

🕒 Создано: 18.02.2026 в 06:45

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 09:49

Собственник

79811730580

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 4

10 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.1 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

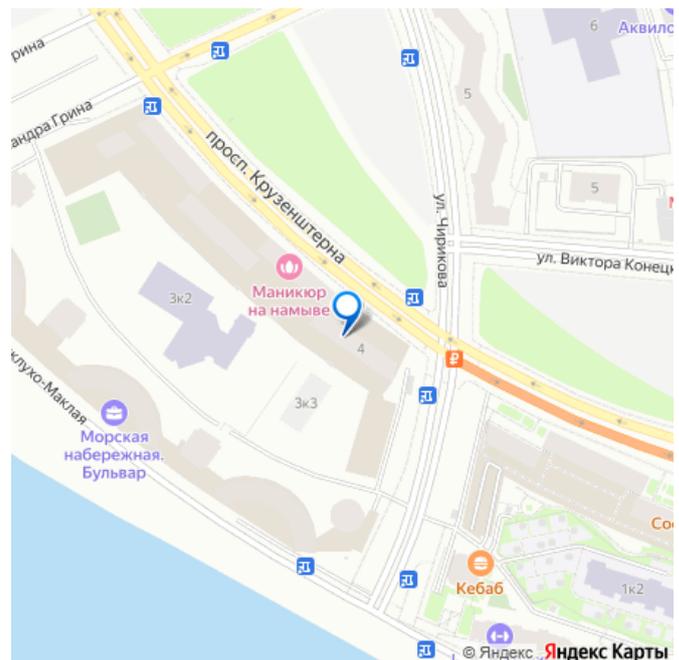
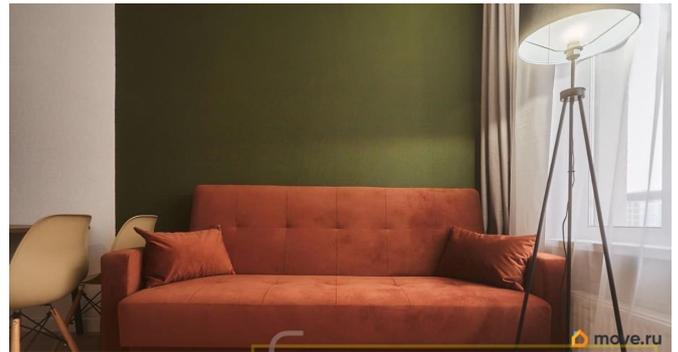
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

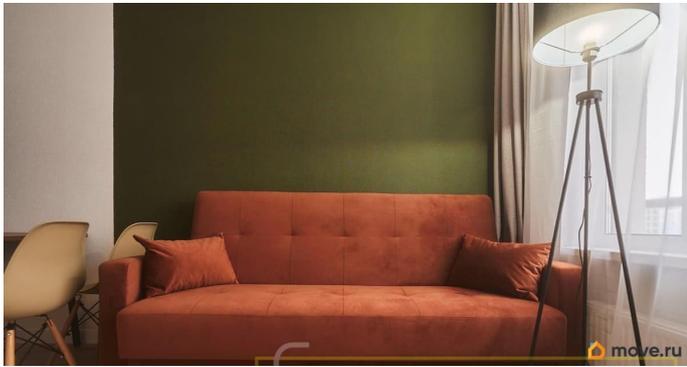
возможна ипотека, лифт, парковка

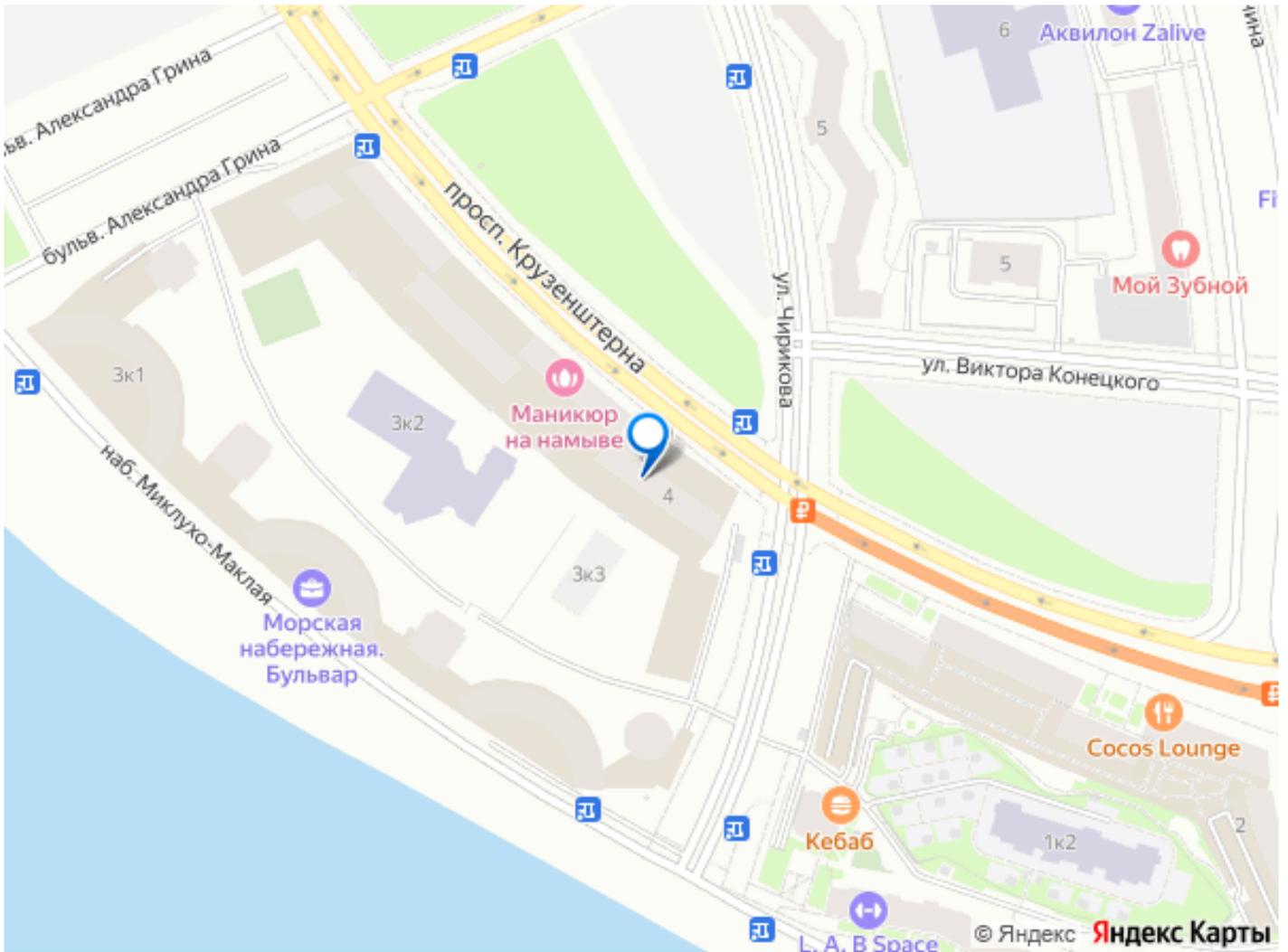
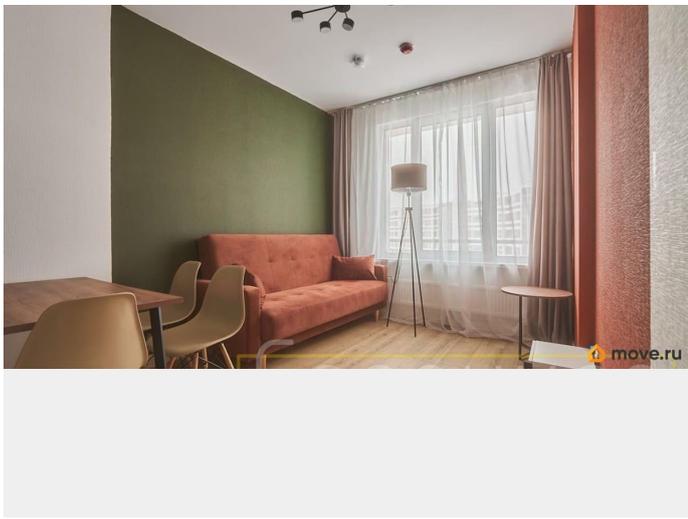
Описание

Продаётся полностью обустроенная квартира с ремонтом в ЖК Морская Набережная: вся мебель и техника уже встроены, можно заезжать и жить. Важное преимущество для тех, кто ценит абсолютную новизну - здесь никто не жил, это не уставшая вторичка после собственников или арендаторов, а действительно свежее пространство. Удалось выбрать очень комфортный вариант в комплексе: во-первых, это 6-й этаж (в отличие от многих соседних лотов на 2-м) - здесь нет коммерции под окнами, и шум с улицы приглушён высотой; во-вторых, мы находимся в секции, максимально удалённой от ЗСД, поэтому шум от дороги сюда доходит минимальным. Сам комплекс считается одним из самых удачных проектов на намывной территории - своя прогулочная набережная у Финского залива есть только здесь, даже в Golden City такого нет. Подробнее о квартире и ЖК - в приложенном видео. Жилой комплекс Морская набережная — один из самых надёжных проектов на намыве. Возводил его ЛСР, а это компания с полным циклом производства: собственные заводы стройматериалов, карьеры по добыче песка (включая уникальный морской песок) и парк башенных кранов Liebherr. Именно ЛСР

создавал эти намывные территории с нуля, а значит лучше других понимает всю специфику грунтов и инженерных решений здесь. Поэтому дома спроектированы с учётом всех особенностей. В самом комплексе сразу видно инженерную культуру и заботу о будущих жителях: качественные лифты Otis, краны перекрытия воды и отопления вынесены на этаж (перекрыть потоп соседям можно за минуту, не отключая стояк), а ещё здесь работает цифровая экосистема умного дома Ujin — видеодомофон в телефоне, пропуска для гостей, камеры и оплата ЖКУ в одном приложении. В квартире есть вся необходимая мебель и техника. Ремонт делать не придётся. Вы избежите типичных проблем: -задержек и срывов сроков; - некачественных работ и необходимости постоянного контроля; -роста сметы и цен на стройматериалы; -длительного выбора и ожидания доставки кухни, техники и мебели. Всё уже готово и ждёт вас: -кухонный гарнитур; -варочная панель, вытяжка и посудомоечная машина; -обеденный стол и стулья; -стиральная машина; -холодильник; - телевизор; -кровать с новым матрасом (никто не спал); -вместительный шкаф. Если вы ищете квартиру для себя — сможете быстро захватить и жить. Безопасная сделка: -прямая продажа; -полная стоимость в договоре; - материнский капитал не использовался; - рассматриваем ипотеку. Преимущества: 1) Хороший жилой комплекс Рейтинг на Яндекс: 4,5. 2) Нет эффекта окна в окна Соседние дома находятся на комфортном расстоянии. 3) Перспективный район Санкт-Петербурга — Васильевский остров Это пятый по престижу район города. Намывные территории — зона активного развития. В ближайшее время: -завершение

строительных работ и благоустройство района; -расширение дорожной и транспортной сети; -рост числа торговых и развлекательных объектов; -строительство штаб-квартиры Сбербанка. Всё это приведёт к росту цен. Покупайте, пока цены ещё доступны.





Move.ru - вся недвижимость России