

Создано: 18.03.2025 в 04:02

Обновлено: 30.01.2026 в 13:35

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 38Б**

10 512 000 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

18/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

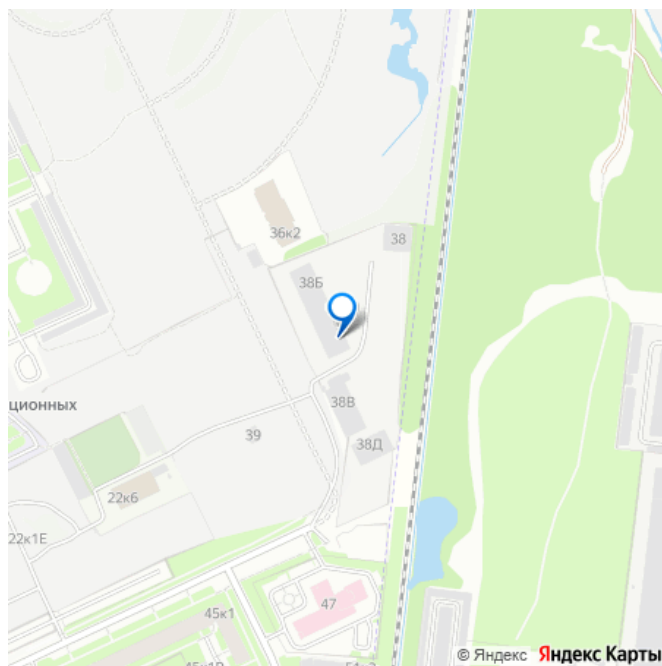
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9274842497>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820979046

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

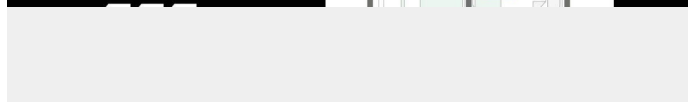
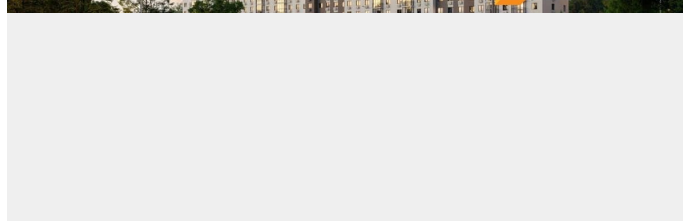
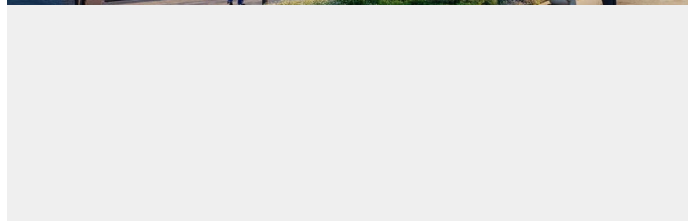
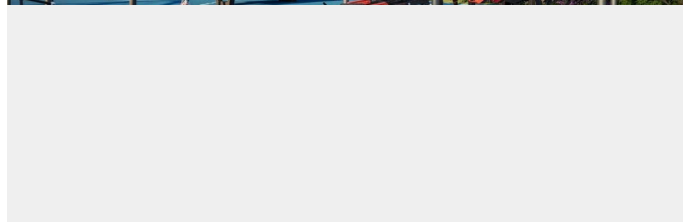
Описание

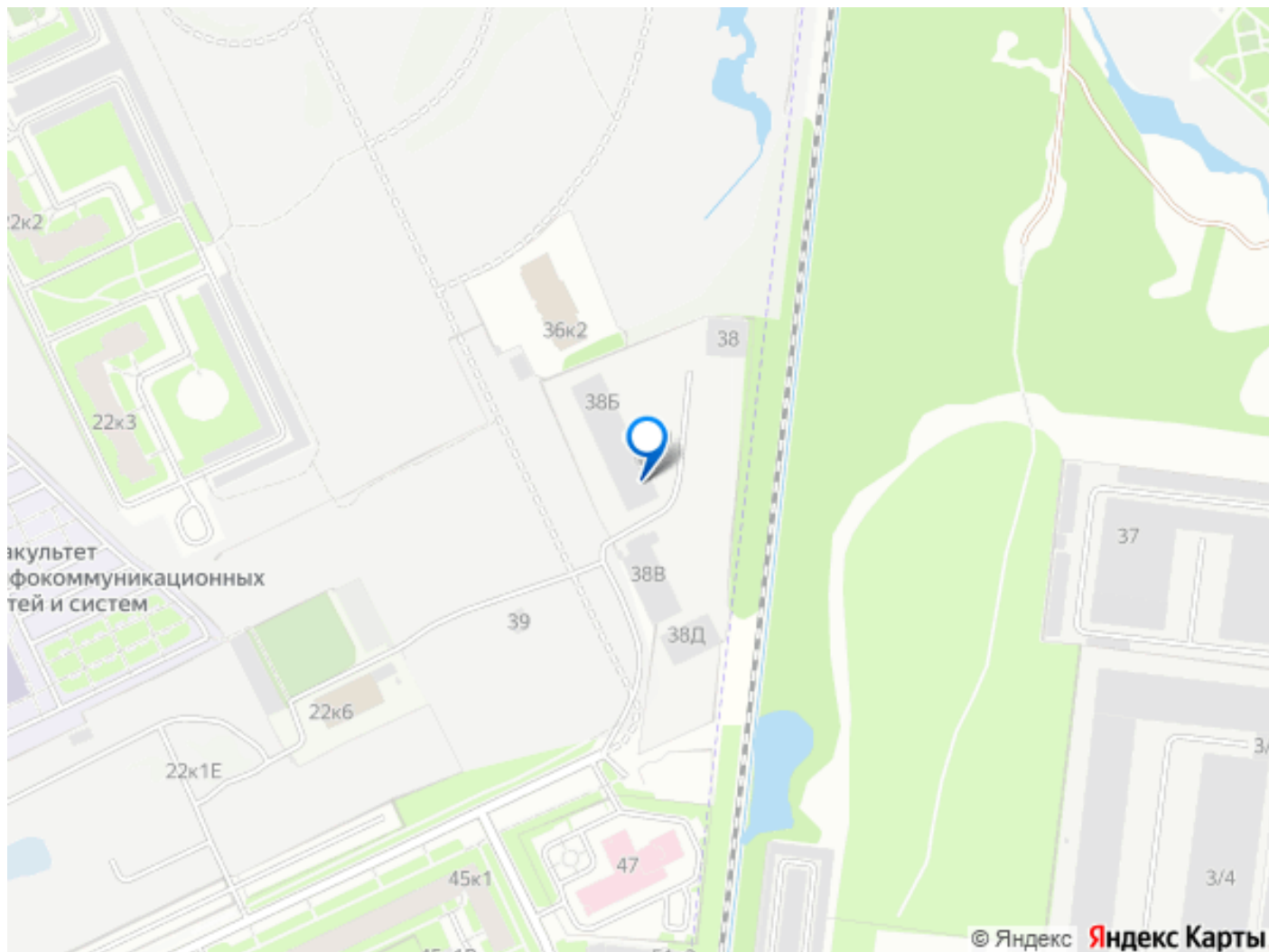
Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 18 этаже. Общая площадь составляет 32.00 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Новый проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений: от функциональных студий до просторных двух - и трехкомнатных квартир с мастер-спальнями и балконами. Также доступны лоты с двумя окнами на кухне/в спальне. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой в двух цветовых решениях - Comfort Stone и Comfort Wood. Развитая социальная инфраструктура, налаженная транспортная система, близость к паркам и торговым центрам - здесь созданы все условия для активной городской жизни. Возле дома появится отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 331 машиноместо. Двор жилого комплекса будет закрытым. Центральное место благоустроенной территории займет детская зона, которая будет отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями. Расположение: • 10

мин на авто до Октябрьской набережной; •
15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15
мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на
авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до
центра Санкт-Петербурга. Данная локация
станет отличным выбором для семей с
детьми. Рядом с «Дыбенко Парком» уже
сейчас функционирует множество школ и
детских садов, медицинских центров и
магазинов. Дополнительно на первом этаже
дома откроют детский сад на 65 мест и
просторный кабинет врача общей практики.
Дома оборудованы самыми современными
инженерными системами и «Умным домом».

Преимущества: • Высота потолков от 2,7м •
Уникальные планировки с балконами; •
Закрытая территория; • Система «Умный
дом»; • Кладовые в подвале и на этаже; •
Колясочная в парадной; • Видеонаблюдение
в холлах, на первом этаже, в лифтах и в
паркингах. Успеите приобрести квартиру на
выгодных условиях! Чтобы узнать
подробности, обращайтесь за консультацией
по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России