

Создано: 03.12.2025 в 12:23

Обновлено: 03.12.2025 в 13:30

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

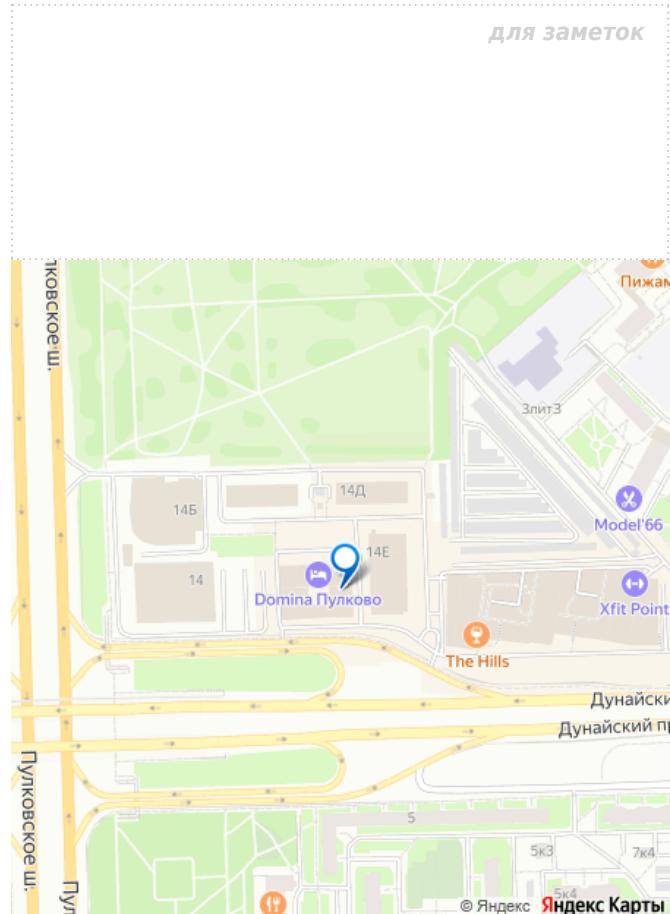
1

Общая площадь

32 м²

Этаж

9/22



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

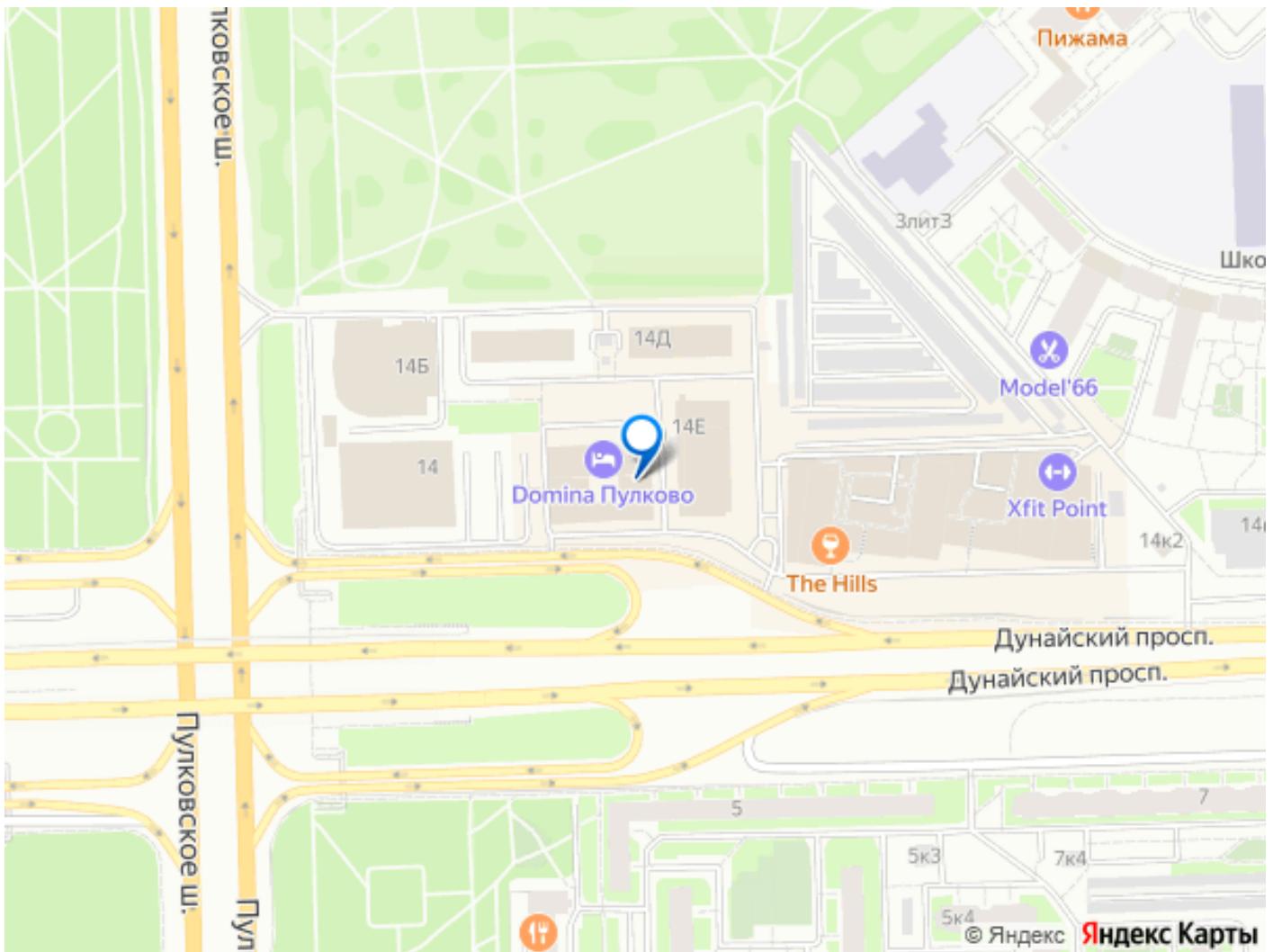
Апартаментов в Петербурге много, а апарт-отеле «Domina» один такой изящный и улыбчивый)) Это мое личное ощущение при его посещении, хочется там остаться, персонал отдельная тема (мы тут не затем))

Продаем апарт 32 квадратных метра (по выписке) Все издержки, обслуживание и привлечение клиентов отель берёт на себя.

Договор с Аэропортом Пулково на размещение. На сегодняшний день загрузка более 80%. Фото реальные и все что на них переходит новому собственнику, утром вас будет будить солнце, а вечером на лоджии можно провожать закаты Отель работает с сентября 2023. Выплаты ежеквартальные.

Доходность от 40 000 рублей в месяц О расположении: Находится проект в Московском районе, на первой линии Пулковского парка. Великолепная транспортная доступность обеспечивает большой потенциал для заполняемости апарт-отеля «Domina» независимо от сезона и экономической ситуации. В любую точку города в течении 30 минут можно добраться на авто Две входных группы — со стороны Пулковского Парка и Дунайского проспекта приглашают посетителей в фешенебельное лобби и создают единый ансамбль с ландшафтом прилегающей территории.

ИНФРАСТРУКТУРА: подземный паркинг на 98 машиномест 1000-метровое лобби ресторана на 170 мест лаунж-бар Для деловых мероприятий - конференц-зона с 2 залами и кабинетами для бизнес-встреч. З лаунжа для лёгких экипажей бытовой комплекс бассейн и СПА в составе фитнес-центра консьерж-сервиса входит клининг, доставка еды и билетов. Один собственник, вся стоимость в договоре



Move.ru - вся недвижимость России