

🕒 Создано: 11.03.2026 в 10:51

Обновлено: 11.03.2026 в 10:14

Собственник

79817450428

Санкт-Петербург, Наличная улица, 34

8 499 999 ₺

Санкт-Петербург, Наличная улица, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

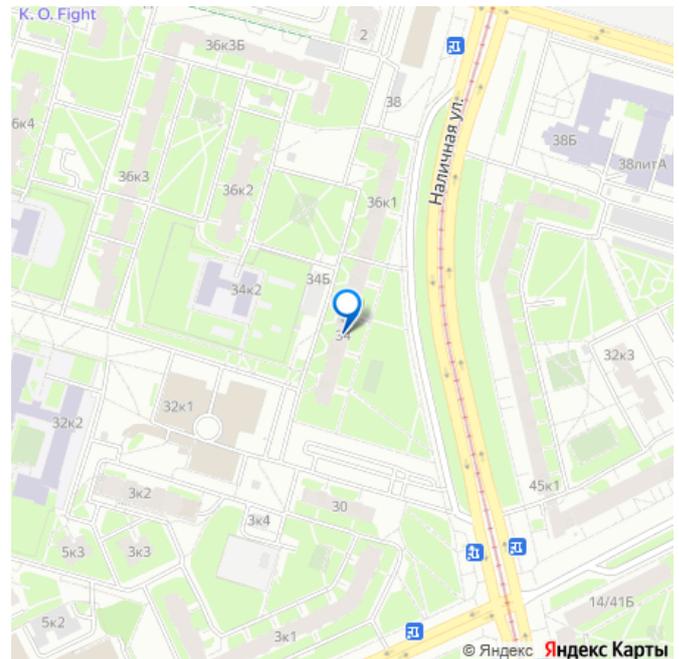
Покупка в ипотеку

да

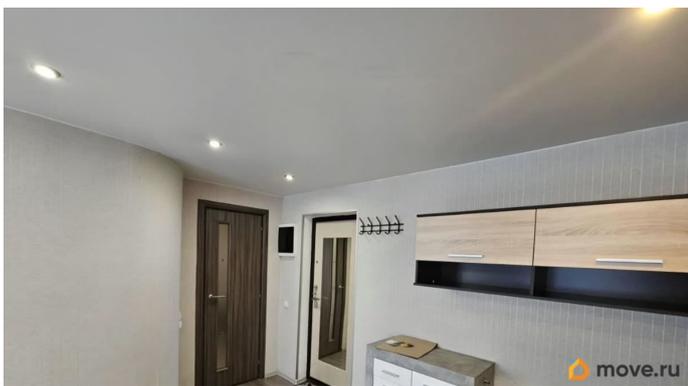
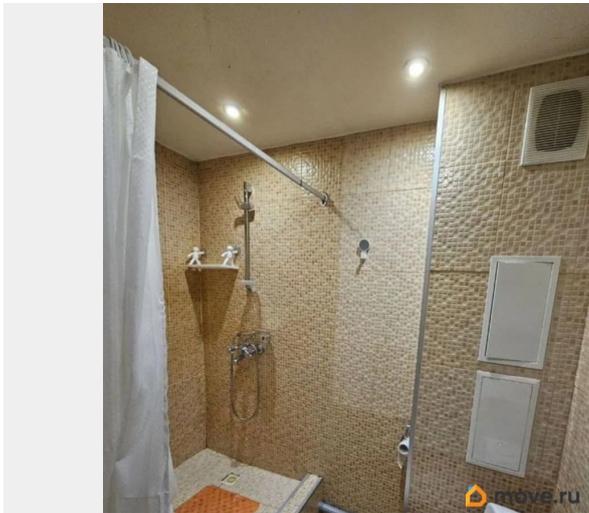
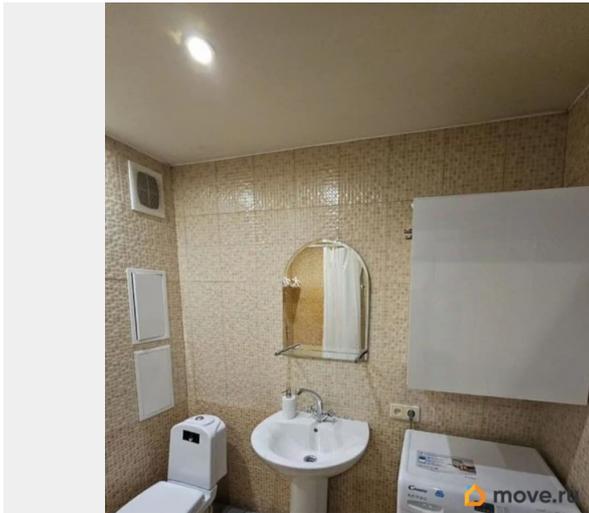
возможна ипотека, лифт, парковка

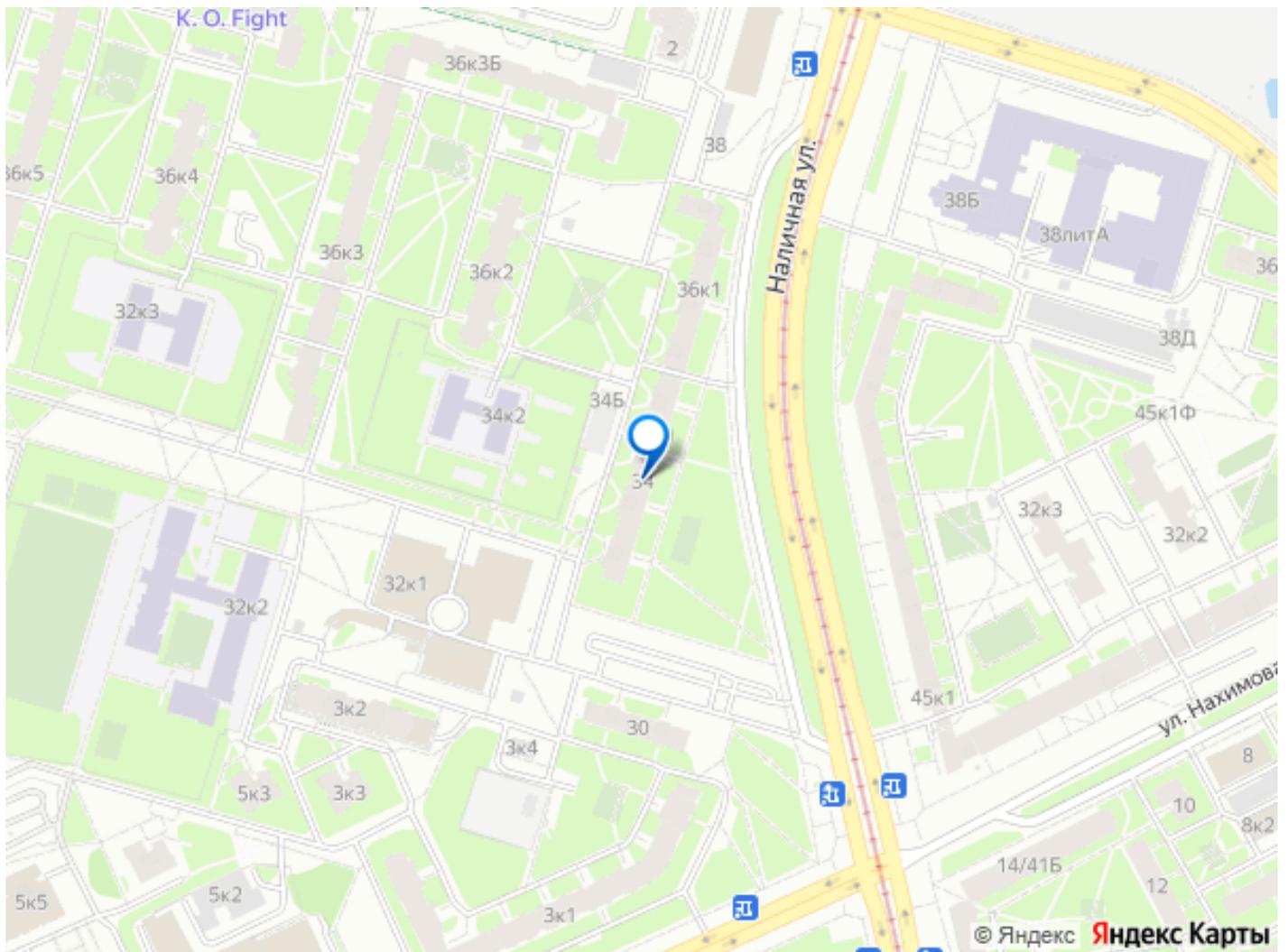
Описание

для заметок



Продаётся квартира от СОБСТВЕННИКА! 5 мин до метро!! 2 мин до автобусной и трамвайной остановки. В квартире всегда тепло и тихо, что очень важно, соседи все взрослые, дружелюбные спокойные люди! Никаких пьяниц, шумных студентов и прочих «неприятных» соседей. Никаких подводных камней, юридически кристально чистая, владеем квартирой 28 лет с 1998 года! Я Собственник! Не пенсионер, мне 30 лет, поэтому никаких схем Долиной и ничего подобного! Все кристально чисто! В квартире все полностью остаётся, с кухней, всей техникой, мебелью и прочим! Квартиру бы не продавали но есть потребность в двухкомнатной квартире. Повторюсь нет АБСОЛЮТНО никаких нюансов. Во дворе ВСЕГДА есть парковочные места свободные, с этим проблем нет и никогда не было, так же дом на первой линии перед дорогой, не нужно ездить по дворам как у других корпусов. В 2 мин ходьбы набережная для прогулок, детский садик в 1 минуте ходьбы, соседний дом, 2 школы в 3 мин ходьбы, сам учился в этой школе. 2 пятерочки, пункты озона и вб также находятся во дворе! Сделан капитальный ремонт труб во всем дома месяц назад! По самой квартире, был сделан ремонт, переделана из однушки в большую студию, если покупаете в ипотеку то никаких проблем в этом плане не будет. При желании можете обратно поставить стену и будет снова однушка, стоит не дорого. Во дворе так же все очень зелёное и спокойное, есть площадки, футбольные поля, много магазинов и все что нужно для жизни. Агентов просьба не беспокоить от слова **СОВСЕМ!** Продаю сам и вашей помощи не нуждаюсь!! Пишите, рад буду ответить на все интересующие вопросы и показать квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России