

Создано: 14.02.2026 в 14:50

Обновлено: 14.02.2026 в 19:43

<https://spb.move.ru/objects/9289960198>

Елизавета Уварова, Частный маклер

79111005745

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 28

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

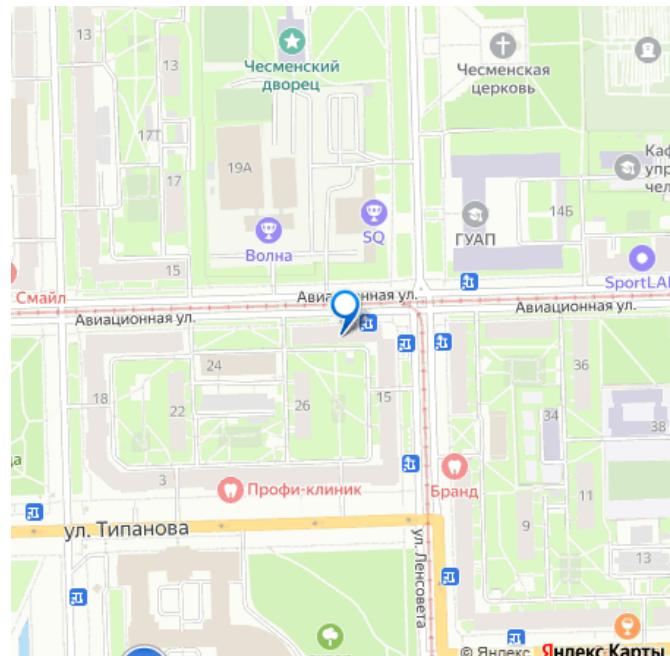
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



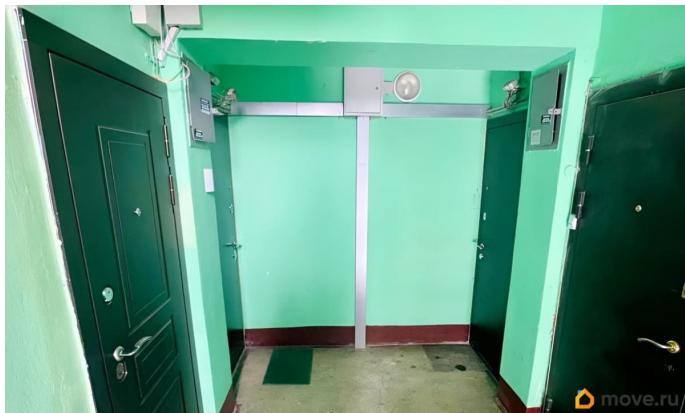
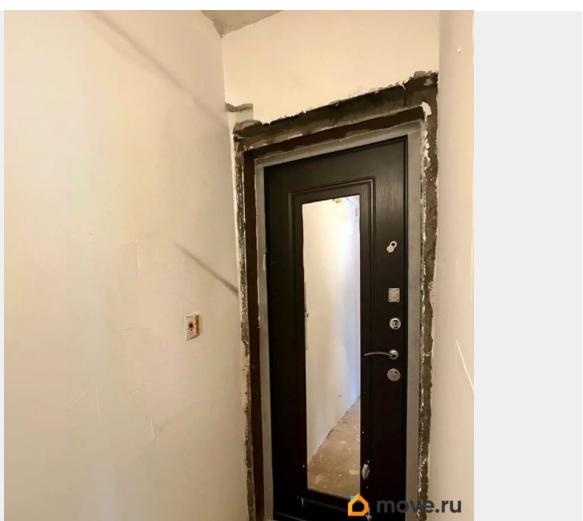
Описание

Светлая квартира в кирпичном доме в престижном районе, рядом с метро и аэропортом! Однокомнатная квартира, без перепланировок, сохранены удобные встроенные шкафы. Увеличенные окна с эркером. Ориентированы на Юг. За счет чего квартира наполнена дневным светом. Окна квартиры выходят в просторный зеленый двор. Сейчас ведутся ремонтные работы подготовка квартиры под отделку (white box). Чистая парадная. Интеллигентные соседи.

Дом 1962 года постройки. Кирпич, железобетонные перекрытия. Выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в окнах парадных установлены стеклопакеты. На 2033-2035 годы запланирован ремонт фасада. В пешей доступности есть всё! или почти всё)

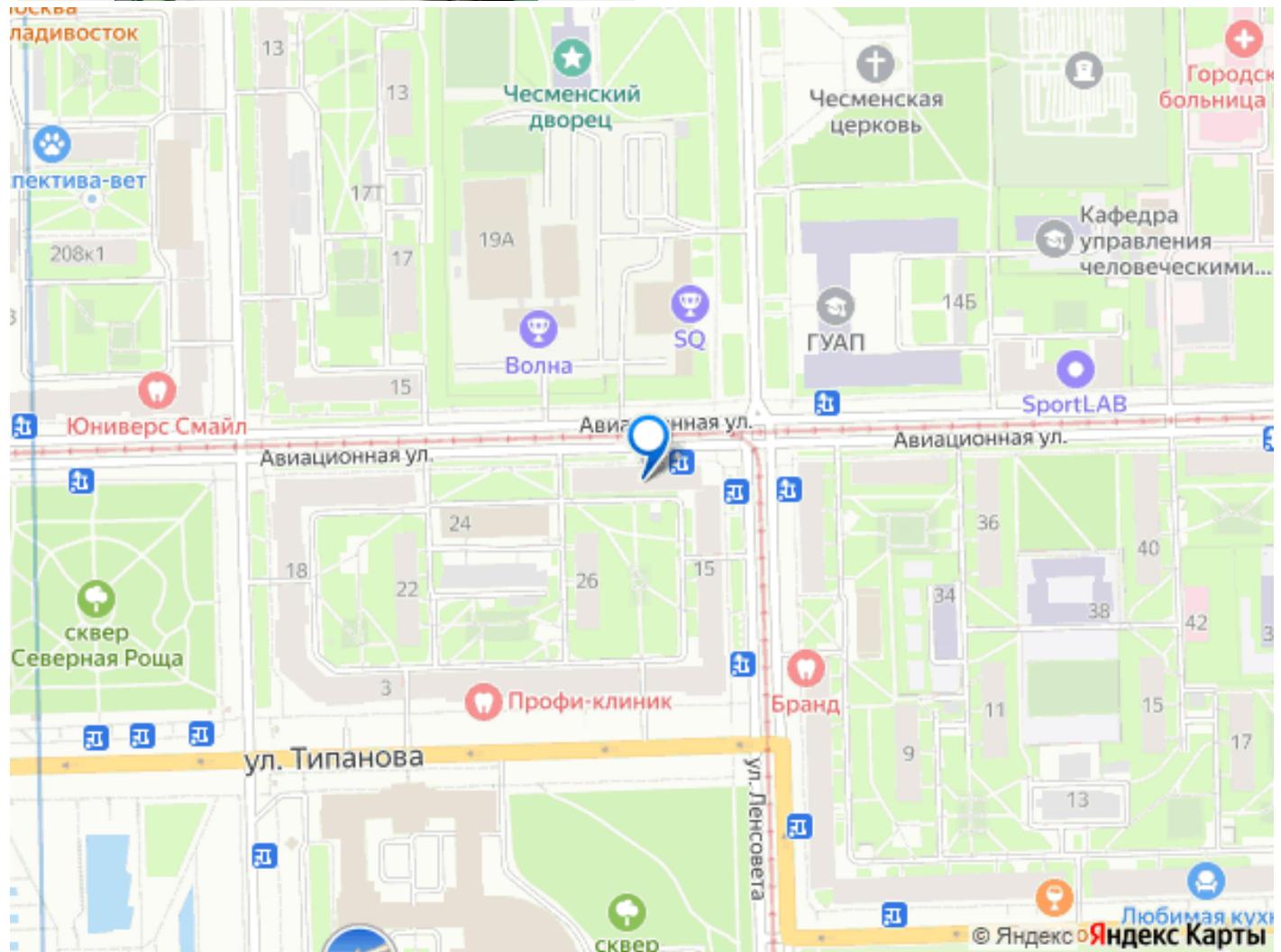
Московский район славится спортивными секциями для детей и взрослых. Напротив дома СК Волна. Сквер Архитектора Троцкого, сквер Северная Роща, Московская площадь с Фонтанным комплексом и ежегодной Городской ёлкой. Дом советов, ВУЗ ГУАП, Чесменская церковь. Малонаселенный микрорайон, зеленые дворы. 5 минут прогулочным шагом до метро Московская. Удобное транспортное сообщение в сторону Центра города, Фрунзенского и Кировского районов, выезд на КАД и ЗСД, загородные направления. 15 минут до аэропорта Пулково. Квартира удобна как для личного проживания, так и интересна в качестве инвестиций. Всесезонный спрос на посуточную и долгосрочную аренду. А если приобретаете для себя будете наслаждаться комфортным проживанием в ней) Объект юридически проверен. Подходит под все виды оплат. Площадь квартиры общая 32

кв.м, кухня 5,6 кв.м, комната 17,8 кв.м.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России