

Создано: 29.07.2025 в 14:40

Обновлено: 16.02.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9283706235>

Собственник

**79119632075**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 50

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

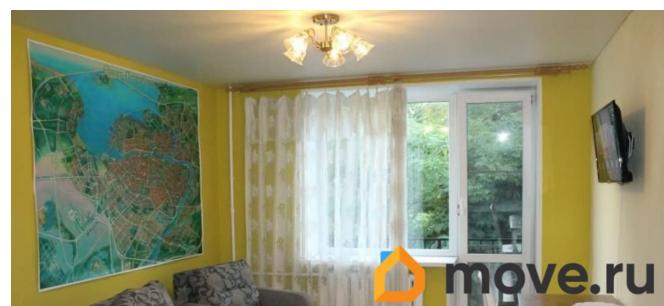
[площадь Казанская](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

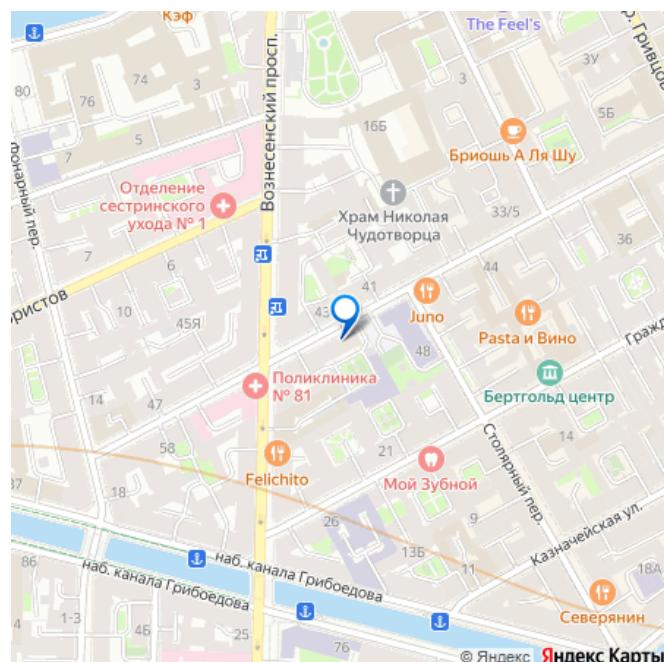
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Это не студия, которыми переполнен сейчас город. Это однокомнатная квартира без перепланировки. 55 этаж, без лифта. Уютная, чистая, светлая, с правильной аурой. Из комнаты есть балкон 3м, выходящий в прелестный зелёный тихий двор (большая редкость для центра). 32176 м<sup>2</sup>. СУС. Без газколонки, горячая вода центральная. Ремонт покатой крыши и подъезда 2023. Ж/Б перекрытия. 1961 год постройки.

Коммунальные платежи ЖЭК зимой 4000р, счетчики. Более 5 лет 1 собственник, был ДКП за наличный расчет. Никто не прописан.

Ипотека возможна. Встречная покупка или обмен на большую квартиру в этой локации. Эта квартира стоит этих денег, без торга- бойтесь цен ниже рыночных! Остаются

кухонный гарнитур и встроенные шкафы с зеркалами. В закрытом дворе парковка, детская площадка, детсад 5. Дом приписан к одной из пяти лучших гимназий города - Второй (соседний дом на фото - Казанская , 48). Это добавляет квартире козырь на все времена при любой сделке с недвижимостью, так как гарантирует льготное поступление вне конкурса. Построен в шаговой

доступности спорткомплекс с двумя бассейнами (Казанская-28- это один светофор от дома). На соседней улице районные поликлиники - взрослые и детские, Дом детского творчества «У Вознесенского моста», МФЦ, вузы. В соседних домах 6 продуктовых магазинов, фитнес. То есть очень развита инфраструктура: всё и в пешей доступности! Локация - это сильная сторона квартиры. Идеально для жизни и аренды!

Центр, до Невского пешком 10 мин. Квартира находится в местах Достоевского, Дом Раскольникова виден из окна. В 10 минутах Исаакиевский собор, за ним - Александровский сад и Медный всадник, пешком дойти до Эрмитажа; Никольский собор, Казанский собор, Юсуповский сад...

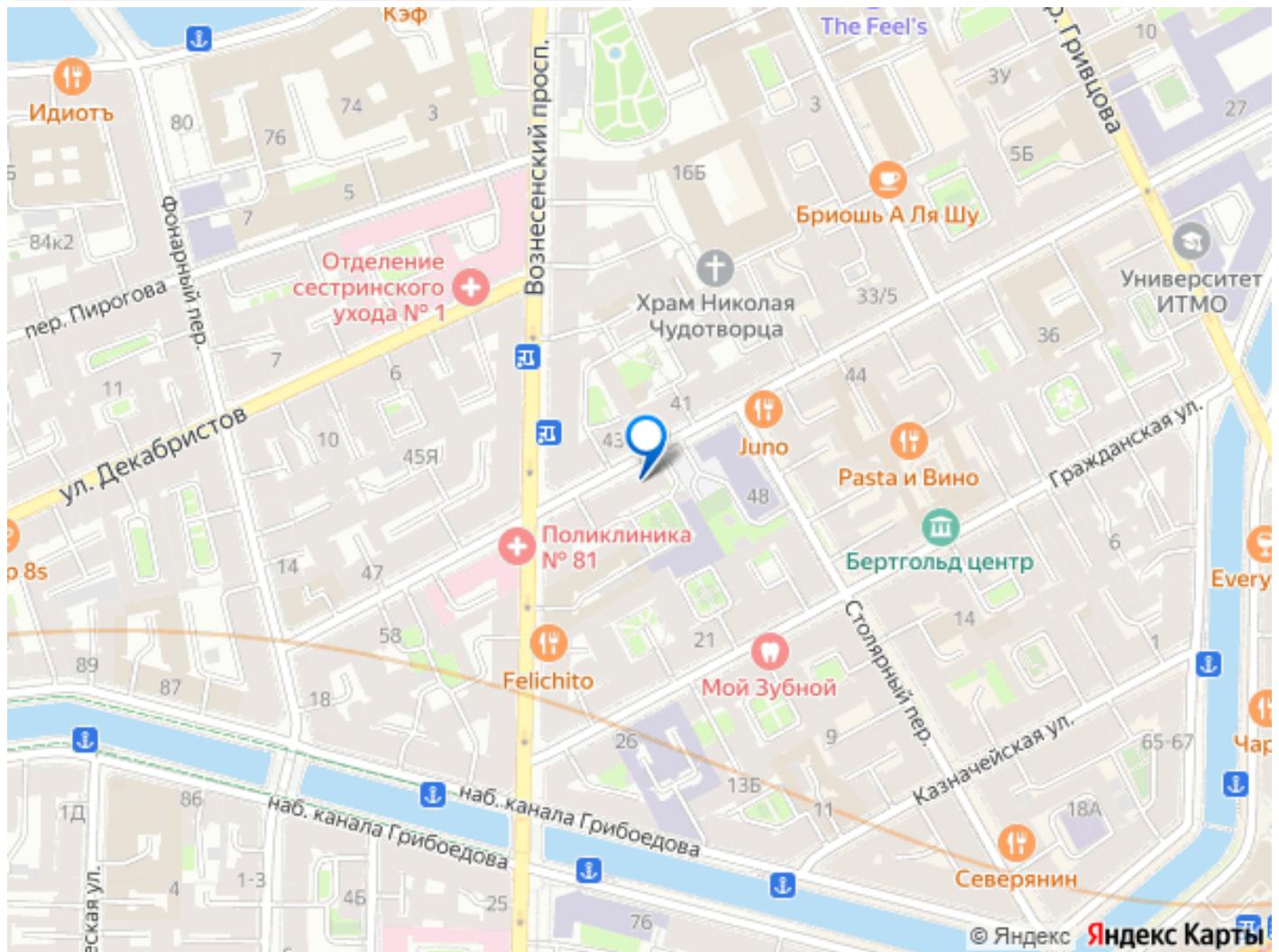
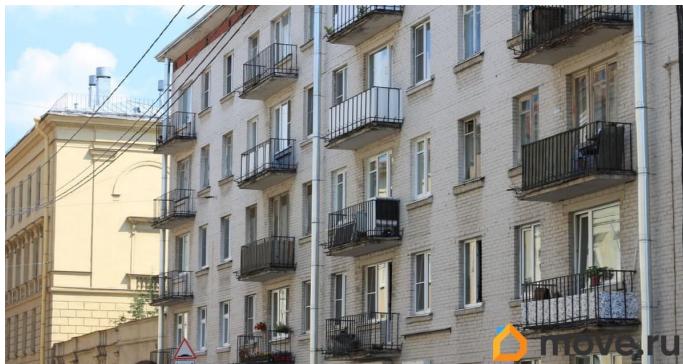
Пешком 7 минут до Сенной площади, где 3 станции метро. Лучшее место в городе по доступности общественного транспорта - с Сенной площади и Невского можно уехать куда угодно. На соседней Казначейской ул. в XIX веке находилась казенная палата, которая была объединенной бухгалтерией Петербурга: через нее проходили все государственные доходы города. Поэтому на этой территории сосредоточилась финансовая мощь, которая притягивает деньги: тут живут богатые и успешные.

Здесь связь времен; можно жить, ходить по улицам и смотреть на дома, в которых жили и творили великие: Пушкин, Гоголь, Достоевский, Лермонтов, Есенин, Грибоедов и др. Это настоящий исторический центр.

Здесь душа Санкт-Петербурга. Поэтому квартиры на этой улице всегда в цене. А небольшие - редко выставляются на продажу: их мало, при этом здесь высокая аренда и востребованность круглый год. Есть свой риелтор. Сделка будет комфортной и безопасной. Можно посмотреть квартиру и

двор онлайн. Добавьте в избранное.





Move.ru - вся недвижимость России