

**Наталия Литвиненко, Наталия  
Литвиненко**

**79819983509**

Создано: 02.11.2025 в 01:02

Обновлено: 04.01.2026 в 01:08

**6 350 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

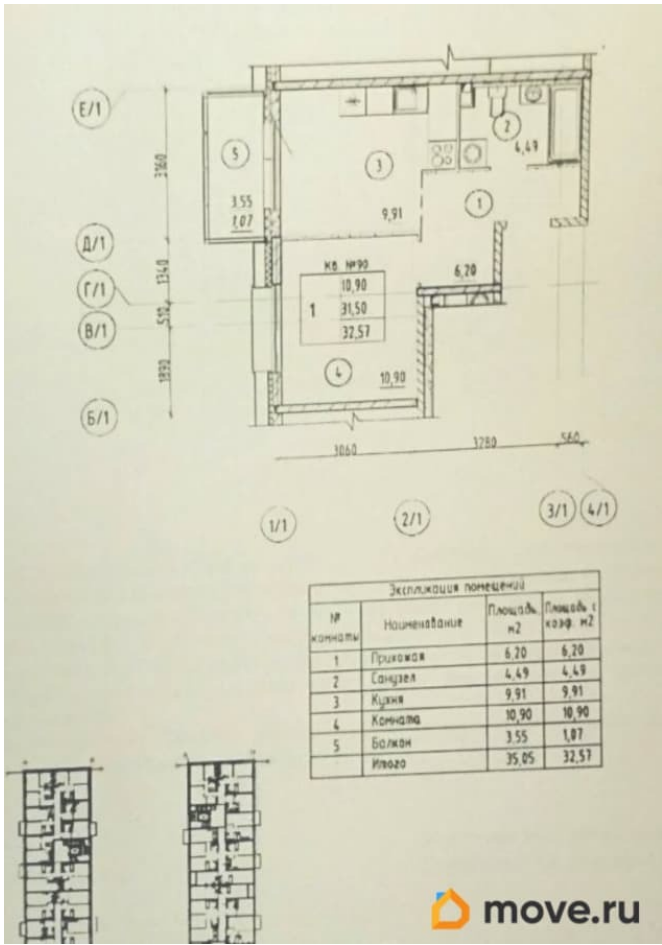
лоджия

Тип санузла

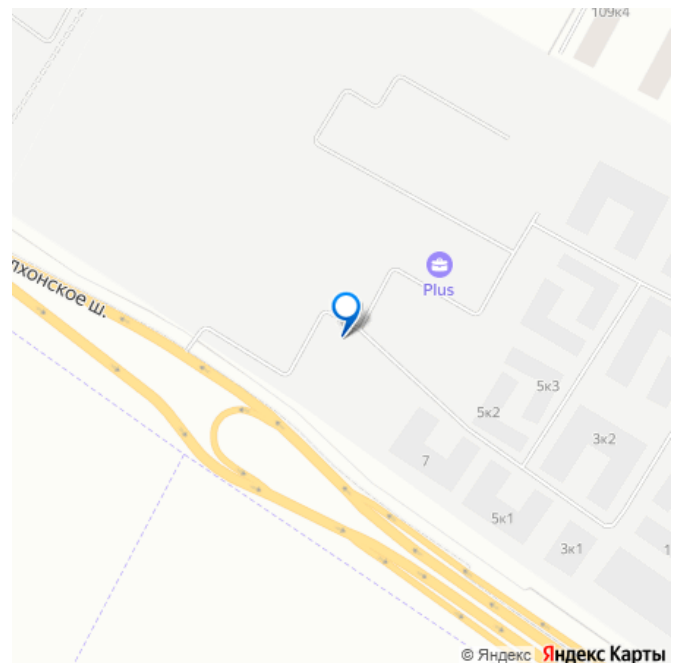
совмещенный

Вид из окна

для заметок



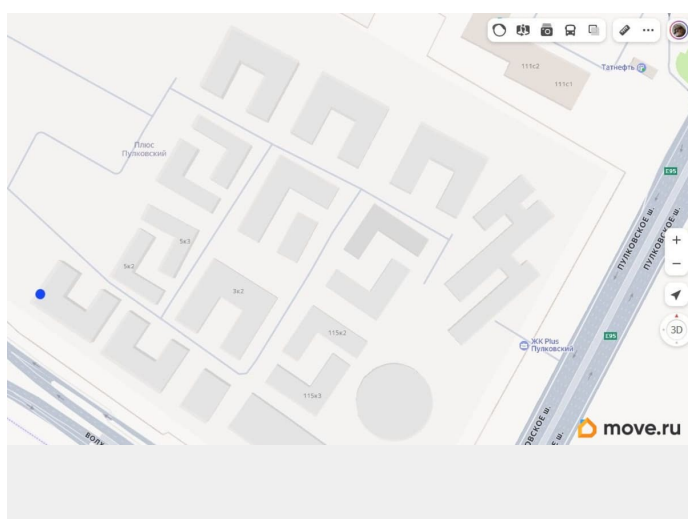
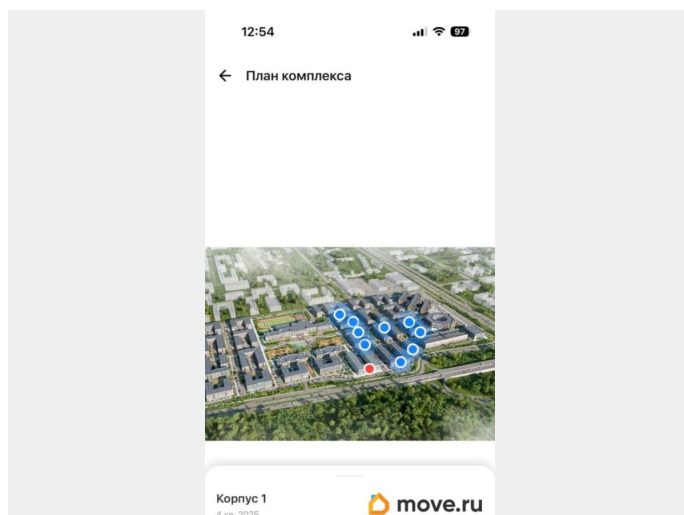
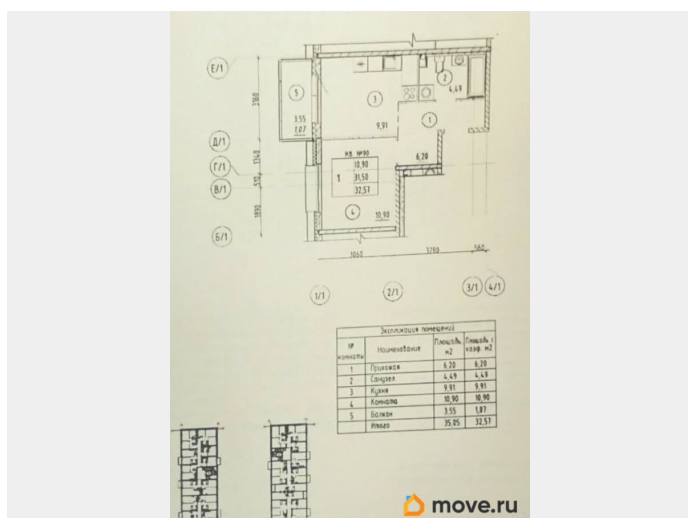
	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

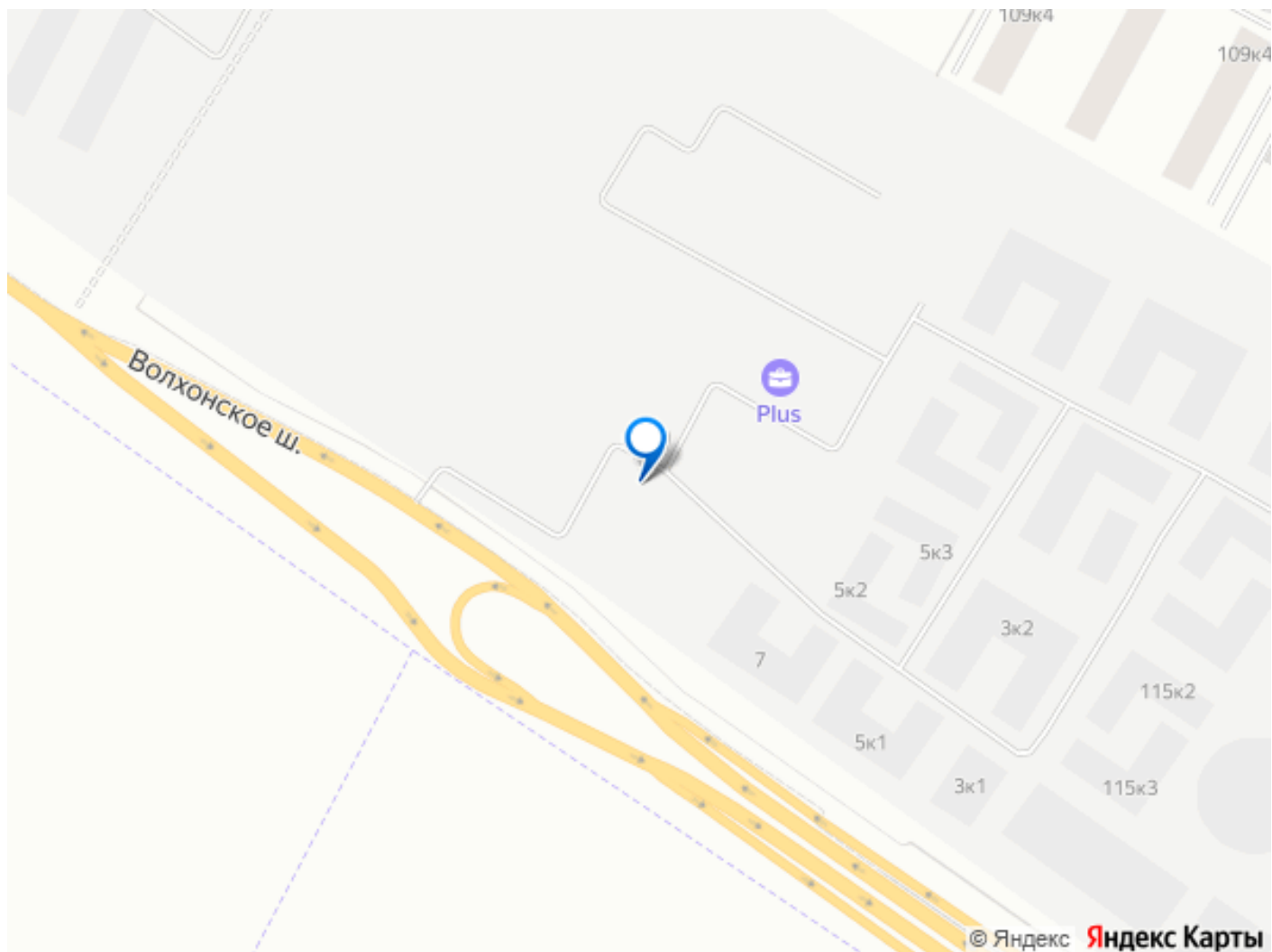


## Описание

Продаётся однокомнатная квартира 32 кв.м с ЧИСТОВОЙ качественной отделкой в ЖК PLUS Пулковский. 1-очередь, Госкомиссия в декабре 2025 года, дом полностью построен, ключи по договору ДДУ выдаются во 2 квартале 2026 г. Квартира на 2 этаже, грузовой лифт, городская прописка, Московский район СПб, пересечение Пулковского и Волхонского шоссе в новом микрорайоне. 10 минут до въезда на КАД и ЗСД, до центра города - 45 минут, до метро «Московская» 40 минут на общественном транспорте. В составе квартала: 30 шестиэтажных домов, школа, 2 детских сада с бассейнами, наземные и подземные паркинги, зеленый бульвар с play hub и местами отдыха. Благоустройство квартала продумано до мельчайших деталей. Дома возводятся по современной монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами. Благодаря большим увеличенным окнам и отсутствию высокоэтажных домов, во всех квартирах максимальный объем естественного света. Территория квартала зонирована таким образом, чтобы

автомобильные и пешеходные потоки и не пересекались. Прогулочные и велосипедные дорожки отделены от автомобильных проездов зелеными насаждениями. Дворы закрыты для машин, вся территория квартала безбарьерная. Здесь нет пандусов, резких перепадов высот или неудобных ступеней. Вход в парадные с уровня земли. В каждом дворе есть своя оборудованная детская площадка. А в центре микрорайона расположится большая игровая площадка play hub с пространством для командных игр. К 2027 году в ЖК Пулковский будет полностью развита вся необходимая для жизни инфраструктура.





Move.ru - вся недвижимость России