

🕒 Создано: 22.07.2025 в 11:18

Обновлено: 28.02.2026 в 15:56

**Санкт-Петербург, переулок Басков, 25**

**13 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

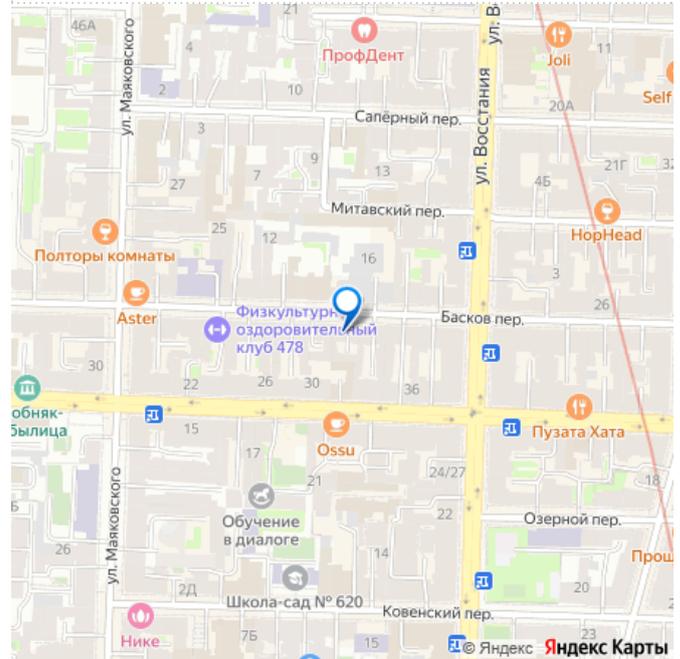
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 111423119 Стильная студия (это НЕ доля, а отдельная квартира - отдельный кадастр!) со свежим ремонтом подойдёт как для жизни, так и для сдачи в аренду! Три окна максимально наполняют квартиру светом, а правильное зонирование, спокойные тона и современная мебель делают пространство эргономичным и комфортным, в том числе для работы и учебы! В квартире есть вся необходимая техника: посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки белья, варочная панель, вытяжка, холодильник (все новое!) Установлен фильтр питьевой воды и смесители с терморегулятором. В санузле - теплый пол. Продуманы места для хранения - встроенный гардероб в прихожей и вместительных шкаф в спальном зоне. Выполнен качественный ремонт, во время которого стены были зачищены до кирпича, полностью заменена электропроводка и трубы. Дом прошел капитальный ремонт: меняли систему водоснабжения, канализации, водоотведения, кровлю. Перекрытия - Железобетон. На этаже расположено всего по одной квартире! Есть лифт. Просторный чистый двор закрыт от посторонних, установлены автоматические ворота - здесь вы сможете спокойно парковать свой автомобиль. 12 минут пешком Площади Восстания и Невского проспекта; ТРК Стокманн, Галерея, Московский вокзал. 8

минут пешком до метро Чернышевская и Таврического парка! По пути вас ждут самые уютные кофейни и топовые рестораны Центрального района. Дом расположен на одной из самых тихих и спокойных улиц центра - здесь нет шумных заведений и толп туристов, в то же время, в 20 минутах ходьбы расположены главные достопримечательности города - Михайловский замок, Летний сад, Спас на Крови, Казанский собор и др. Развод мостов, ночные прогулки на катерах, Алые паруса - все это будет легко доступно вам или вашим арендаторам! Полная организация и сопровождение сделки: все документы готовы, никто не прописан (чистая форма 9 на руках), нет обременений, 1 взрослый собственник. Звоните - ответим на все вопросы, покажем в удобное время!

