

🕒 Создано: 21.03.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:34

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
23к4**

7 950 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 23к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

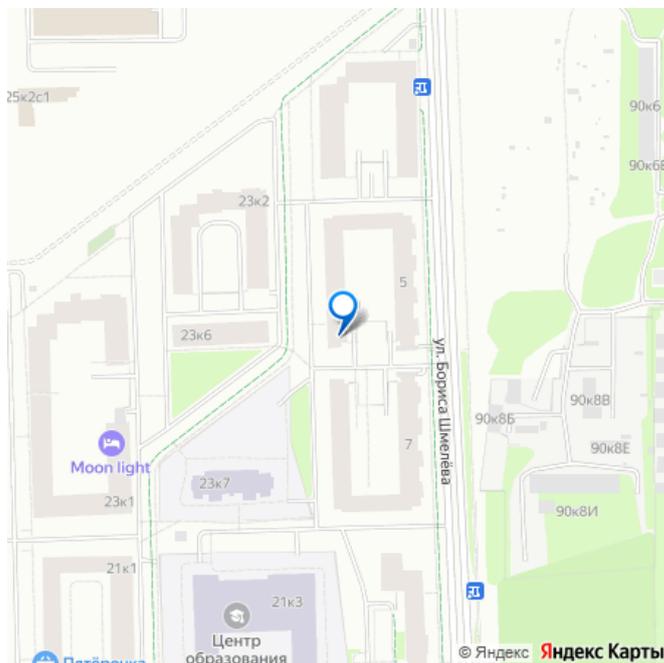
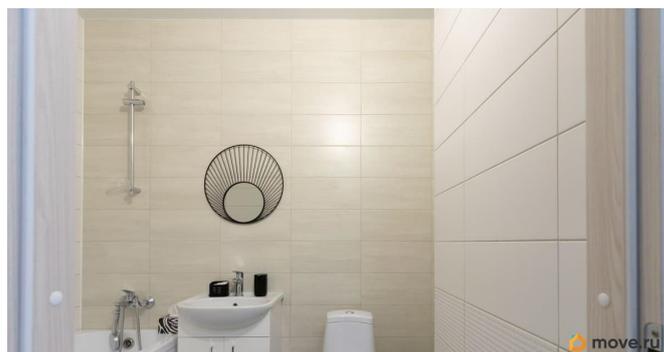
<https://spb.move.ru/objects/9292389964>

Юлия Манушина, Лимон

Недвижимость

79117603129

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

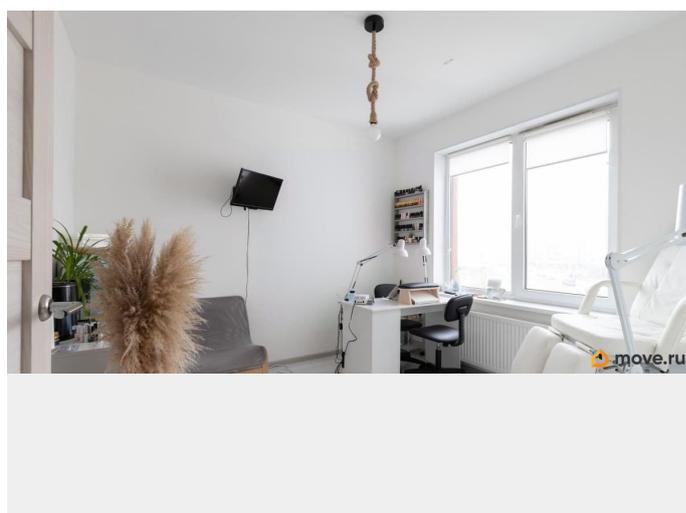
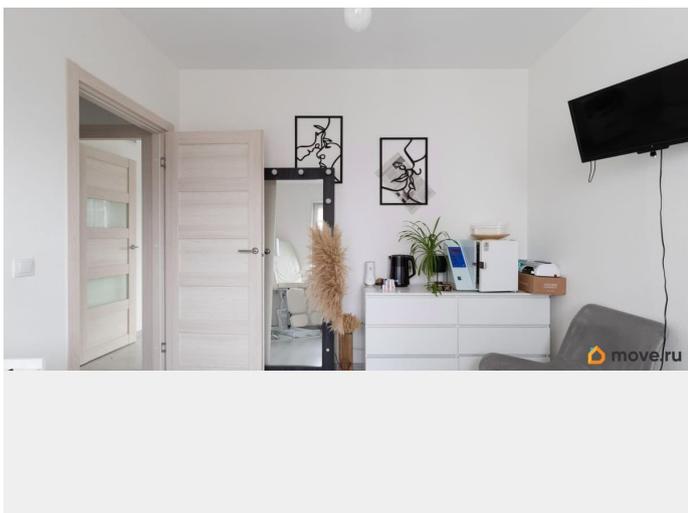
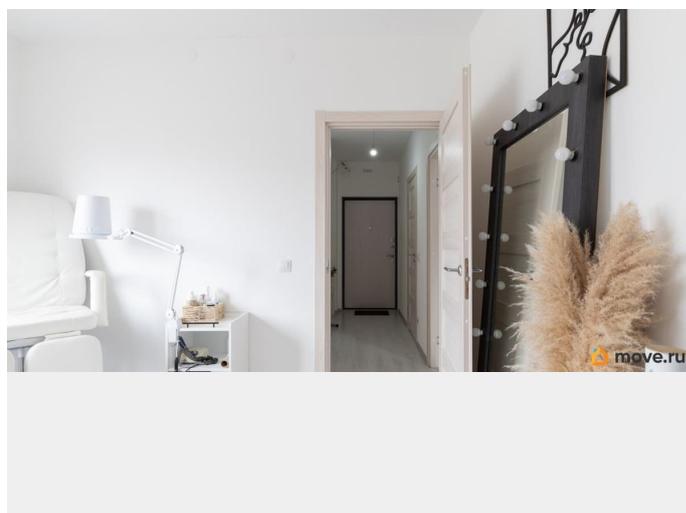
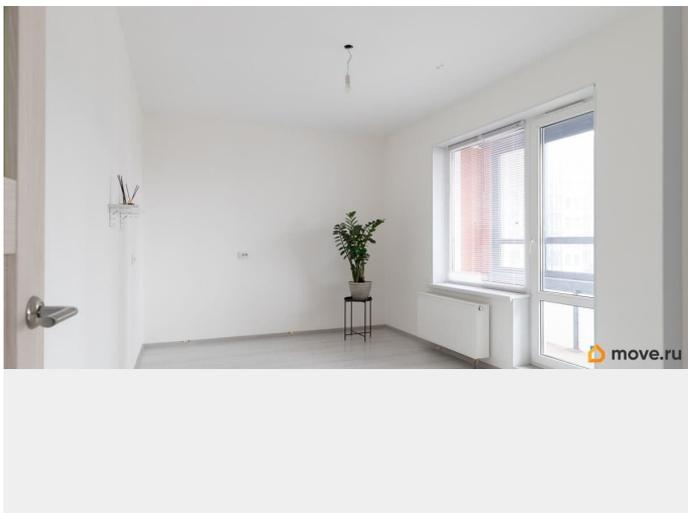
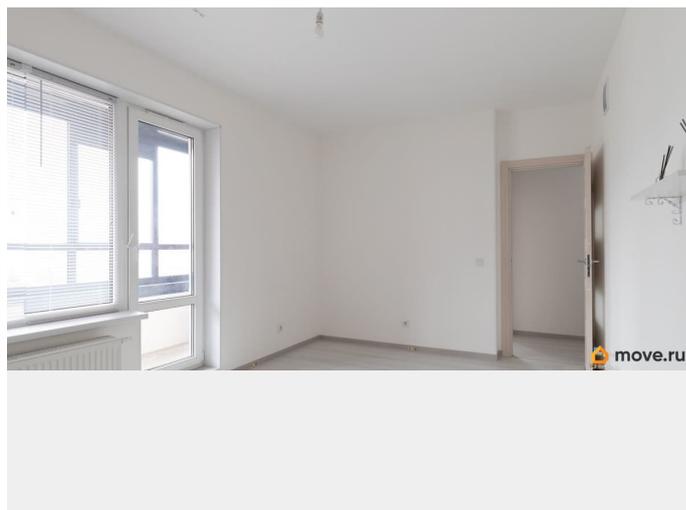
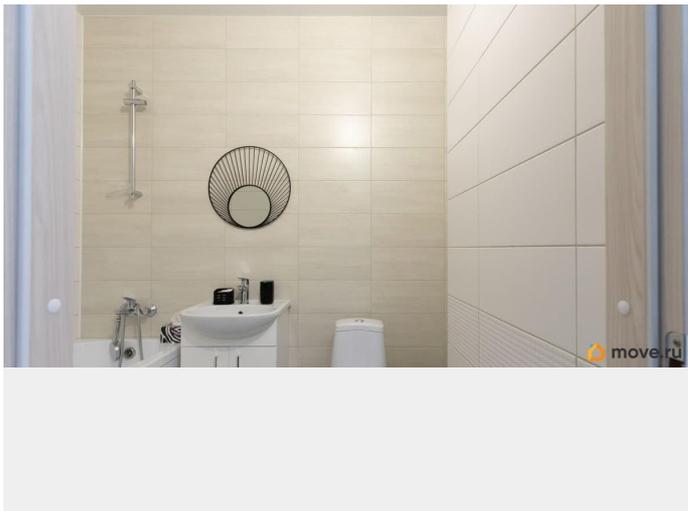
да

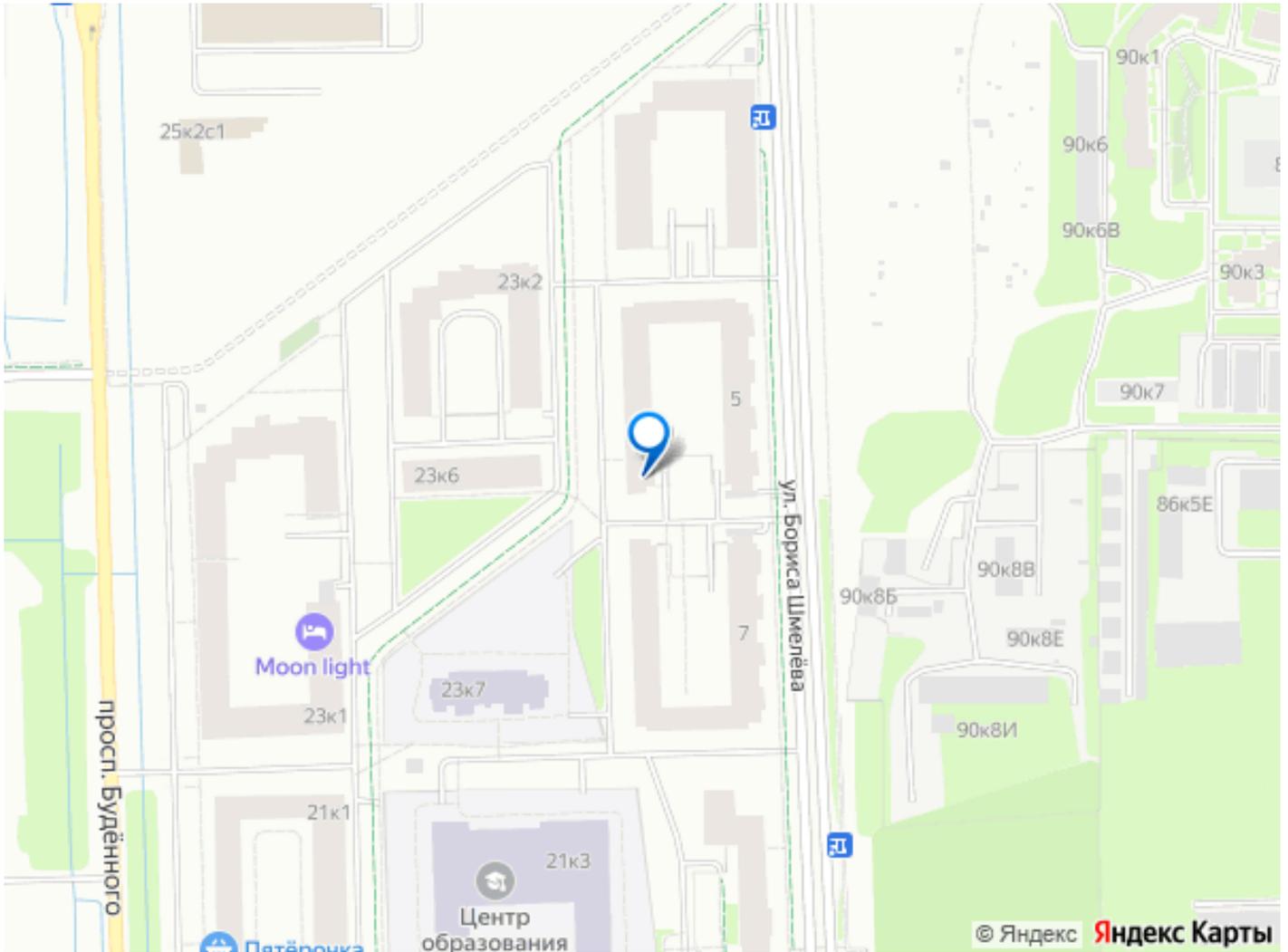
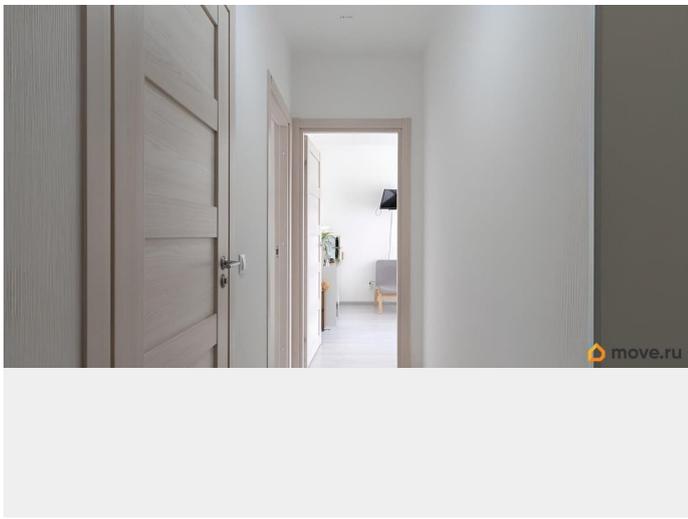
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-к квартира в ЖК Солнечный город О квартире: Просторная и светлая планировка с ремонтом от застройщика в ИДЕАЛЬНОМ состоянии. Окна выходят на юго-запад, потолки 2,75 м, санузел совмещенный. Отличный вариант для тех, кто хочет приобрести квартиру под сдачу в аренду. В настоящий момент квартира сдается под «бьюти-салон». Арендатор по договоренности может остаться. О доме: Современный квартал комфорт-класса. В шаговой доступности — школы, детские сады, кафе, магазины, аптеки и пекарни, ТЦ Лемана Про. Дом 2022 года постройки, кирпично-монолитный с комбинированными фасадами. Во дворе — закрытая территория с ландшафтным озеленением, детскими и спортивными площадками, системой видеонаблюдения и охраной. О локации: Жилой комплекс расположен в 20 минутах езды от станций метро пр. Ветеранов и Ленинский проспект. До ближайшей

остановки — 3 минуты пешком, до ж/д станции Сергиево — 15 минут. В окружении — 4 зеленых парка, а дорога до Петергофа займет всего 20 минут. Документы: • Прямая продажа • Один взрослый собственник • Без обременений • Материнский капитал при покупке НЕ использовался • В собственности более 3 лет • Приобреталась у застройщика по ДДУ. Показываем по договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России