

Создано: 15.06.2025 в 15:07

Обновлено: 21.01.2026 в 00:15

<https://spb.move.ru/objects/9283409095>

Собственник

**79111930315**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 35

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 35

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

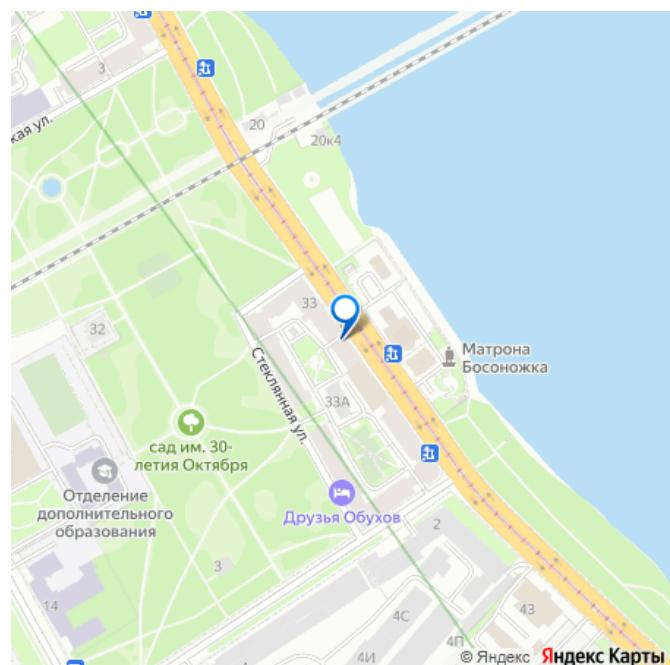
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга на проспекте Обуховской Обороны. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1954 года постройки( сталинка). Общая площадь составляет 32 кв. м, из которых 13 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8.9 кв. м. Высокие потолки в 3.2 метра создают ощущение простора, благодаря этому можно сделать спальное место на втором этаже. Большой коридор позволит организовать места для хранения. В квартире новая эл. проводка и заменены полы. Сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться и обживать пространство по своему вкусу. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Планировка квартиры позволяет удобно расположить мебель и технику по вашему усмотрению. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Приятный и зеленый двор станет отличным местом для прогулок и отдыха. Благодаря кирпичным стенам, в квартире всегда комфортная температура, а звукоизоляция позволяет наслаждаться тишиной. Рядом с домом находится все необходимое для комфортной жизни: школы,

магазины и другие объекты инфраструктуры. Удобное транспортное сообщение: до метро «Площадь Александра Невского» можно добраться за 25 минут пешком. Это делает квартиру привлекательной как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Прямая продажа. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Разумный торг уместен. Можем рассмотреть обмен на Новороссийск, с вашей доплатой.

