

Создано: 16.01.2026 в 19:20

Обновлено: 19.01.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9288119749>

Собственник

**79812269305**

Санкт-Петербург, улица Фаворского, 14

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фаворского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Фаворского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

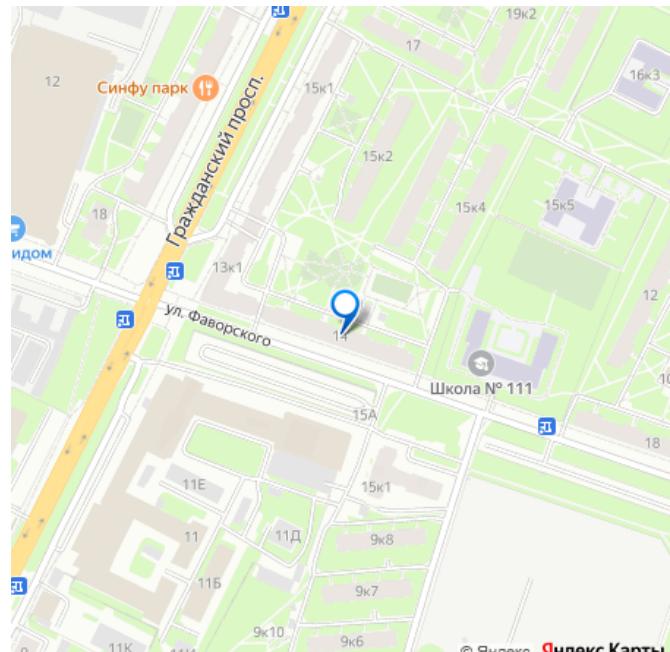
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в 17 минутах пешком от метро Академическая. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома, построенного в 1964 году. В доме 9 этажей, пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание здесь особенно комфортным. В квартире выполнен современный евроремонт, что создаст уютную атмосферу для вашего проживания. Просторная кухня позволит с комфортом готовить и принимать гостей. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Из окон открывается приятный вид во двор с видеонаблюдением, а наличие застекленного стеклопакетами балкона подарит дополнительные возможности для отдыха. В квартире остается вся новая мебель и техника. Можно заезжать и жить сразу. Дом находится в хорошем состоянии с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичное здание обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. Район предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни: рядом есть

школы, детские сады, клиники и магазины.

Отличная транспортная доступность

позволит быстро добраться до центра города и других районов. Продажа от собственника, возможна ипотека. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку. Без обременений и дополнительных комиссий.

Это идеальное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций.

Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами оценить все преимущества этой квартиры. Услуги агентов не нужны.

Комиссию агентствам не плачу.

