

Создано: 19.12.2025 в 17:42

Обновлено: 19.12.2025 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9287538970>

Иван Юрченко, Новые Метрики

**79111675308**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

**9 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся светлая уютная квартира.

Капитальный ремонт. Рядом с метро

Приморская. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК

Предлагаем к продаже прекрасную квартиру, в которую можно заехать и сразу жить! Всё сделано с заботой о будущих жильцах.

Ключевые преимущества: Капитальный ремонт: Полностью заменены все стояковые

трубы, батареи, электропроводка, вводной

кабель и автомат. Квартира не требует

никаких вложений. Полная готовность. Вся

техника и мебель — новые. Идеальная

комплектация: Всё для комфортной жизни

уже есть: посуда, постельное бельё,

стиральная машина, холодильник, плита,

духовой шкаф, микроволновка, телевизор.

Локация (Василеостровский район — мечта!):

Всего 2 минуты пешком до станции метро

«Приморская». Рядом фермерский рынок,

торговый центр, множество кафе, магазинов,

кофеен, аптек. Зелёный и спокойный район: в

шаговой доступности набережная, парк,

прогулочные зоны. Отличная транспортная

доступность: удобный выезд на ЗСД, у дома

автобусная остановка. Квартира светлая,

уютная и ждёт своих новых хозяев. Это

готовое решение для жизни без хлопот и

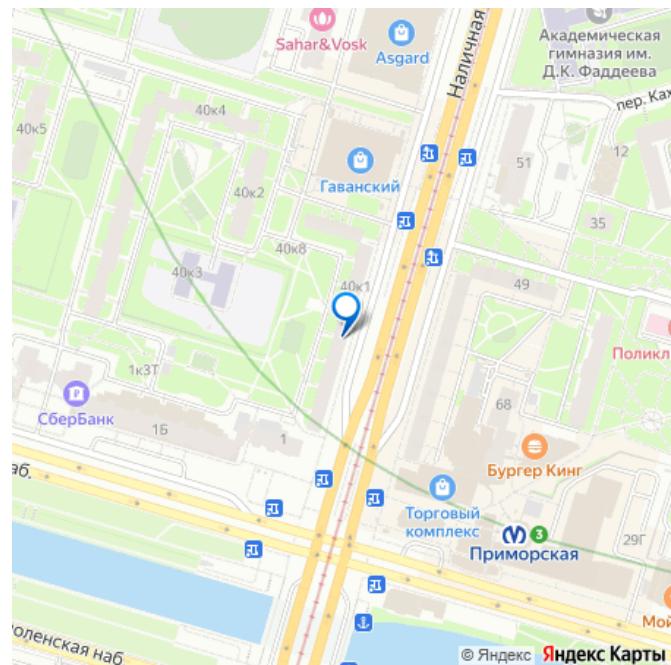
дополнительных затрат. Не упустите

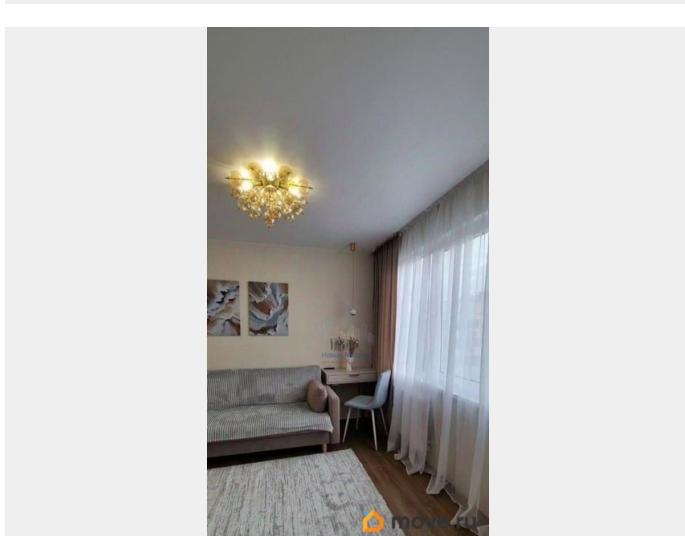
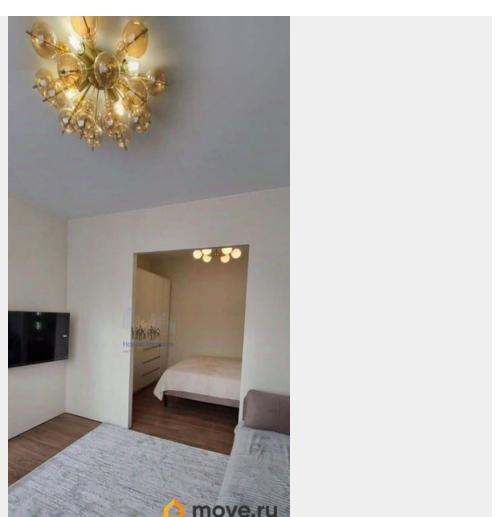
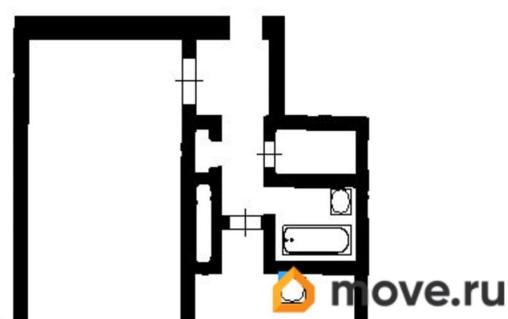
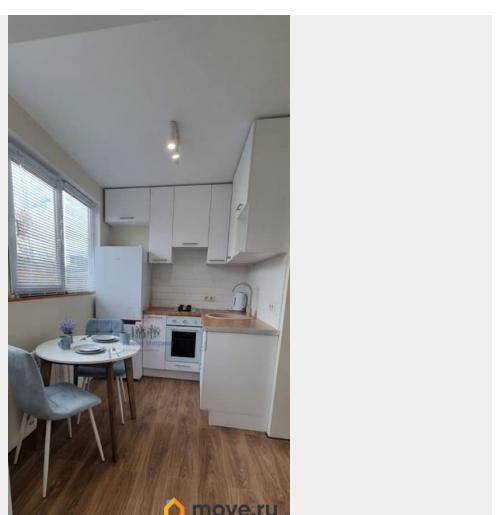
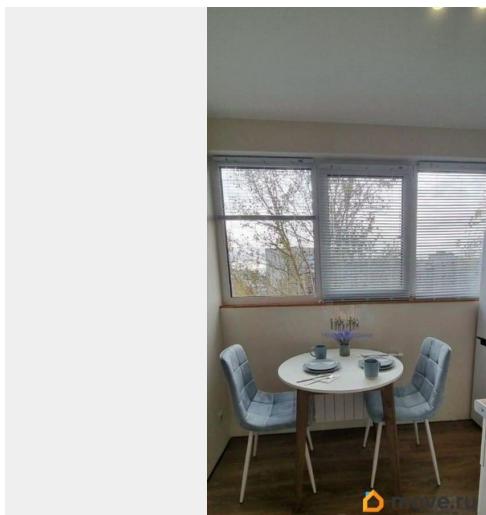
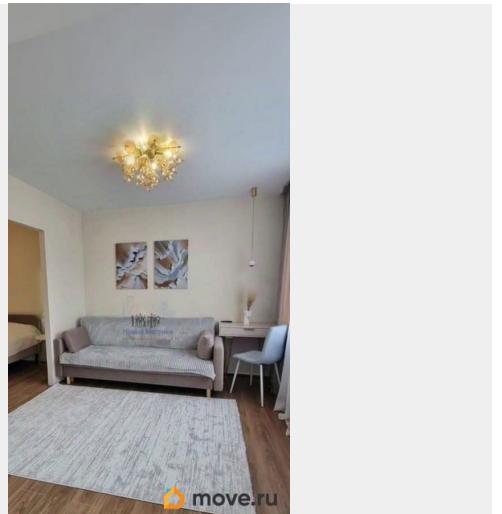
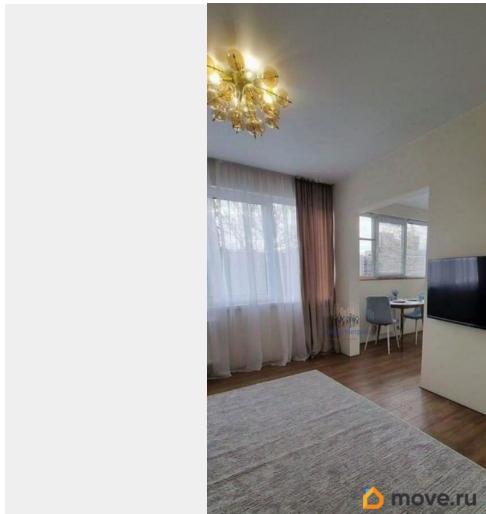
возможность стать владельцем этой

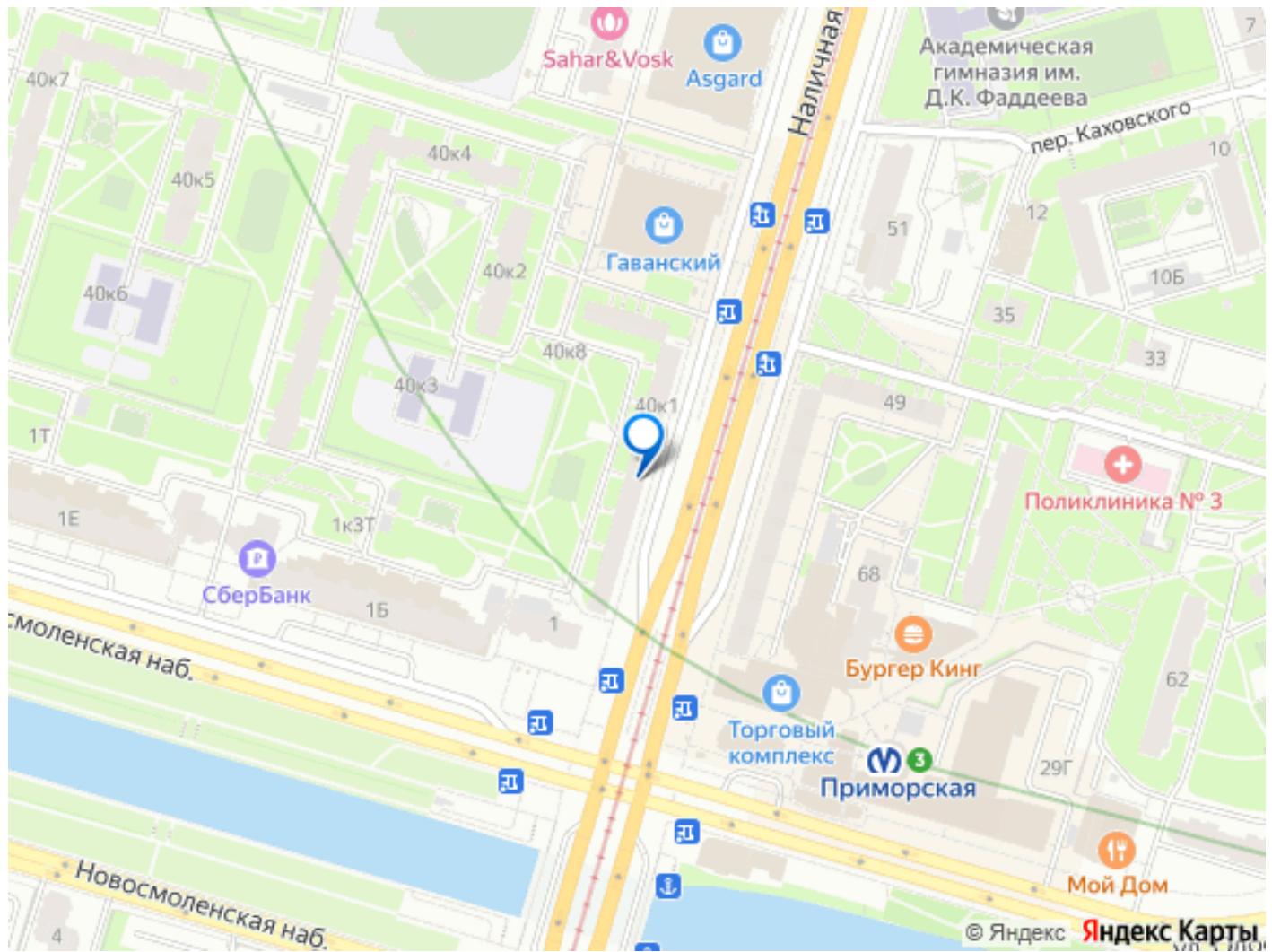
прекрасной квартиры! Запишитесь на

просмотр уже сегодня и откройте для себя

квартиру, о которой вы всегда мечтали!







Move.ru - вся недвижимость России