

Создано: 13.10.2025 в 14:54

Обновлено: 08.12.2025 в 09:09

## Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к2

# 7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

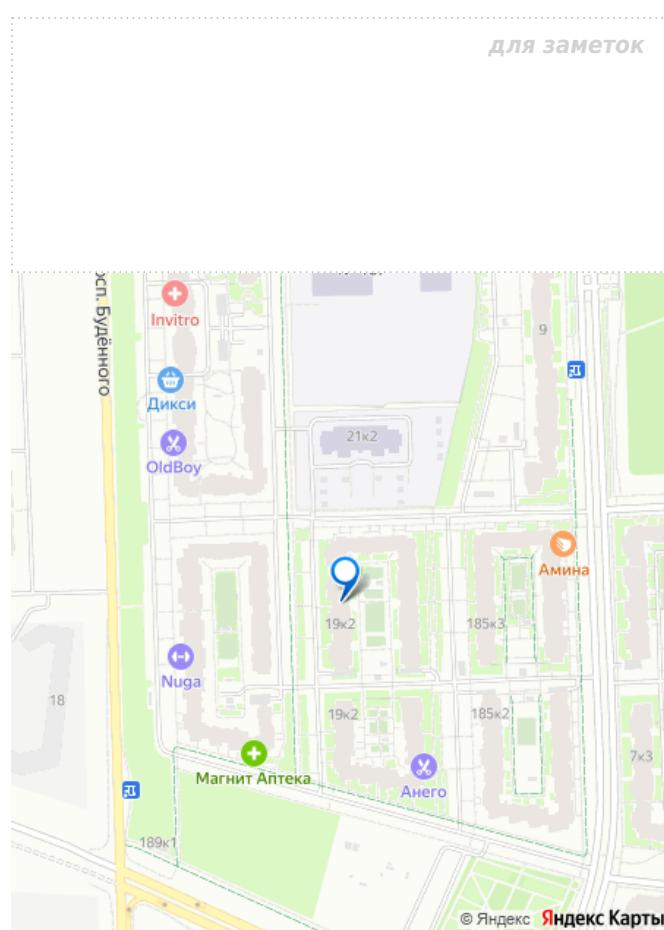
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторам не предлагать свои услуги по продаже! Все вопросы лучше в сообщения, звонки с 11.00 - 20.00 Продается уютная однокомнатная квартира с большой кухней-гостиной в современном малоэтажном ЖК Солнечный город Предлагается к продаже однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Солнечный город от надежного застройщика ГК Сэтл Сити. Это идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиции или в качестве первой собственной квартиры благодаря продуманной планировке и готовому ремонту. Ключевые преимущества объекта:

- Прямая продажа от одного собственника.
- Совершеннолетний владелец. В квартире никто не прописан. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость.
- Квартира была приобретена на стадии строительства, что говорит об ее инвестиционной привлекательности. Вы покупаете объект с уже сформированной рыночной стоимостью в хорошем районе.
- Выполнена чистовая отделка от застройщика в темном цвете, полностью готовая к

проживанию. Включена вся электрика, счетчики, установлен теплый пол в санузле.

Подробнее о квартире:

- Общая площадь:

31,6 м<sup>2</sup>. • Просторная кухня-гостиная: 15,4 м<sup>2</sup>

это сердце квартиры, где легко разместится обеденная зона и мягкий уголок для отдыха.

- Дополнительное пространство: Из кухни

есть выход на широкую лоджию (4,4 м<sup>2</sup>),

которую можно обустроить как уютный

кабинет, зону для чтения или место для

утреннего кофе. • Комфортная планировка:

Уединенная комната (10 м<sup>2</sup>), функциональная

прихожая (4 м<sup>2</sup>) и компактный, но

оснащенный санузел (3,4 м<sup>2</sup>) с теплым полом.

Расположение и инфраструктура: ЖК

Солнечный город — это гармония

современной городской жизни и спокойной,

экологичной среды. • Охраняемая

территория: Закрытый двор без машин,

современные детские и спортивные

площадки. • Собственный парк: Идеальное

место для прогулок, пробежек и выгула

домашних питомцев. • Близость к истории и

природе: Рядом расположены знаменитые

дворцово-парковые ансамбли:

Константиновский дворец, парк Александрия

и Петергоф. • Отличная транспортная

доступность: Удобный выезд на КАД и ЗСД.

До станций метро Проспект Ветеранов,

Ленинский проспект и Автово можно быстро

добраться на наземном транспорте —

остановка всего в 5 минутах ходьбы. •

Развитая инфраструктура: В шаговой

доступности всё для жизни: детские сады,

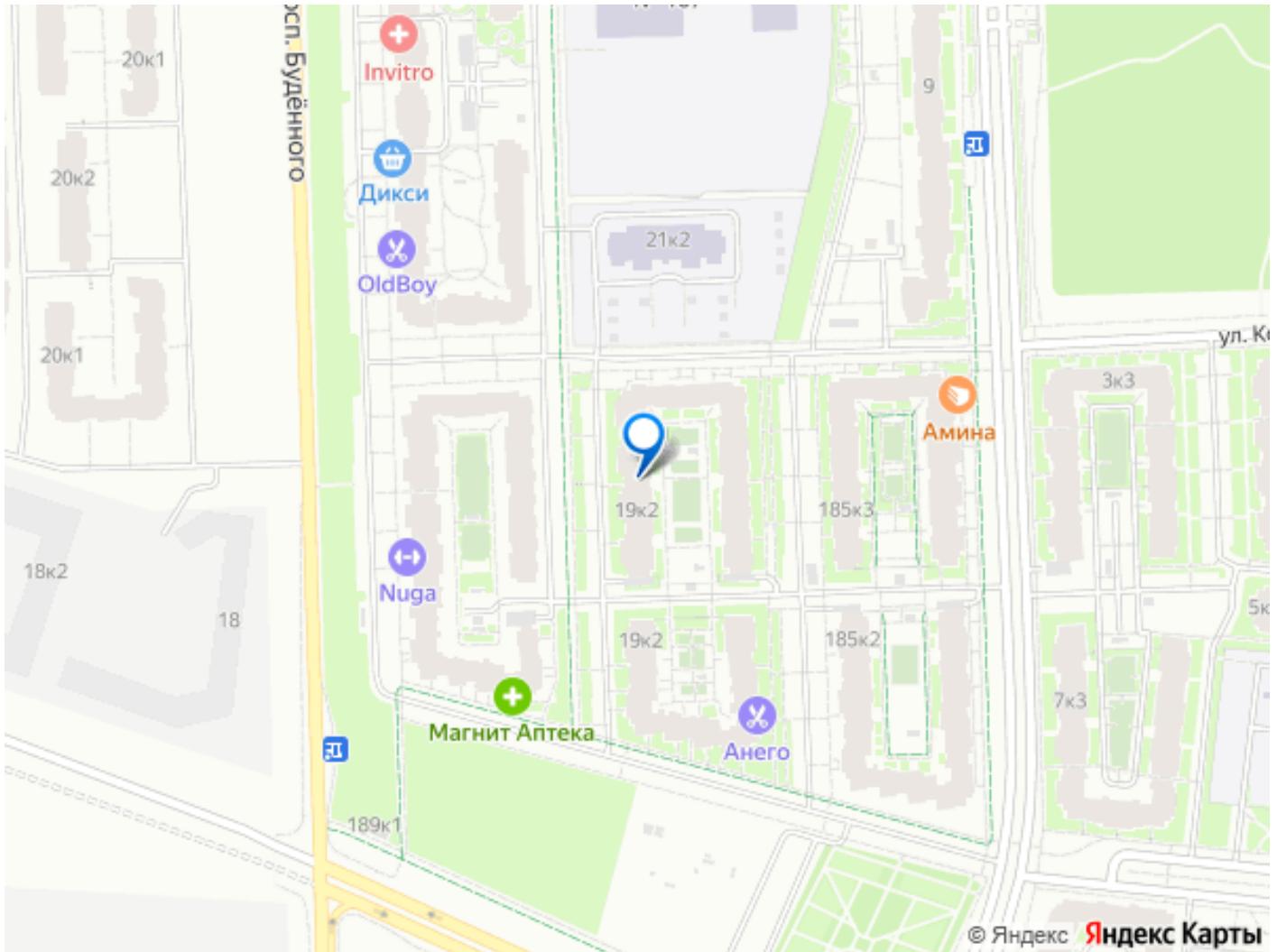
школы, поликлиники, фитнес-центры,

множество магазинов (включая пункты

выдачи Ozon и Wildberries), торговые центры,

кофейни и салоны красоты. Всего в 7 минутах

ходьбы строится новый бассейн.



Move.ru - вся недвижимость России