

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:28

Агент

79811323493

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 71**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 71

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

12/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

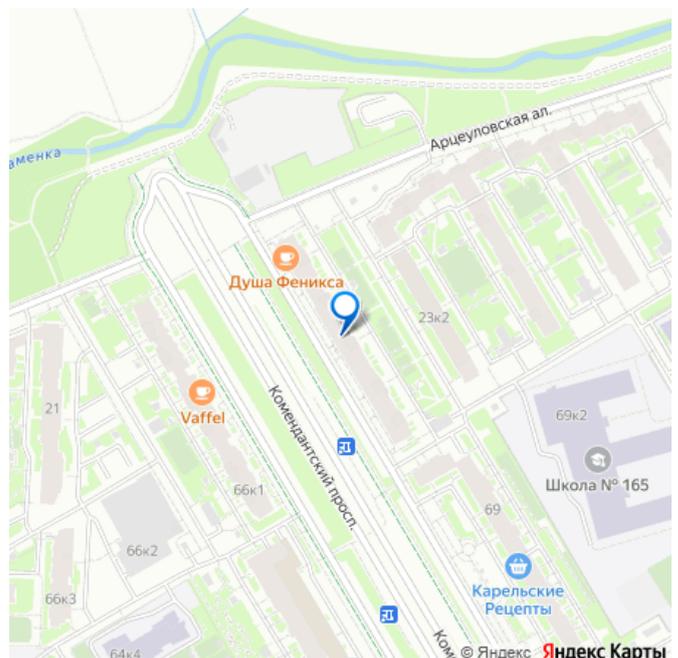
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная полностью меблированная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на Комендантском проспекте, 71. Общая площадь квартиры составляет 32 квадратных метра, расположена на 12 этаже 21-этажного дома с переменной этажностью, построенного в 2017 году. Высокие потолки 2.75 метра создают ощущение простора, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан качественный ремонт — все готово для комфортного проживания. Просторная кухня отлично подойдет для кулинарных экспериментов. На кухне имеется вся необходимая техника: духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машинка, индукционная плита, холодильник. В квартире есть совмещенный санузел с душевой кабиной, стиральной машинкой. Также имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха или мини-оранжерею, очень вместительная. Дом находится в отличном состоянии и оборудован 1 пассажирским и двумя

грузовыми лифтами. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому вопрос с местом для машины решен. Инфраструктура района развита: рядом школы, детские сады, клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До станции метро Комендантский проспект можно добраться за 7 минут на транспорте. Также в пешей доступности скоро откроется новое метро Каменка. Удобный выезд на ЗСД и КАД. Квартира продается от собственника. Все документы подготовлены к сделке, возможна покупка в ипотеку. Ждем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества и атмосферу этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! агентам не беспокоить, продает квартиру агент!

