

🕒 Создано: 22.07.2025 в 11:50

Обновлено: 19.12.2025 в 11:25

Санкт-Петербург, переулок Басков, 25

13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Басков, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

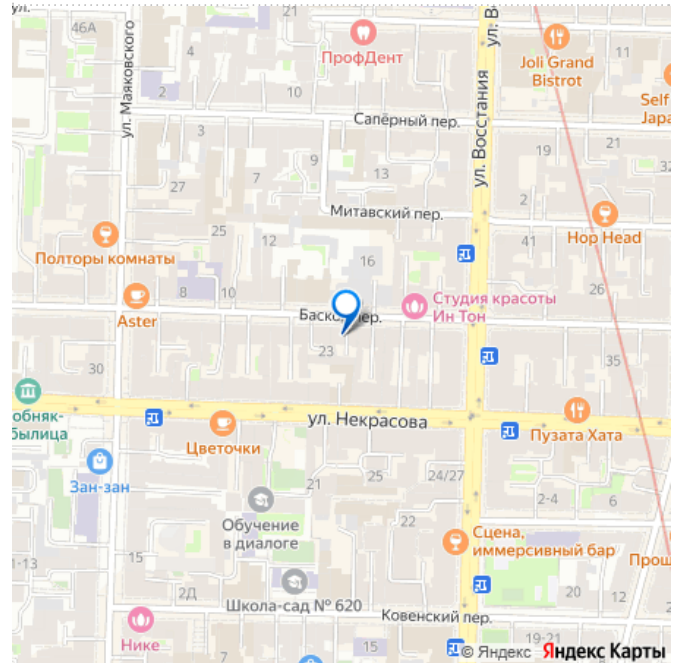
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111423119 Стильная студия (это НЕ доля, а отдельная квартира - отдельный кадастр!) со свежим ремонтом подойдёт как для жизни, так и для сдачи в аренду! Три окна максимально наполняют квартиру светом, а правильное зонирование, спокойные тона и современная мебель делают пространство эргономичным и комфортным , в том числе для работы и учебы! В квартире есть вся необходимая техника: посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки белья, варочная панель, вытяжка, холодильник (все новое!) Установлен фильтр питьевой воды и смесители с терморегулятором. В санузле - теплый пол. Продуманы места для хранения - встроенный гардероб в прихожей и вместительных шкаф в спальном зоне. Выполнен качественный ремонт, во время которого стены были зачищены до кирпича, полностью заменена электропроводка и трубы. Дом прошел капитальный ремонт: меняли систему водоснабжения, канализации, водоотведения, кровлю. Перекрытия - Железобетон. На этаже расположено всего по одной квартире! Есть лифт. Просторный чистый двор закрыт от посторонних, установлены автоматические ворота - здесь вы сможете спокойно парковать свой автомобиль. 12 минут пешком Площади Восстания и Невского проспекта; ТРК Стокманн, Галерея, Московский вокзал. 8

минут пешком до метро Чернышевская и
Таврического парка! По пути вас ждут самые
уютные кофейни и топовые рестораны
Центрального района. Дом расположен на
одной из самых тихих и спокойных улиц
центра - здесь нет шумных заведений и толп
туристов, в то же время, в 20 минутах ходьбы
расположены главные
достопримечательности города -
Михайловский замок, Летний сад, Спас на
Крови, Казанский собор и др. Развод мостов,
ночные прогулки на катерах, Алые паруса -
все это будет легко доступно вам или вашим
арендаторам! Полная организация и
сопровождение сделки: все документы
готовы, никто не прописан (чистая форма 9
на руках), нет обременений, 1 взрослый
собственник. Звоните - ответим на все
вопросы, покажем в удобное время!

