

Создано: 28.11.2025 в 19:00

Обновлено: 19.01.2026 в 07:48

<https://spb.move.ru/objects/9287082804>

Агент

79118419038

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к4

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

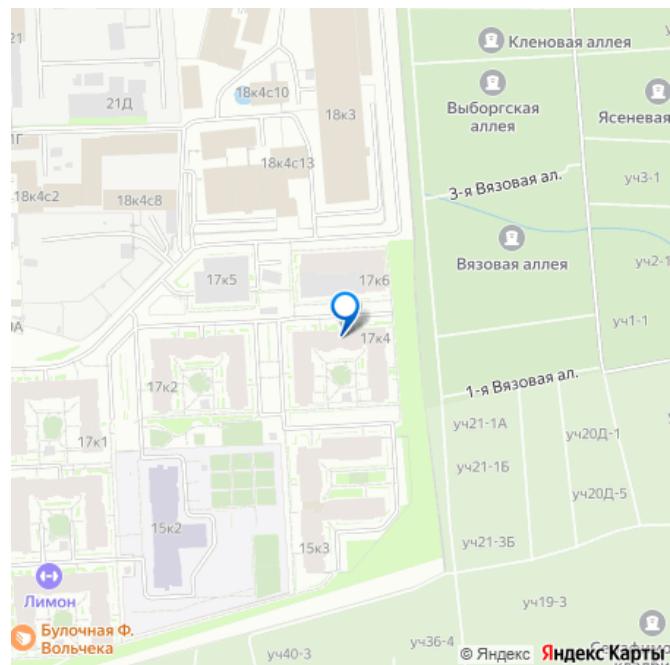
11 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем отличное предложение:
однокомнатная квартира 32 м² в
современном ЖК ArtLine от Setl City,
расположенном в сердце Приморского
района. Почему эта локация ваш идеальный
выбор? ЖК ArtLine это не просто квартира, а
продуманная экосистема, где городской
комфорт гармонично сочетается с природой и
активным образом жизни. Преимущества
расположения и транспорт: • Природа у
дома: Всего 15 минут пешком и вы на
живописном Елагином острове и в ЦПКиО,
идеальном для прогулок и отдыха. В 5-7
минутах езды Парк 300-летия Санкт-
Петербурга с Финским заливом и видами на
Лахта Центр. • Удобство передвижения:
Станция метро Старая деревня всего в 10
минутах ходьбы. Быстрый выезд на ЗСД (5-7
минут) и Приморский проспект обеспечивает
легкий доступ в любую точку города. •
Развитая инфраструктура: В соседних домах
продуктовые магазины, аптеки, салоны
красоты. В пешей доступности крупные ТК
Гулливер (с фитнес-клубом Таураз-Фитнес) и
Меркурий, а также спортивный комплекс
Академия спортивных игр через дорогу.

Рядом школы и детские сады, что делает район привлекательным для семей.

Концепция ЖК ArtLine комфорт и безопасность:

- Спокойствие и приватность: Закрытый двор без машин с окнами на тихую детскую площадку гарантирует отсутствие городской суеты и безопасность.

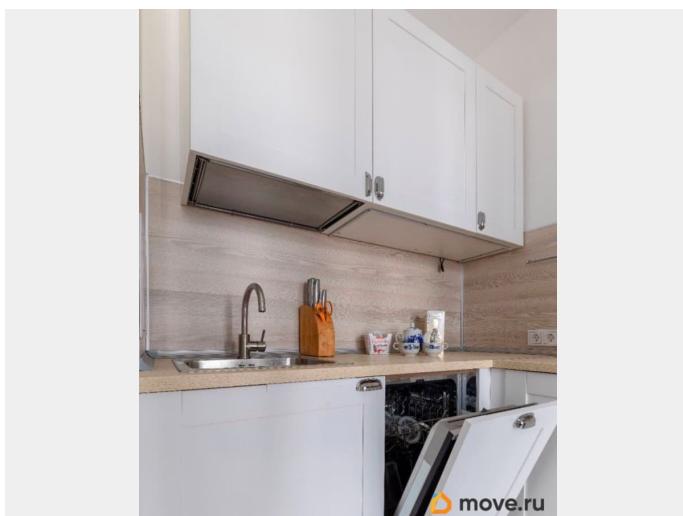
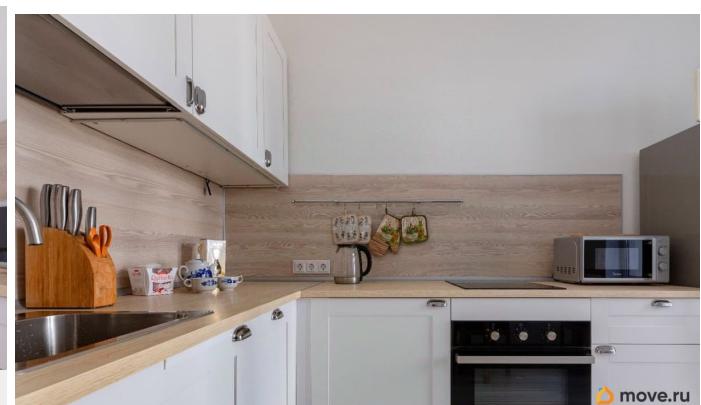
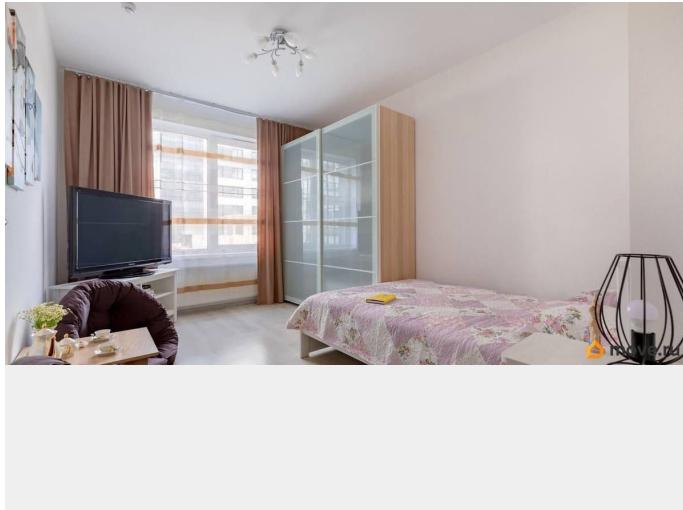
Внутренние удобства: На территории комплекса есть начальная школа-сад, спортивные площадки.

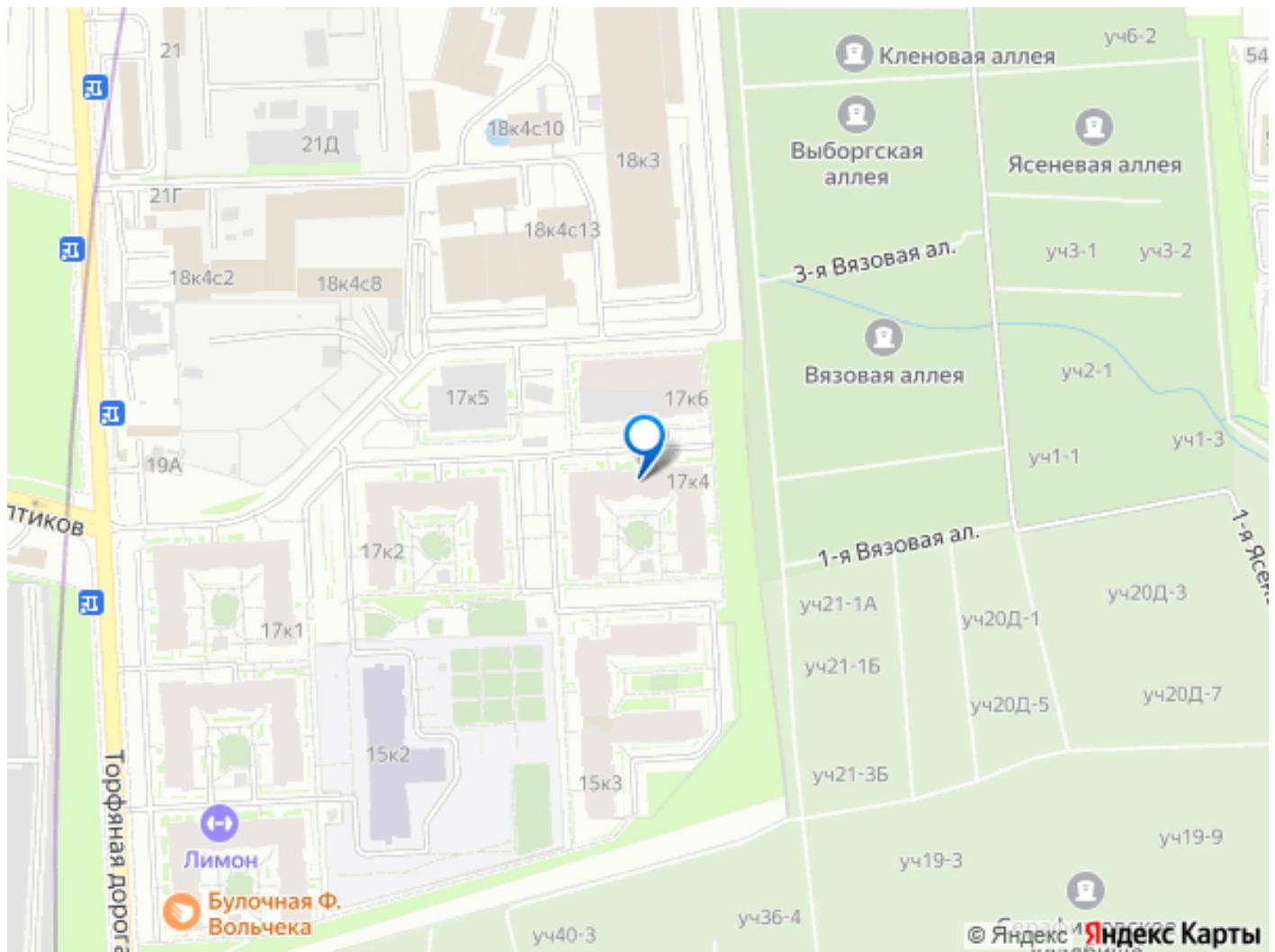
- Парковка: Подземный отапливаемый паркинг (аренда от 5 000 руб./мес.) и надземные автопарковки решают вопрос с хранением автомобиля.

Квартира заезжай и живи: Квартира полностью меблирована и оснащена всей бытовой техникой, вам остается только занести личные вещи:

- Комната: Большая двуспальная кровать, вместительный шкаф-купе с подсветкой, телевизор.
- Кухня: Холодильник, микроволновка, мультиварка, чайник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, кондиционер, LED-подсветка рабочей зоны, большой деревянный стол и вся необходимая посуда.

Эта квартира идеальный баланс между комфортом, тишиной и динамичной городской жизнью. Отличный выбор для молодых специалистов, студентов и инвесторов благодаря высокой ликвидности и арендной привлекательности. Не упустите возможность! Звоните, и я организую просмотр. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России