

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:33

Обновлено: 24.02.2026 в 18:42

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3**

**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

**Детали объекта**

Тип сделки

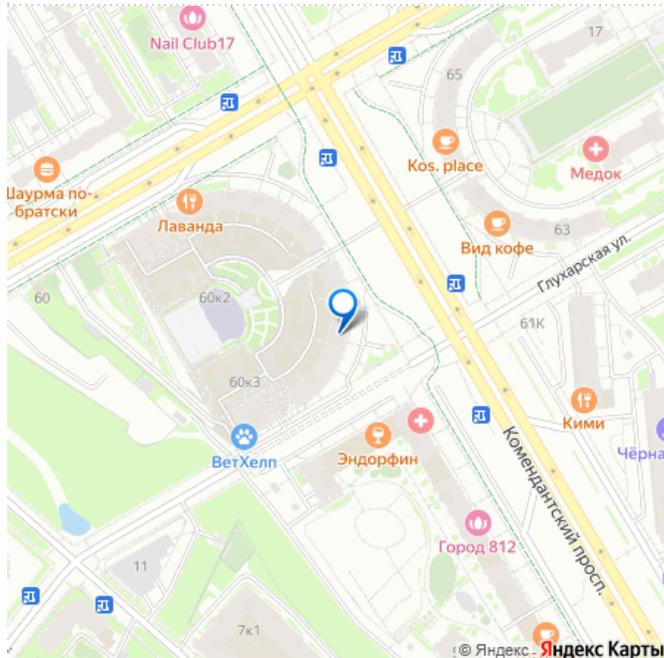
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

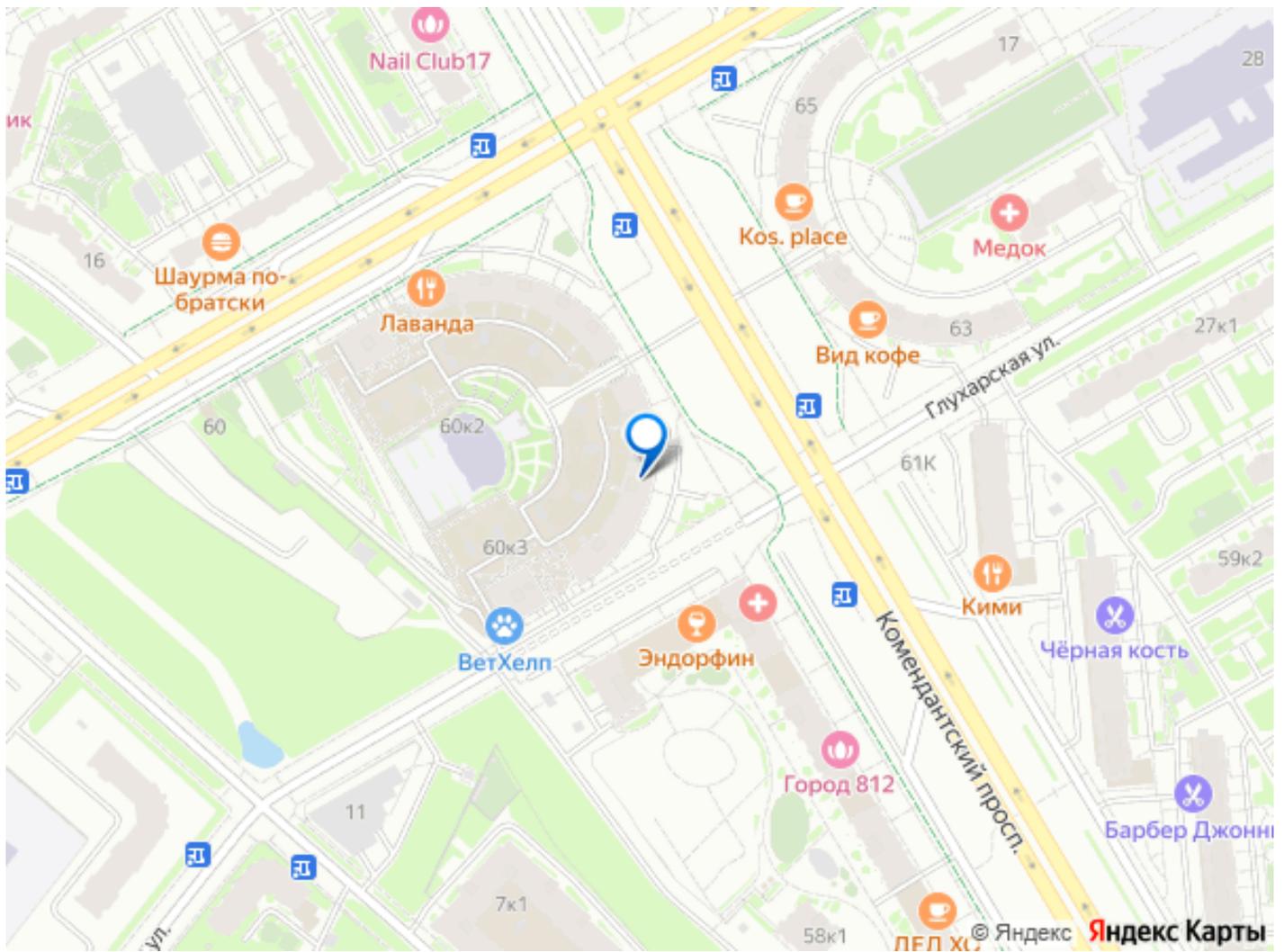
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальная однокомнатная квартира в Приморском районе. ЖК «Ультра Сити» от надежного застройщика «RBI». Общая площадь: 32 кв.м Кухня: 10 кв.м Комната: 14,5 кв.м Высота потолков: 2.8 м Застекленная лоджия (в пол). Кухня укомплектована встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, кухонная вытяжка. Вся техника Samsung. В ванной комнате остается стиральная машина, производителя LG. Ванная комната, коридор и кухня с подогревом полов. Мебель от качественных производителей. Подоконник в спальне и столешница в ванной комнате выполнена из натурального мрамора. Установлен фильтр воды на кухне. Деревянные плинтуса, дверь в ванной - натуральный дуб. На балконе пол из кварцвиниловой плитки. Лоджия оборудована карнизом для штор. Освещение

на лоджии. В квартире много света, регулируется по температуре и уровню освещения. Большой шкаф-купе из стекла, оборудован множеством мест для хранения, в том числе под бытовые вещи (пылесос, сушилка и прочее), есть ящик под стеклом для украшений. В ванной комнате: душевая кабина, инсталляция с гигиеническим душем. Натяжные потолки (есть схема всей проводки квартиры). Кондиционер сплит-система, с ионизацией воздуха. Роскошный вид из окон на Комендантский проспект. Жилой комплекс комфорт-класса. Сдан в 2020 году. Кирпич-Монолит. Четырехступенчатая система фильтрации воды. Закрытая территория, видеонаблюдение по всему периметру. Охрана 24/7. Двор без машин. Бесплатный Wi-Fi во дворе. Детский сад. Места для отдыха и прогулок во дворе. Подземный паркинг, даже на улицу не нужно выходить. Ландшафтный дизайн. Зоны отдыха и спорта для всех возрастов. До метро «Комендантский проспект» 7 минут на автомобиле или 12 минут на транспорте. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Условия сделки: Один взрослый собственник. Срок владения более 5 лет. Подходит под ипотеку. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Документы готовы.



Move.ru - вся недвижимость России