

Создано: 30.12.2025 в 14:25

Обновлено: 14.01.2026 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9287728961>

Собственник

**79812269305**

Санкт-Петербург, улица Фаворского, 14

**8 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фаворского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Фаворского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

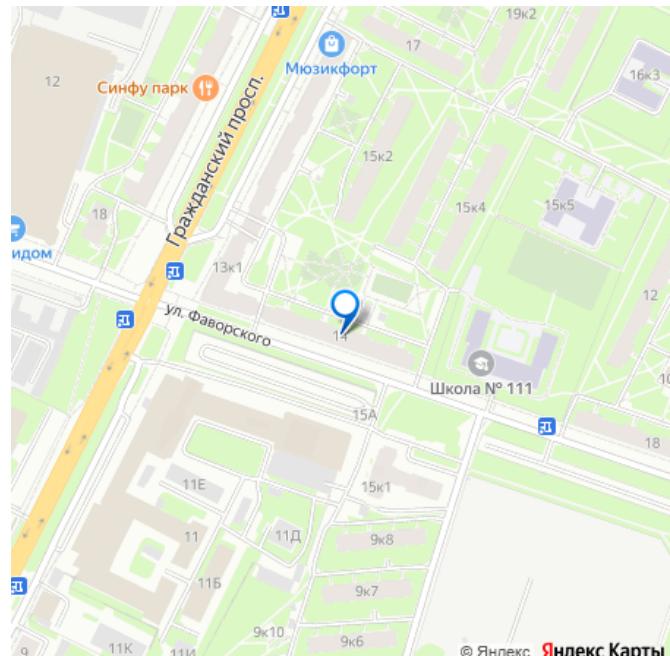
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

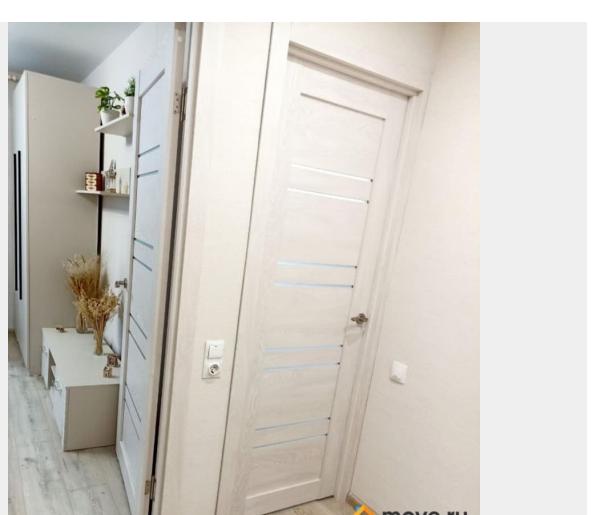
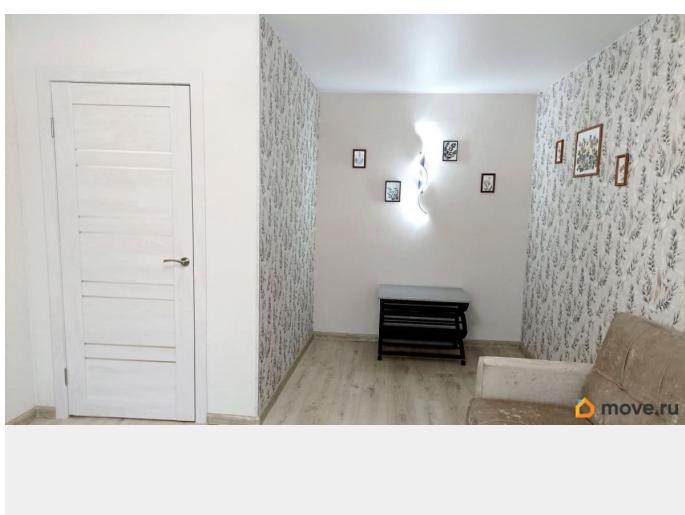
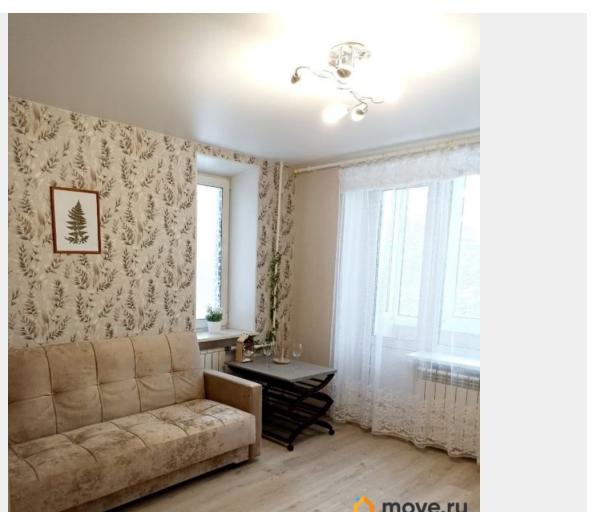
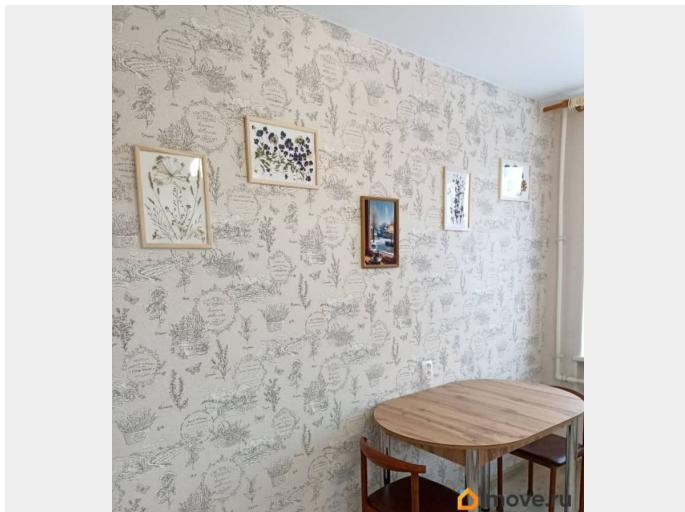
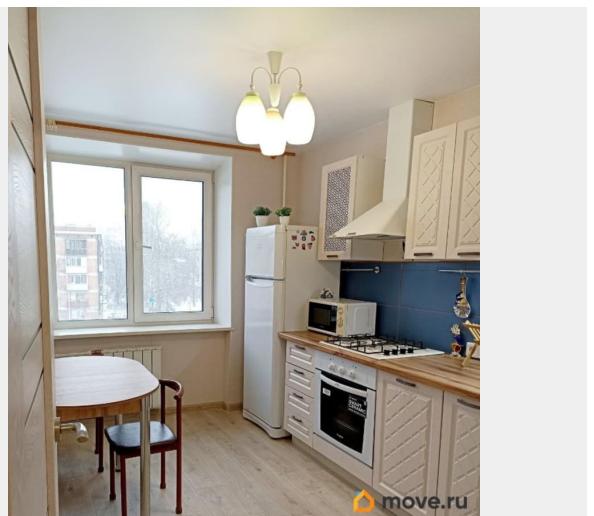
возможна ипотека, лифт, парковка

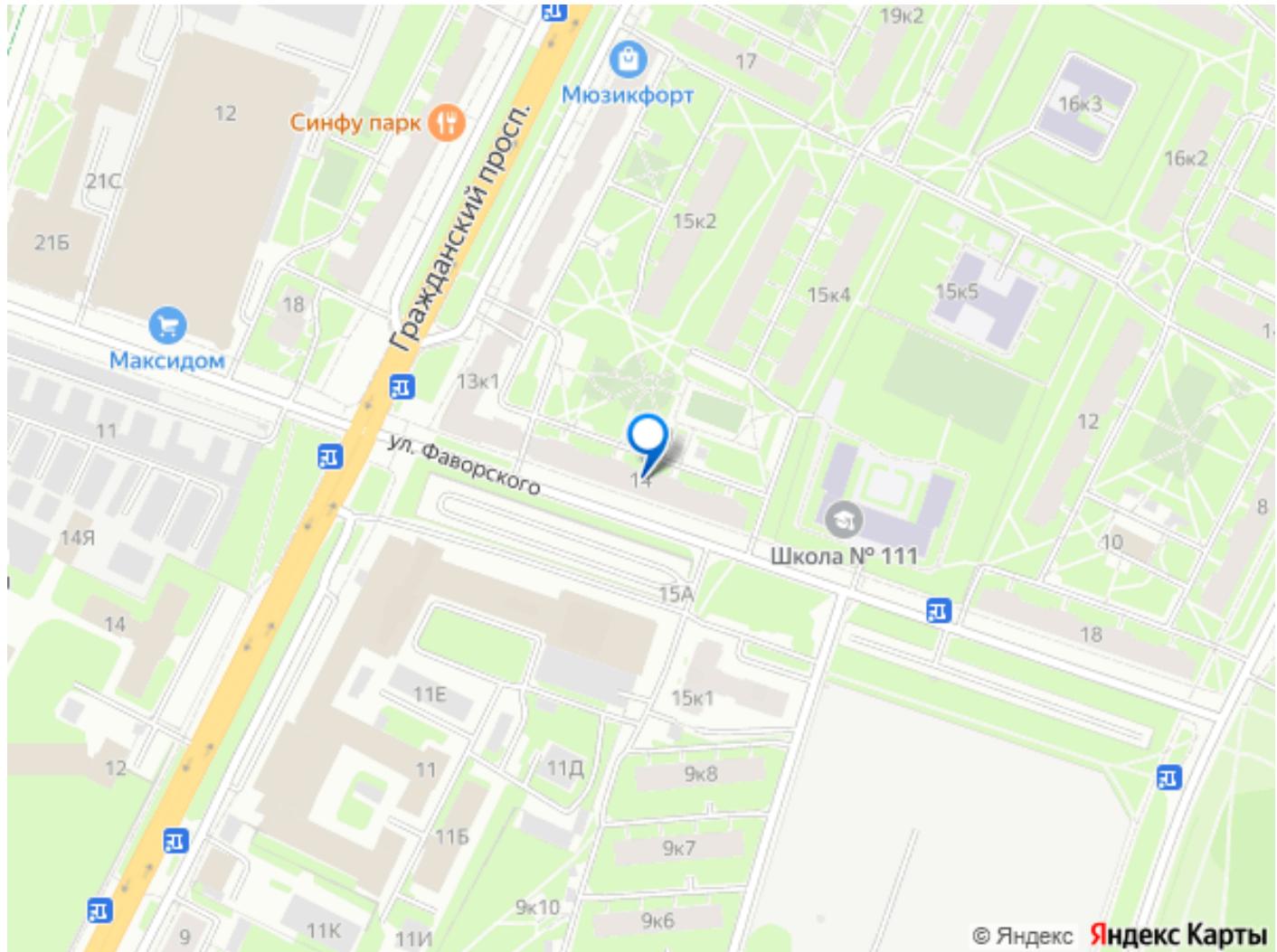
## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в кирпичном теплом доме. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, из них жилая площадь — 16.5 кв. м, а просторная кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже девятиэтажного дома. Удобный большой и тихий двор с видеонаблюдением, окна квартиры выходят именно туда, обеспечивая спокойную атмосферу. Квартира с дизайнерским ремонтом, который позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел выполнен в современном стиле, а наличие остекленного и утепленного балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания, включая современную мебель и встроенную технику. Дом в хорошем состоянии, с одним пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Наземная парковка во дворе обеспечивает возможность оставить машину в непосредственной близости от дома. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины и несколько высших учебных заведений. До станции метро «Академическая» можно дойти пешком за 15 минут или доехать на

автобусах и троллейбусах, которые останавливаются прямо у дома. Прямая продажа от собственника, никаких скрытых комиссий. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.

Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России