

Создано: 19.12.2025 в 17:42

Обновлено: 19.12.2025 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9287538970>

**Иван Юрченко, Новые Метрики**

**79111675308**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1**

**9 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

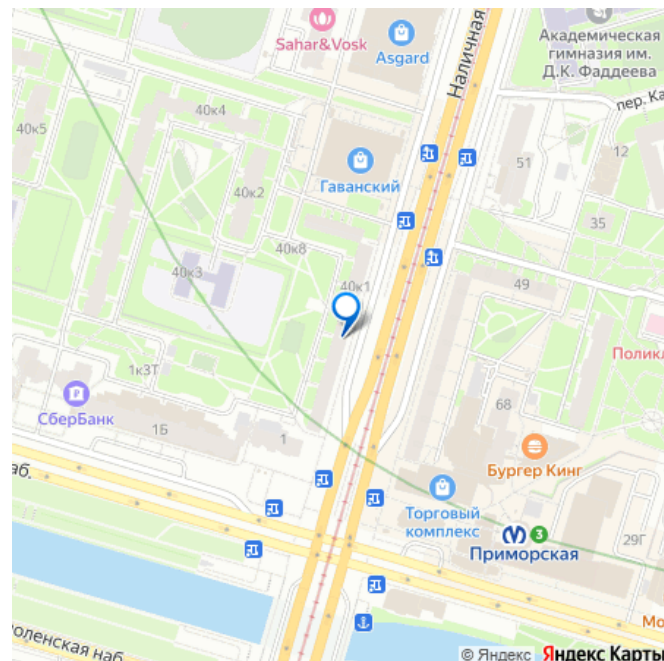
возможна ипотека, лифт

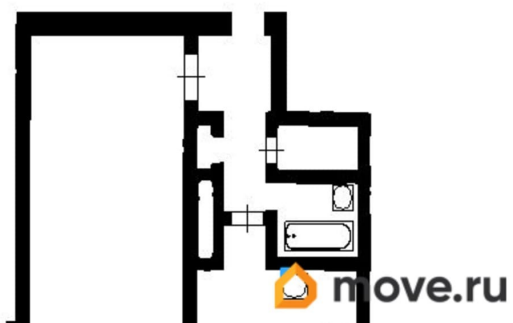
## Описание

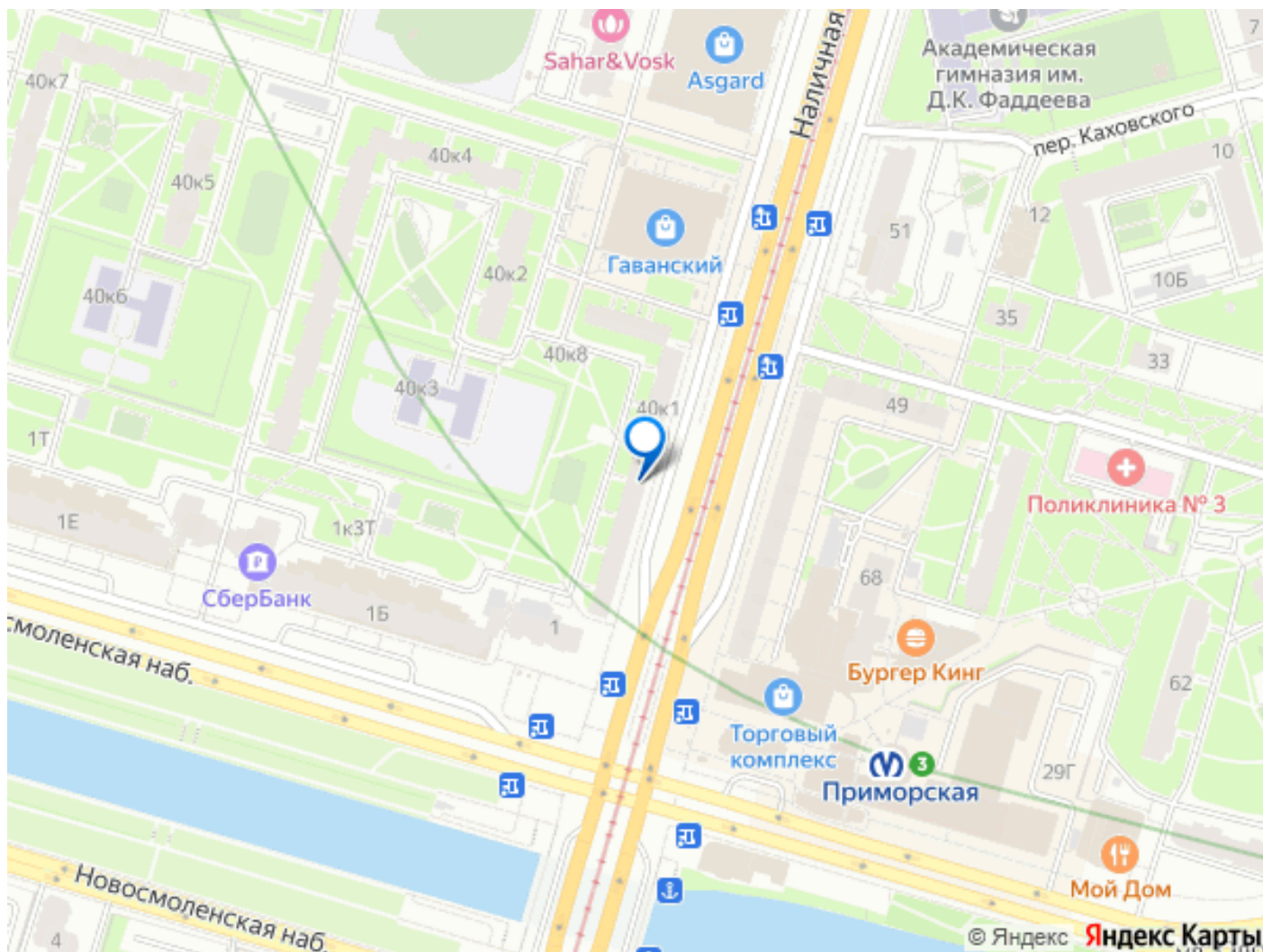
для заметок



Продаётся светлая уютная квартира.  
Капитальный ремонт. Рядом с метро  
Приморская. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ  
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК  
Предлагаем к продаже прекрасную квартиру,  
в которую можно заехать и сразу жить! Всё  
сделано с заботой о будущих жильцах.  
Ключевые преимущества: Капитальный  
ремонт: Полностью заменены все стояковые  
трубы, батареи, электропроводка, вводной  
кабель и автомат. Квартира не требует  
никаких вложений. Полная готовность. Вся  
техника и мебель — новые. Идеальная  
комплектация: Всё для комфортной жизни  
уже есть: посуда, постельное бельё,  
стиральная машина, холодильник, плита,  
духовой шкаф, микроволновка, телевизор.  
Локация (Василеостровский район — мечта!):  
Всего 2 минуты пешком до станции метро  
«Приморская». Рядом фермерский рынок,  
торговый центр, множество кафе, магазинов,  
кофеен, аптек. Зелёный и спокойный район: в  
шаговой доступности набережная, парк,  
прогулочные зоны. Отличная транспортная  
доступность: удобный выезд на ЗСД, у дома  
автобусная остановка. Квартира светлая,  
уютная и ждёт своих новых хозяев. Это  
готовое решение для жизни без хлопот и  
дополнительных затрат. Не упустите  
возможность стать владельцем этой  
прекрасной квартиры! Запишитесь на  
просмотр уже сегодня и откройте для себя  
квартиру, о которой вы всегда мечтали!







Move.ru - вся недвижимость России