

Создано: 04.09.2025 в 16:37

Обновлено: 02.01.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9284685907>

Либра Эстейт, Либра Эстейт

79811441685

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 60к3**

11 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

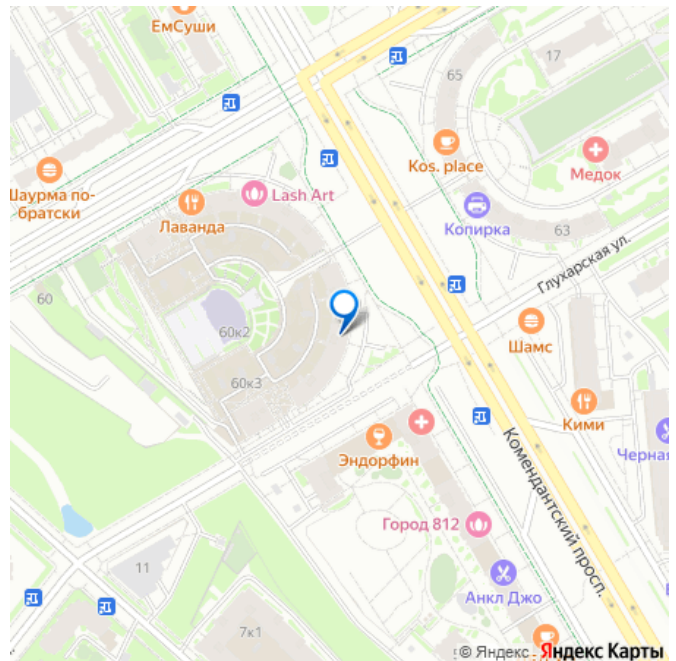
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

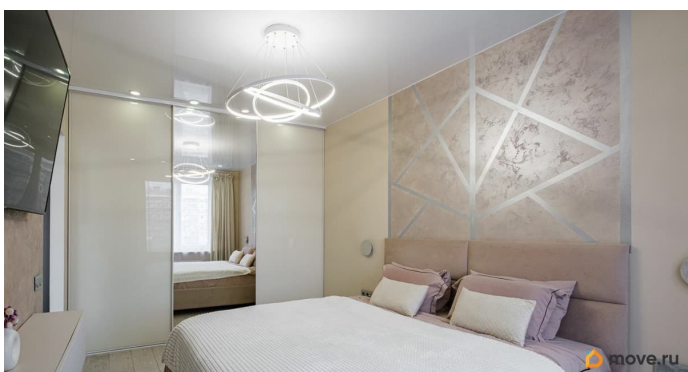
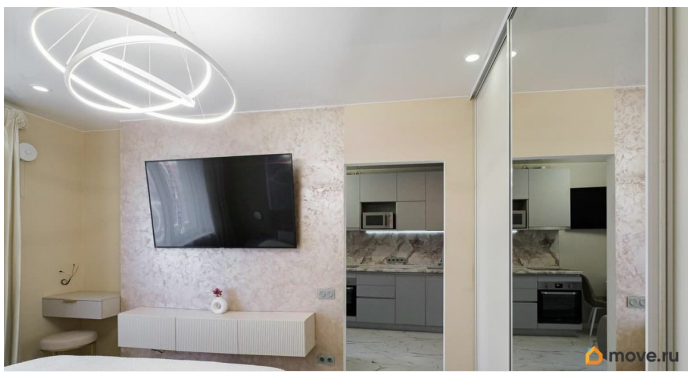
да

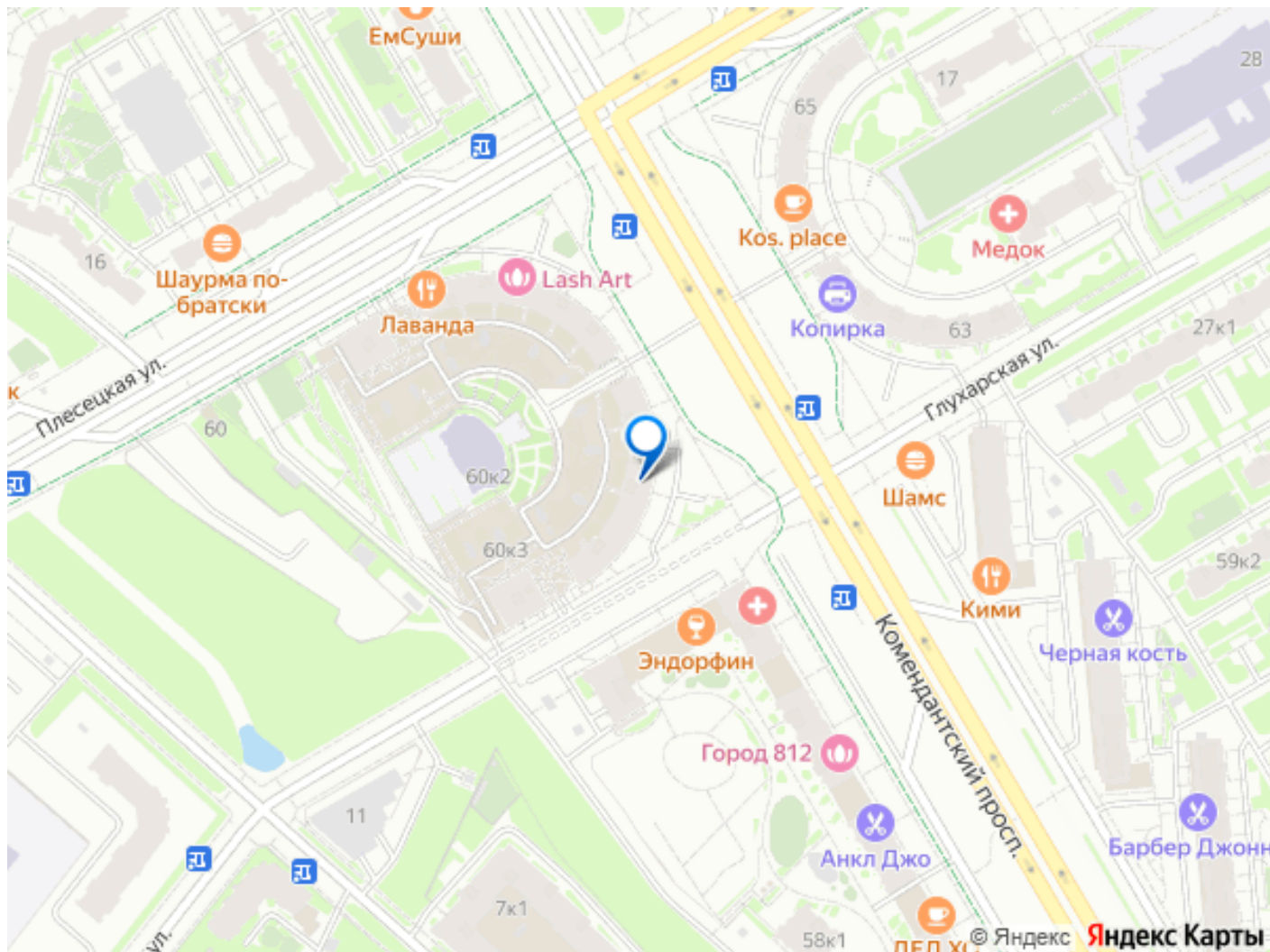
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальная однокомнатная квартира в Приморском районе. ЖК «Ультра Сити» от надежного застройщика «RBI». Общая площадь: 32 кв.м Кухня: 10 кв.м Комната: 15,1 кв.м Высота потолков: 2.75 м Застекленная лоджия. Кухня укомплектована встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка. Вся техника Samsung. В ванной комнате остается стиральная машина, производителя LG. Ванная комната, коридор и кухня с подогревом полов. Вся мебель качественно выполнена производителями. В комнате подоконник и в ванной столешница выполнена из натурального мрамора. Установлен фильтр воды на кухне. В квартире деревянные плинтуса, дверь в ванной из настоящего дуба. На балконе пол из кварцвиниловой плитки. Балкон оборудован карнизом для штор, как и в

комнате. Люстра на балконе. В квартире много света, регулируется по температуре и уровню освещения. Большой шкаф-купе из стекла, оборудован множеством мест для хранения, в том числе под бытовые вещи (пылесос, сушилка и прочее), есть ящик под стеклом для украшений. В ванной комнате: душевая кабина, инсталляция с гигиеническим душем. Натяжные потолки, есть схема всей проводки квартиры. Кондиционер сплит-система, с ионизацией воздуха. Красивый вид из окон на Комендантский проспект. Жилой комплекс комфорт-класса. Сдан в 2020 году. Кирпич-Монолит. В доме установлена четырехступенчатая система фильтрации воды. Закрытая территория, видеонаблюдение по всему периметру. Охрана 24/7. Двор без машин. Бесплатный Wi-Fi во дворе. Детский сад. Места для отдыха и прогулок во дворе. Подземный паркинг, даже на улицу не нужно выходить. Ландшафтный дизайн. Зоны отдыха и спорта для всех возрастов. До метро «Комендантский проспект» 7 минут на автомобиле или 12 минут на транспорте. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Условия сделки: Один взрослый собственник. Срок владения более 5 лет. Подходит под ипотеку. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России