чистый подъезд с пассажирским и грузовым лифтами, с отдельной колясочной и местом для велосипеда, закрывающейся на ключ, подземный паркинг, двор с детскими площадками и прогулочными зонами, огорожен по периметру, под

видеонаблюдением и охраной

Инфраструктура: Прогулочные зоны:

набережная - все рассветы и закаты, пешие и велосипедные прогулки Ваши), во дворе

расположен детский сад, школа до

ближайшей станции метро Приморская на

автобусе 10 -15 минут, удобная локация для

студентов - Горный институт, СПбГУ, Высшая

школа экономики, Академия им. адм.

Макарова и много других учебных заведений

расположено в Василеостровском районе,

выезд на ЗСД за пару минут Юридический

статус: один совершеннолетний собственник,

трудоспособного возраста, никто не

прописан, обременений нет, материнский

капитал не использовался Звоните,

договоримся о показах

