

Создано: 04.02.2026 в 16:55

Обновлено: 04.02.2026 в 18:09

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
90К1**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 90К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

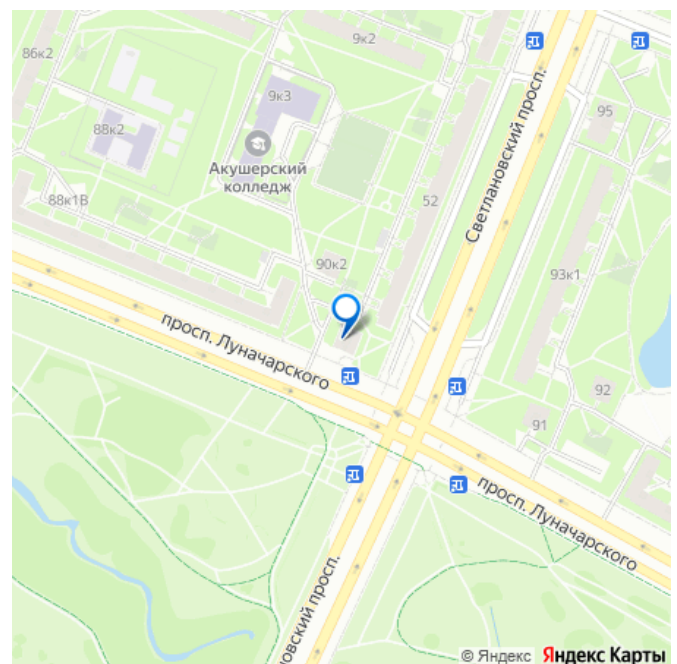
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288939394>

**Павел Квашничев, Городской Центр  
Недвижимости**

**79118282757**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

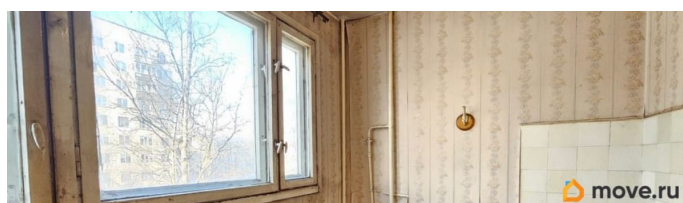
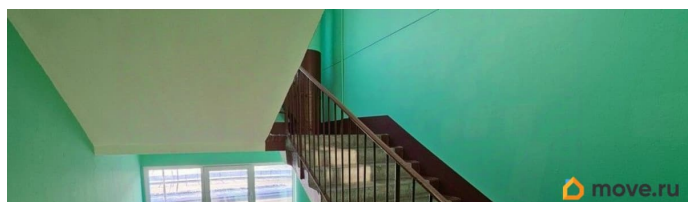
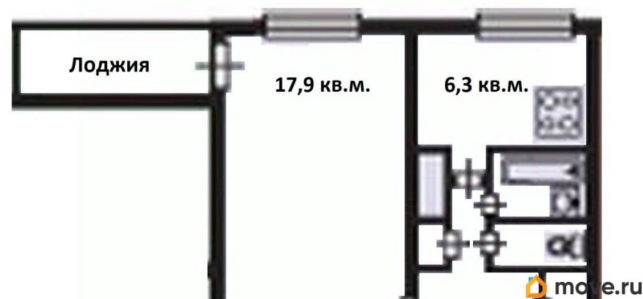
## Описание

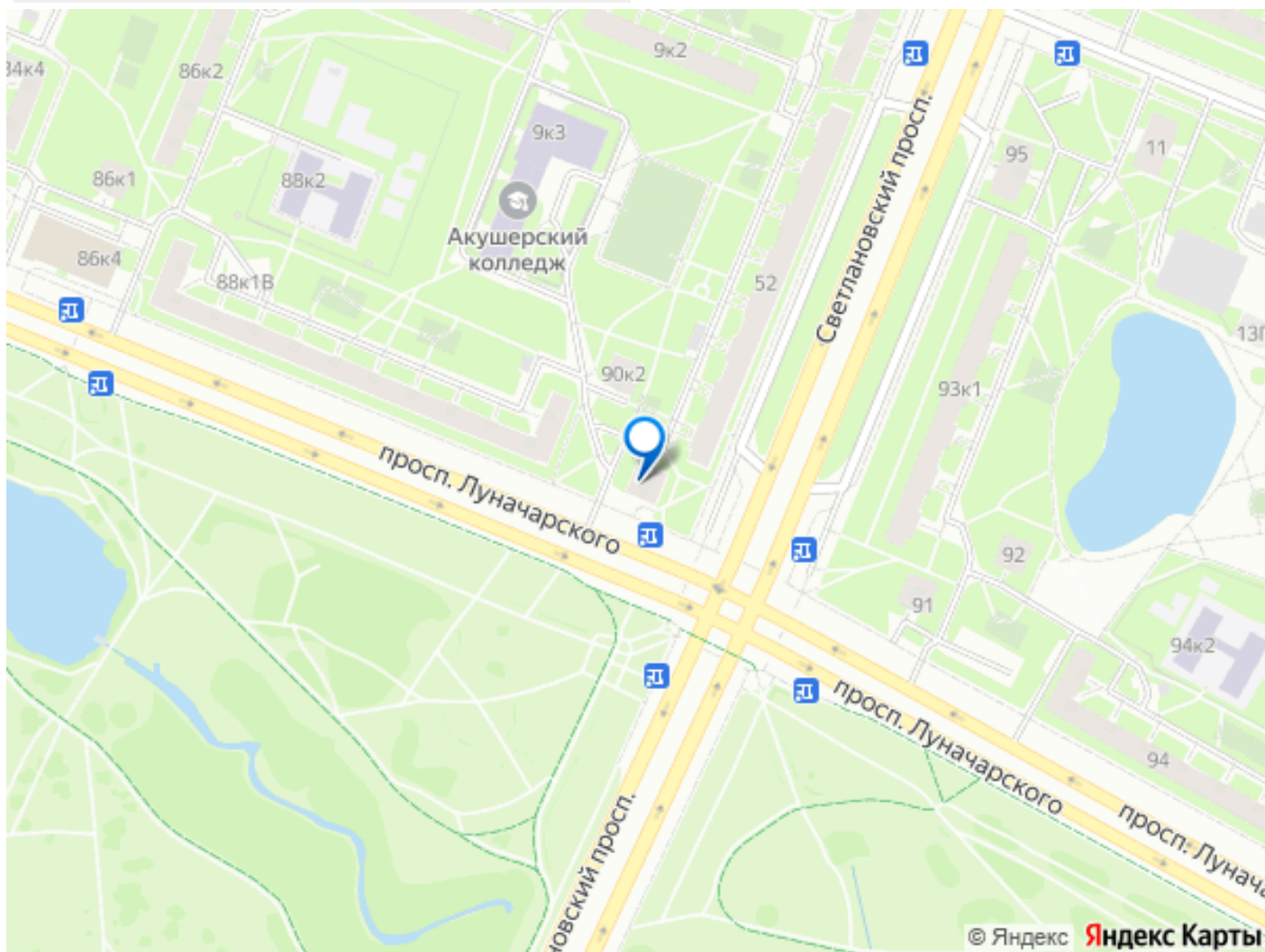
Квартира в хорошем тёплом доме напротив парка, в развитом благоустроенном районе, в шаговой доступности от метро. Прямая продажа, срок собственности 7 лет. Один адекватный собственник средних лет, никто не прописан. Арестов, обременений, долгов нет и никогда не было. Все дополнительные документы могут быть предоставлены.

Квартира требует полного ремонта, зато обладает хорошей планировкой - просторная светлая комната с выходом на лоджию, большая прихожая со встроенным шкафом-гардеробом, кладовка, антресоли, раздельный санузел. Чистая, недавно отремонтированная парадная, хорошие тихие соседи. Окна квартиры выходят в небольшой сквер перед домом. Вход в парадную с улицы, совсем рядом автобусная остановка.

Но до станции метро «Гражданский проспект» можно дойти и пешком. Через дорогу - большой и благоустроенный Муринский парк, расположенный в пойме Муринского ручья - хорошее место для прогулок, отдыха и занятия спортом - в парке оборудованы велодорожки, зимой проложена лыжня. Также недалеко от дома все необходимые объекты инфраструктуры - детская и взрослая поликлиники, несколько

общеобразовательных школ и детских садов, небольшие и сетевые продовольственные магазины. Это очень хорошее место для проживания. Приглашаем на просмотр квартиры в удобное время. Обращайтесь, пожалуйста!





Move.ru - вся недвижимость России