

Создано: 12.01.2026 в 12:54

Обновлено: 08.02.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9287921226>

Ольга Антонина, BrokerPro

**79111676458**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица,

7

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 7

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Малая Морская



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

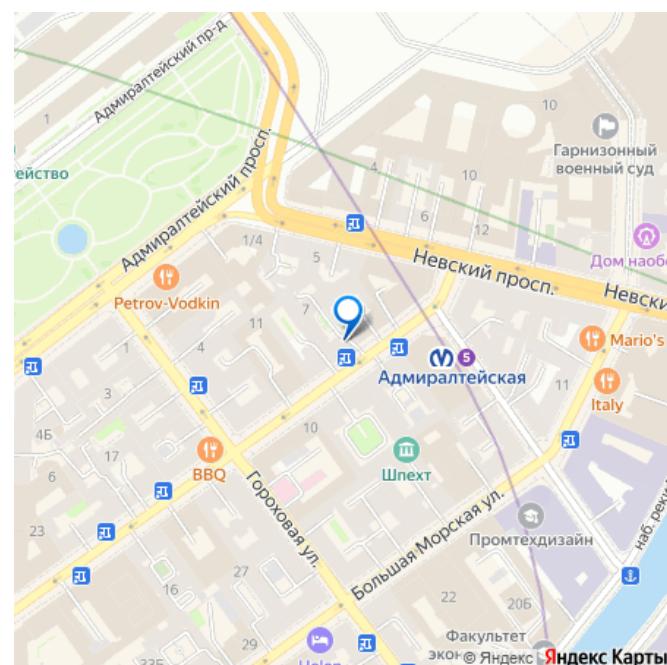
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

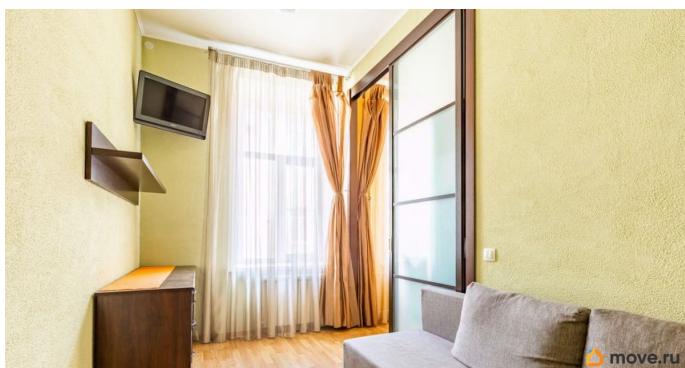
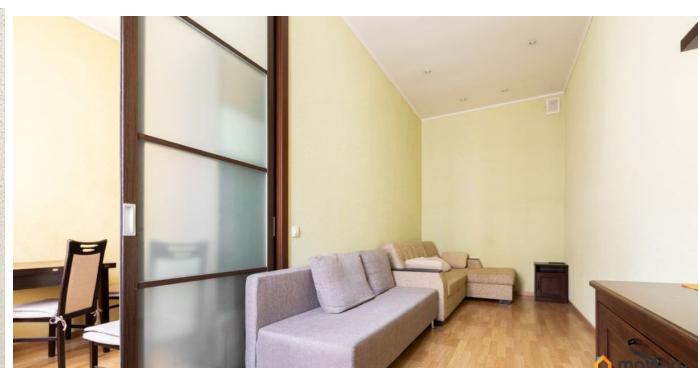
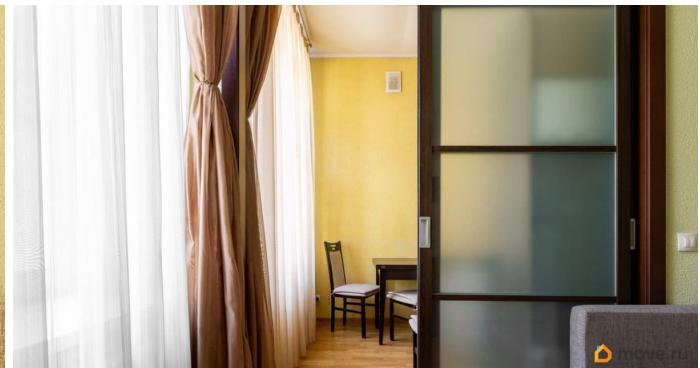
УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА в самом центре Санкт-Петербурга! Представляю вашему вниманию эксклюзивную квартиру, расположенную в историческом центре Санкт-Петербурга, на знаменитой Малой Морской улице, дом 7. Это не просто адрес — это синоним роскоши, утонченности и престижного образа жизни. Малая Морская улица — это одна из самых знаковых улиц города, сочетающая в себе богатое культурное наследие и современную инфраструктуру. Дом, где находится квартира, окружен самыми известными достопримечательностями Петербурга. В нескольких минутах ходьбы — Дворцовая площадь, Исаакиевский собор, Адмиралтейство и знаменитый Невский проспект, остров Новая Голландия. Вы сможете наслаждаться утренними прогулками по набережной Невы, наблюдая, как город просыпается, а по вечерам — наслаждаться светом исторических фонарей, освещавших мощеные улочки. Особенности и преимущества квартиры:

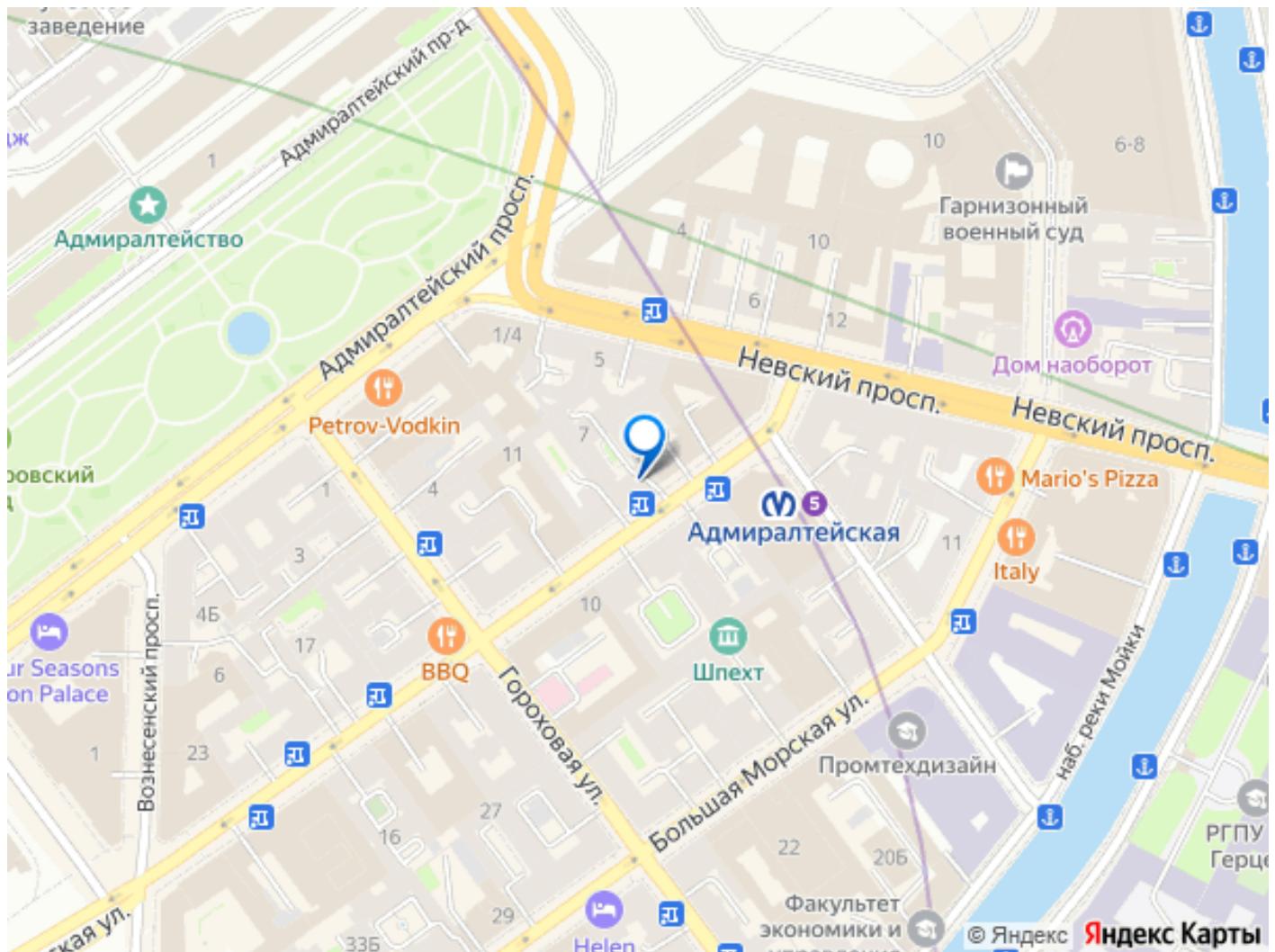
- Историческое здание, построенное в классическом стиле XIX века, сохранило очарование и величие той эпохи.
- Квартира полностью готова для комфортного проживания либо для сдачи в

аренду гостям Петербурга. Полностью укомплектована всем необходимым для жизни - современная бытовая техника и сантехника. Полноценная планировка с разделением на кухню и гостиную. Окна квартиры выходят в тихий, уютный двор. Закрытая территория обеспечивает полную приватность, для владельцев бесплатная парковка в центральном и адмиралтейском районах города. На этаже всего две квартиры. Тихие интеллигентные соседи. Косметический ремонт в парадной был произведен в 2023 году.

- Инфраструктура: В пешей доступности находятся рестораны, уютные кофейни. Удобные транспортные развязки обеспечивают быстрый доступ ко всем районам города. Рядом с домом остановка общественного транспорта, в 50 метрах станция метро Адмиралтейская. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит сочетание исторической значимости и современного комфорта. Живя здесь, вы становитесь частью величественной истории Санкт-Петербурга, сохраняя при этом все удобства современной жизни. Не упустите шанс стать владельцем уникального объекта недвижимости в самом центре культурной столицы России. Запишитесь на просмотр уже сегодня, и позвольте себе роскошь, достойную вашего статуса! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!

Арт.  
124286221





Move.ru - вся недвижимость России