

Создано: 25.12.2025 в 12:46

Обновлено: 21.01.2026 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9287639828>

Агент

79118160588

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4

13 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

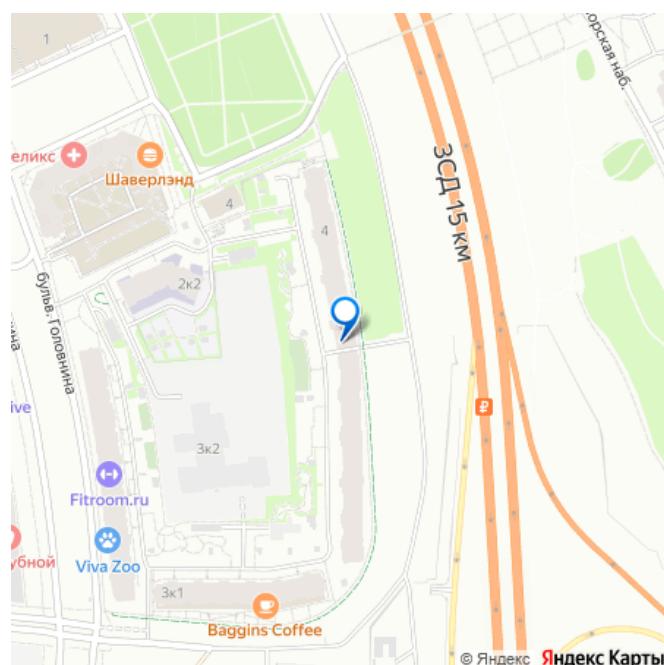
10 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

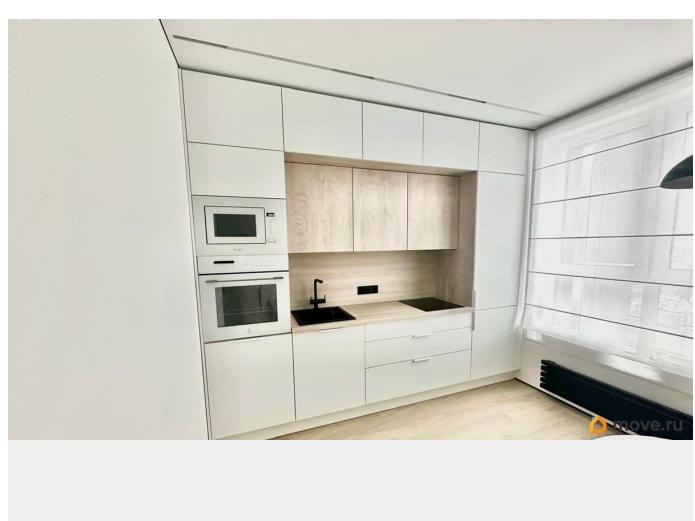
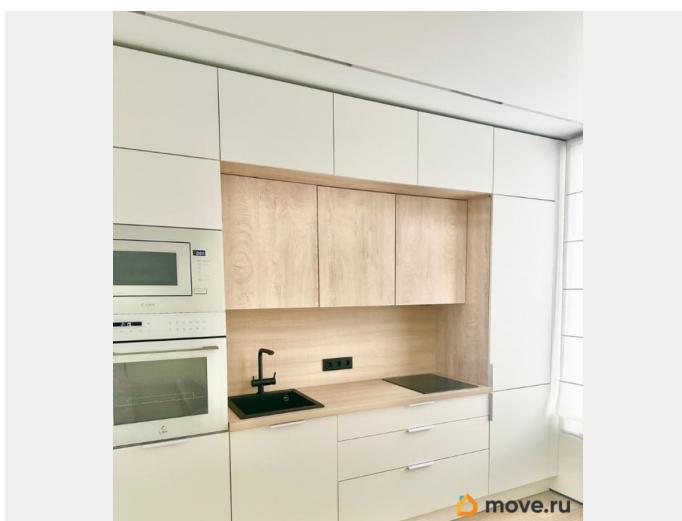
возможна ипотека, лифт, парковка

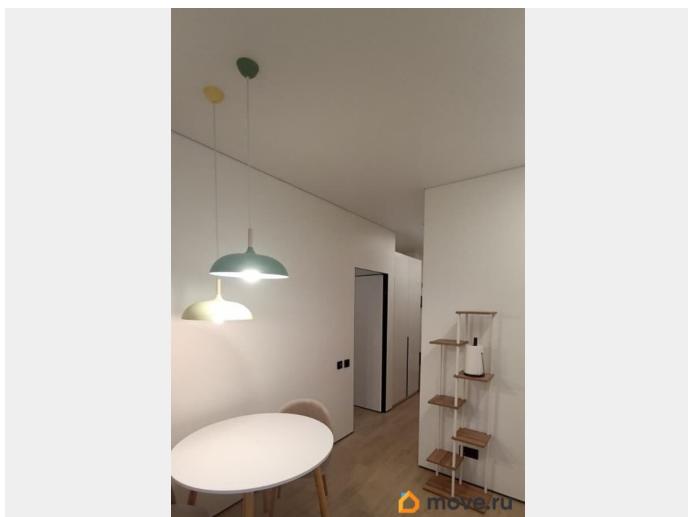
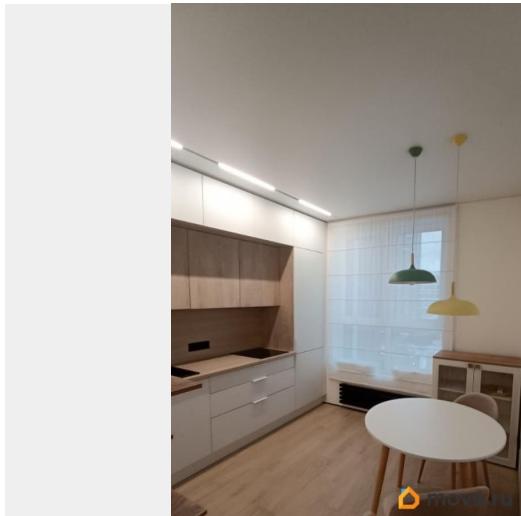
Описание

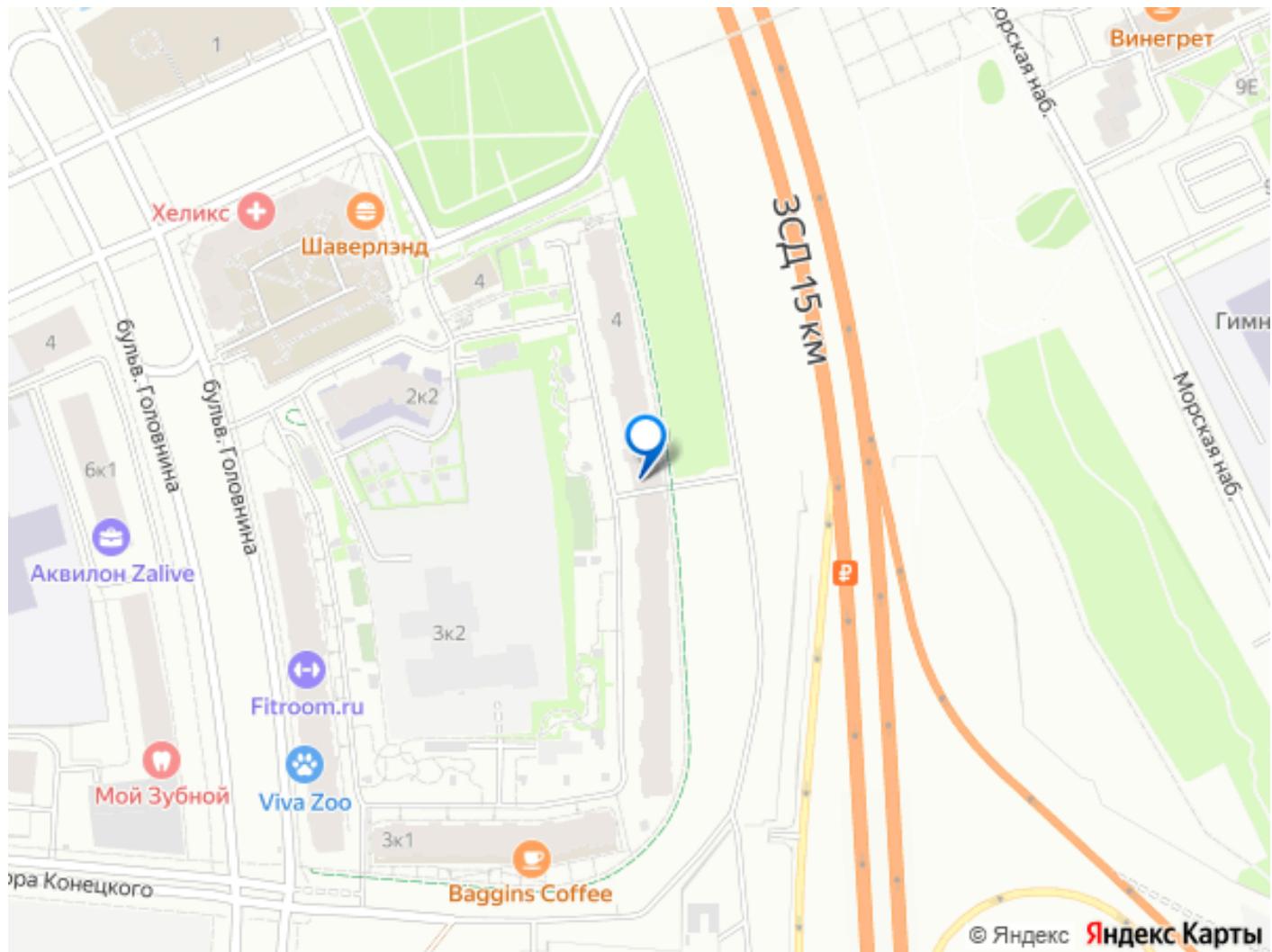
Цена снижена до 1 февраля!!! Продаётся просторная светлая однокомнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт класса «Магеллан» на Васильевском острове. Общая площадь 32 м2 (БЕЗ ПЛОЩАДИ ЛОДЖИИ).

Квартира расположена на 6-ом этаже 18 этажного дома. Продаётся со всей мебелью и бытовой техникой . В квартире сделан свежий дорогой и качественный ремонт, делали для себя, с использованием современных премиальных отделочных материалов. Продуманная грамотная планировка со скрытыми системами хранения, новая разводка всех коммуникаций. Полы - испанский керамогранит с подогревом по всей площади и теневыми анодированными плинтусами. Тканевые бесшовные потолки со скрытыми карнизами и магнитными светильниками. В ванной новая импортная сантехника,

зеркало с подогревом, коллекторная, бойлер, стирально-сушильная машина LG (7кг загрузка) Все стены выровнены, покрашены высококачественной моющей краской. Кухня со встроенной бытовой техникой (холодильник, микроволновая печь, варочная панель, духовка и посудомоечная машина). Мойка, смесители Omoikiri. Вся мебель сделана под заказ. Раскладной ортопедический диван. Межкомнатные скрытые двери ProfilDoors, входная дверь металлическая с шумоизоляцией Granit Новые радиаторы Warmmet. Домофон с видеонаблюдением, проведен интернет. Сплит система кондиционирования воздуха Haier. В доме закрытая благоустроенная территория с детскими, спортивными площадками и зонами отдыха, строится школа. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Рядом с домом находится выезд на ЗСД. Уже развитая инфраструктура микрорайона. В 10 минутах метро Приморская. Окна выходят в тихий двор. В доме предусмотрен подземный паркинг, а также есть наземная парковка во дворе. Квартира не сдавалась, никто не проживает. Квартира не требует никаких дополнительных вложений, заезжай и живи. Один взрослый собственник, без обременений. Документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России