

🕒 Создано: 13.10.2025 в 14:54

Обновлено: 08.12.2025 в 09:09

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
19к2**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

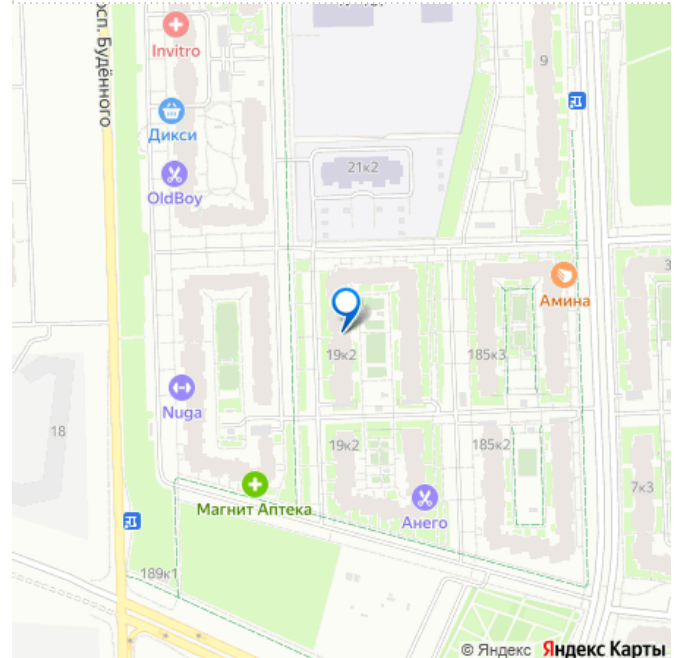
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторам не предлагать свои услуги по продаже! Все вопросы лучше в сообщения, звонки с 11.00 - 20.00 Продается уютная однокомнатная квартира с большой кухней-гостиной в современном малоэтажном ЖК Солнечный город Предлагается к продаже однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Солнечный город от надежного застройщика ГК Сэтл Сити. Это идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиции или в качестве первой собственной квартиры благодаря продуманной планировке и готовому ремонту. Ключевые преимущества объекта:

- Прямая продажа от одного собственника. Совершеннолетний владелец. В квартире никто не прописан. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость.
- Квартира была приобретена на стадии строительства, что говорит об ее инвестиционной привлекательности. Вы покупаете объект с уже сформированной рыночной стоимостью в хорошем районе.
- Выполнена чистовая отделка от застройщика в темном цвете, полностью готовая к

проживанию. Включена вся электрика, счетчики, установлен теплый пол в санузле.

Подробнее о квартире: • Общая площадь: 31,6 м?. • Просторная кухня-гостиная: 15,4 м? это сердце квартиры, где легко разместится обеденная зона и мягкий уголок для отдыха.

• Дополнительное пространство: Из кухни есть выход на широкую лоджию (4,4 м?), которую можно обустроить как уютный кабинет, зону для чтения или место для утреннего кофе. • Комфортная планировка: Уединенная комната (10 м?), функциональная прихожая (4 м?) и компактный, но оснащенный санузел (3,4 м?) с теплым полом.

Расположение и инфраструктура: ЖК

Солнечный город — это гармония современной городской жизни и спокойной, экологичной среды. • Охраняемая

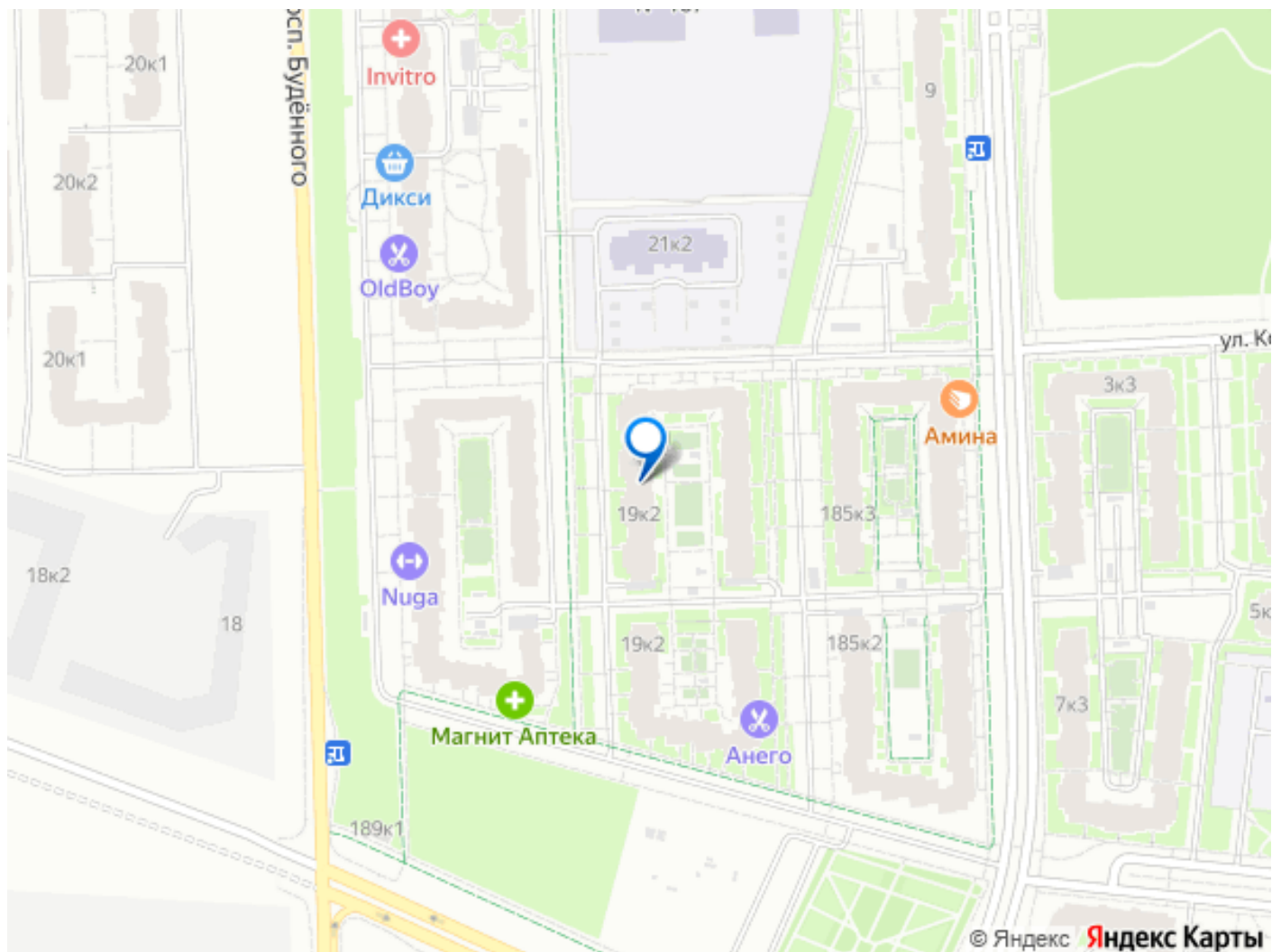
территория: Закрытый двор без машин, современные детские и спортивные площадки. • Собственный парк: Идеальное место для прогулок, пробежек и выгула домашних питомцев. • Близость к истории и природе: Рядом расположены знаменитые дворцово-парковые ансамбли:

Константиновский дворец, парк Александрия и Петергоф. • Отличная транспортная

доступность: Удобный выезд на КАД и ЗСД.

До станций метро Проспект Ветеранов, Ленинский проспект и Автово можно быстро добраться на наземном транспорте — остановка всего в 5 минутах ходьбы. •

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё для жизни: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, множество магазинов (включая пункты выдачи Ozon и Wildberries), торговые центры, кофейни и салоны красоты. Всего в 7 минутах ходьбы строится новый бассейн.



Move.ru - вся недвижимость России