

Создано: 24.01.2026 в 19:34

Обновлено: 24.01.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9288334501>

Собственник

79117969143

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
78к5**

8 700 000 ₽

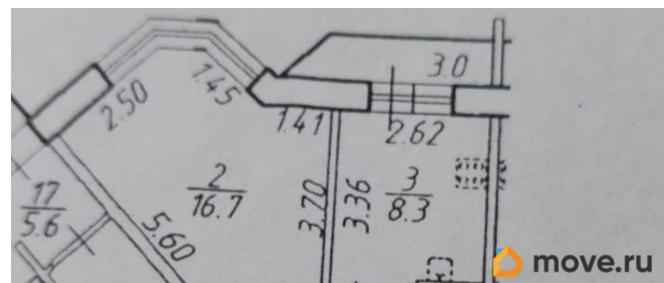
Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



Квартира

Количество комнат

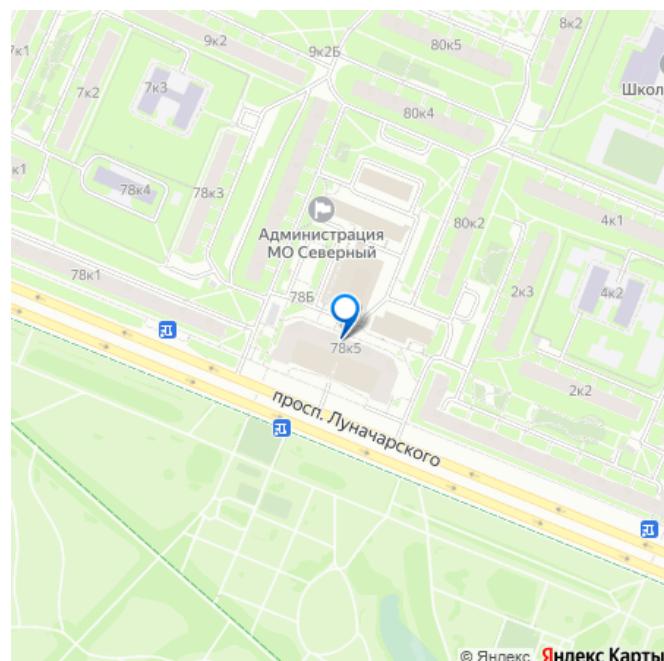
1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м²



Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/27

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

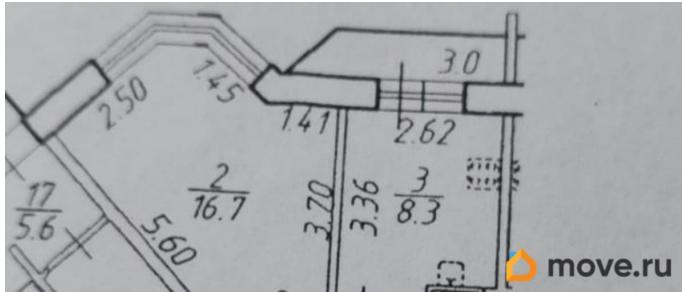
Продается уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в монолитно-кирпичном доме 2011 года постройки.

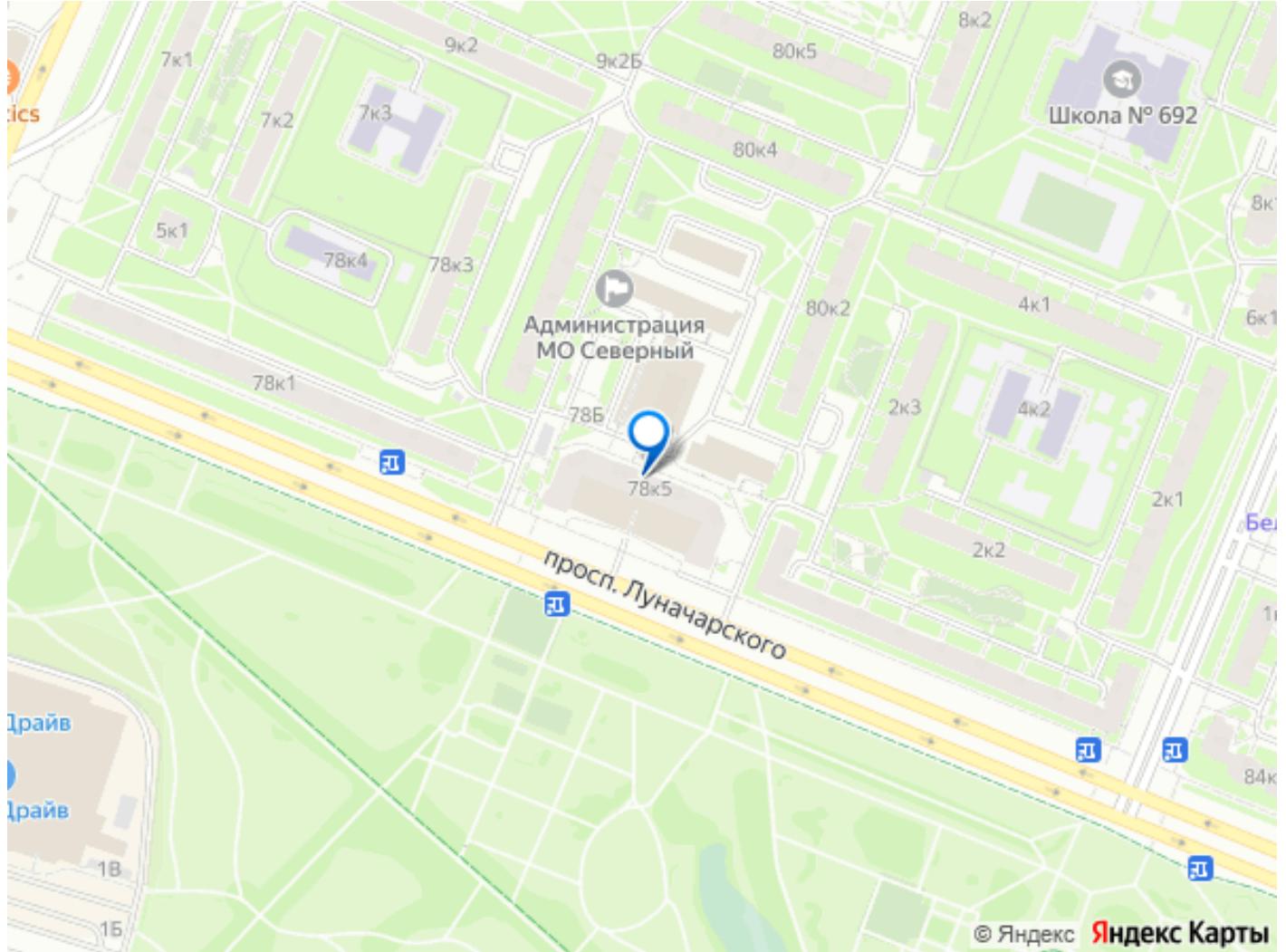
Просторная комната с панорамными окнами выходит во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире есть балкон, который станет отличным местом для отдыха. Кухня оборудована необходимой бытовой техникой, включая холодильник и стиральную машину. Совмещенный санузел оформлен плиткой нейтральных тонов. В прихожей установлен вместительный шкаф для верхней одежды. Дом оснащен пассажирским и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает удобство перемещения. На территории двора имеется спортивная площадка и подземная парковка, что особенно удобно для автовладельцев.

Парковочные места всегда есть. Муринский парк через дорогу, парк Сосновка 5минут, сад Прометей 5минут ходьбы. Кад 5минут на машине, до метро 10-15минут на транспорте. Остановка рядом с домом. Во дворе много детсадов и школ, магазинов. Один собственник с момента постройки дома,

никто не зарегистрирован. Агентов просьба
не беспокоить. Срочно, торг возможен.

Звонить с 9 до 21





Move.ru - вся недвижимость России