

Создано: 11.09.2025 в 14:31

Обновлено: 16.12.2025 в 09:01

<https://spb.move.ru/objects/9286069997>

Елена Мурашкина, Эксперт

**79819341813**

**Санкт-Петербург, Заводской проспект, 48**

**4 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 48

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

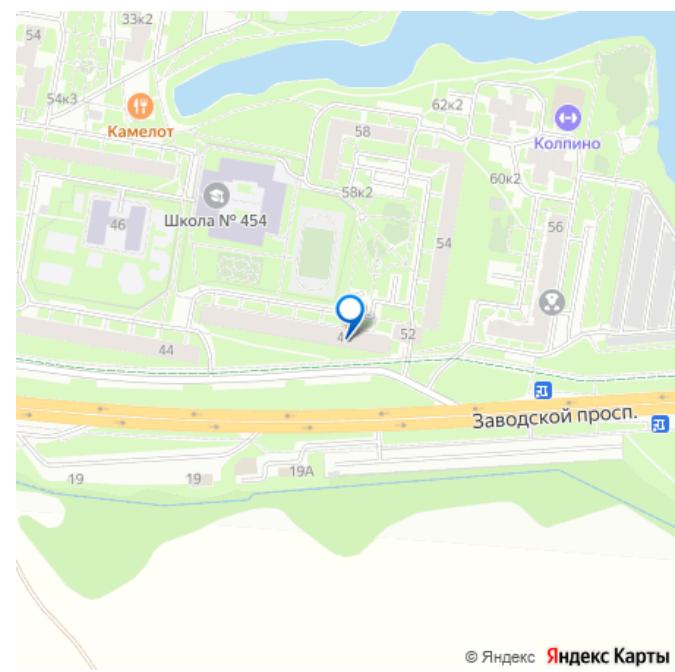
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

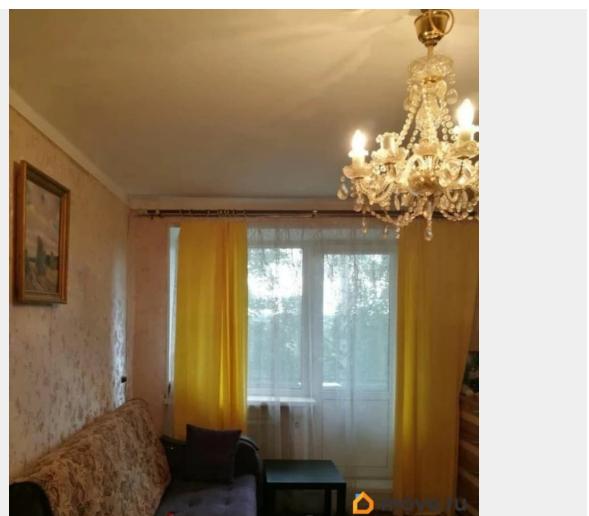
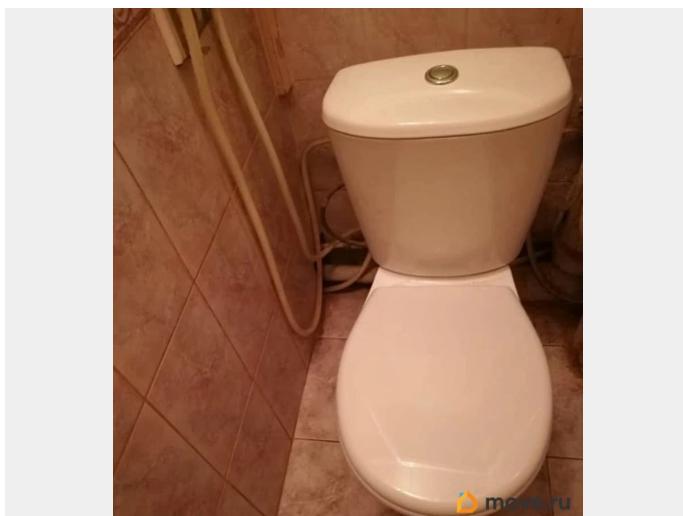
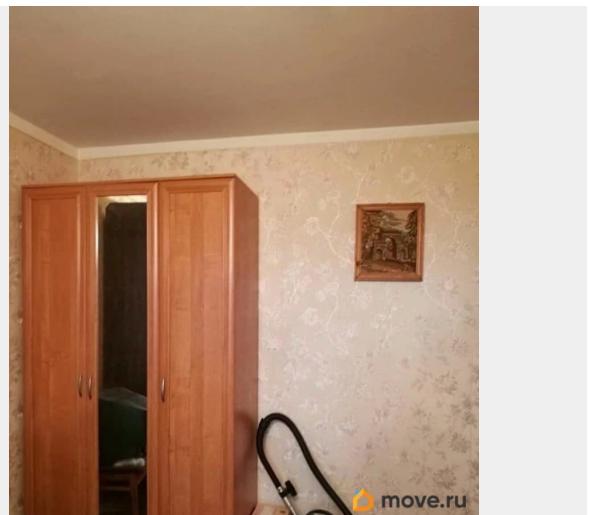
Продается уютная однокомнатная квартира в Колпино по адресу: Заводской проспект, 48.

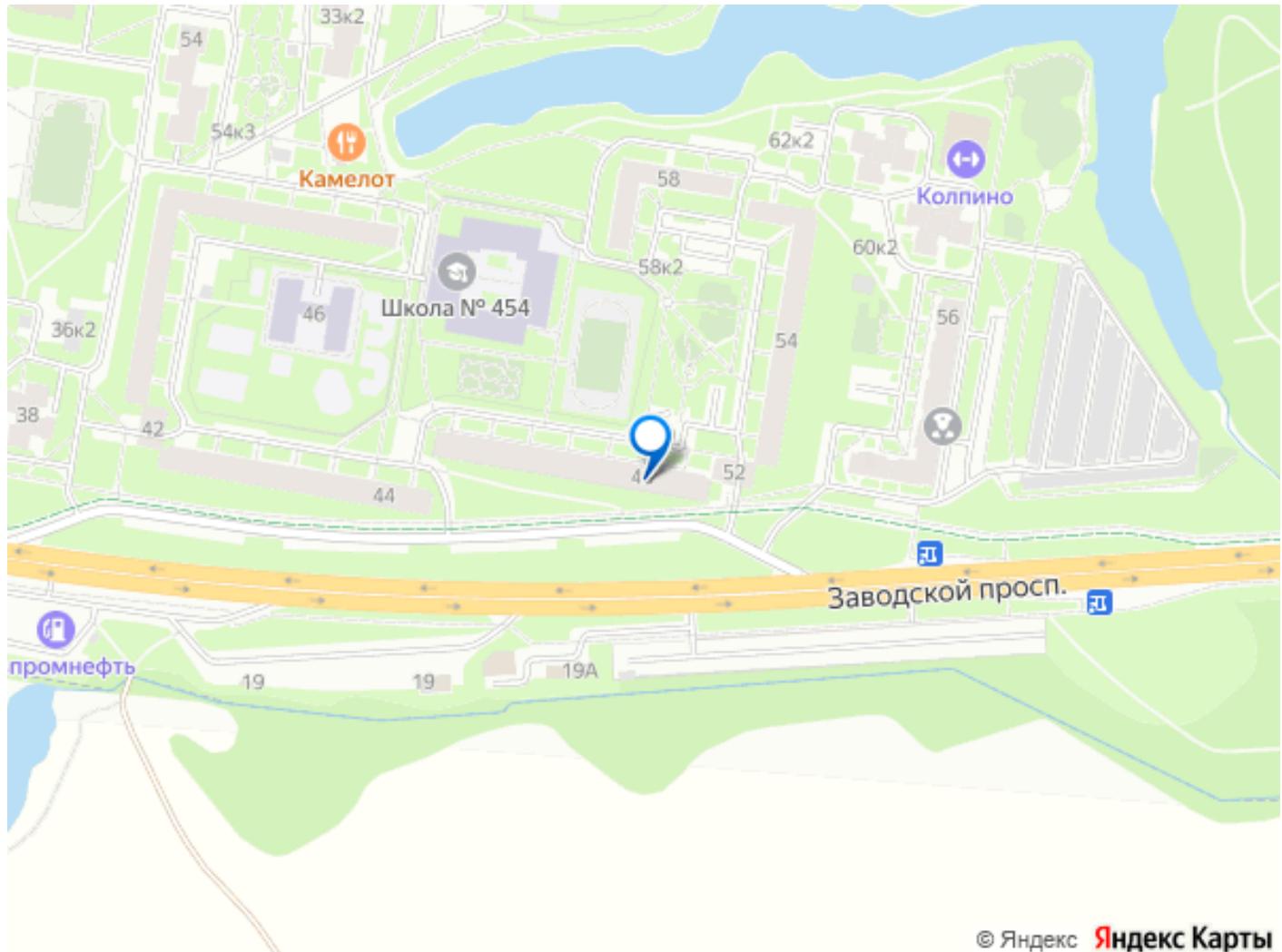
Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, жилая площадь — 17 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1980 году.

Высота потолков 2,5 метра, есть балкон, а также отдельный санузел. До станции метро «Шушары» можно добраться на автомобиле всего за 19 минут. Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. Просторная и светлая комната позволит вам обустроить её по своему вкусу. На кухне достаточно места для комфорtnого приготовления пищи и уютных семейных обедов. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что облегчает подъем на верхние этажи.

Вокруг дома есть благоустроенная территория с возможностью парковки. Рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один. Если вы ищете комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором. Не упустите возможность приобрести эту замечательную

квартиру! Звоните и записывайтесь на  
просмотр в удобное для вас время. Мы будем  
рады ответить на все ваши вопросы и помочь  
с покупкой.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России