

🕒 Создано: 02.09.2025 в 22:50

Обновлено: 06.01.2026 в 14:59

**Санкт-Петербург, улица Мануильского, 39**

**6 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мануильского, 39

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

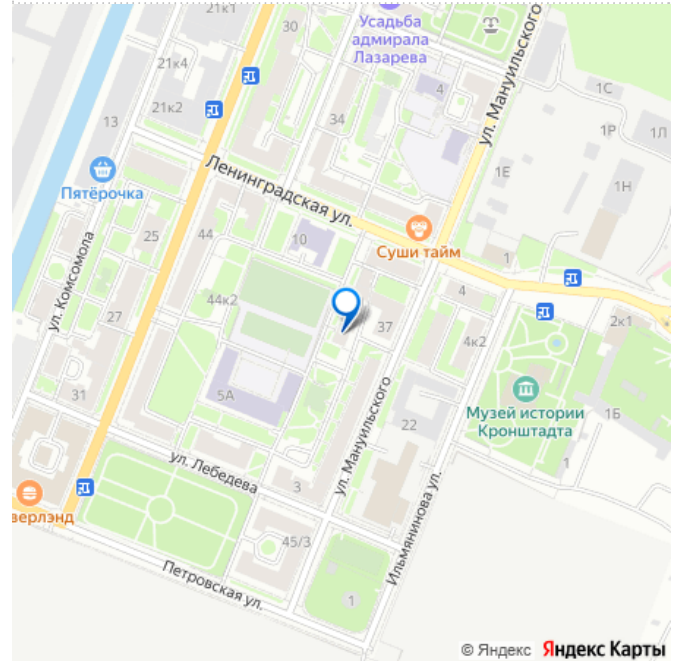
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже интересная квартира с нестандартной планировкой на 3-м этаже 4-х этажного дома, расположенная в исторических крепостных стенах г. Кронштадта. Дом 1881 года постройки, кирпичный, с капитальным ремонтом, стены толстые, подвала нет, соседей не слышно. Дом однопарадный, парадная чистая, после ремонта, все квартиры однокомнатные, поэтому подходят парам без детей и одиноким. Поликлиника и магазины рядом, парковка у дома, детская площадка в отдалении, остановка общественного транспорта, в том числе 101-го автобуса на Петербург, в шаговой доступности. Комната 12,7 кв.м. отделена от кухни 8,1 кв.м. , коридором со стандартным окном. Квартира площадью 32 кв.м. угловая с закругленным углом, два окна выходят на восток (кухня и коридор), окно в комнате выходит на юг. Все окна выходят во двор. Кухня квадратная, имеются встроенные полки между стеной и вентиляционной шахтой. Встроенный кухонный гарнитур с холодильником и встроенной стиральной машиной остаются покупателю. Проводка новая, много розеток по всей квартире, есть видеодомофон, дверь входная новая с зеркалом, окна пластиковые без глухих створок. Потолки высокие 3,02м, трубы и батареи отопления поменяны, сантехника в удовлетворительном состоянии, дверь в ванную комнату откатная. Квартира

Map of Kronotsky Island, Kronstadt, showing streets like Leningradskaya, Ul. Manuil'skogo, and Ul. Komсомола. Landmarks include the Museum of the History of Kronstadt and the Uсадьба адмирала Лазарева. A blue pin marks a location near the intersection of Leningradskaya and Ul. Manuil'skogo.