

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:37

Агент

79819217019

Санкт-Петербург, улица Генерала

Кравченко, 5к2

8 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 5к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

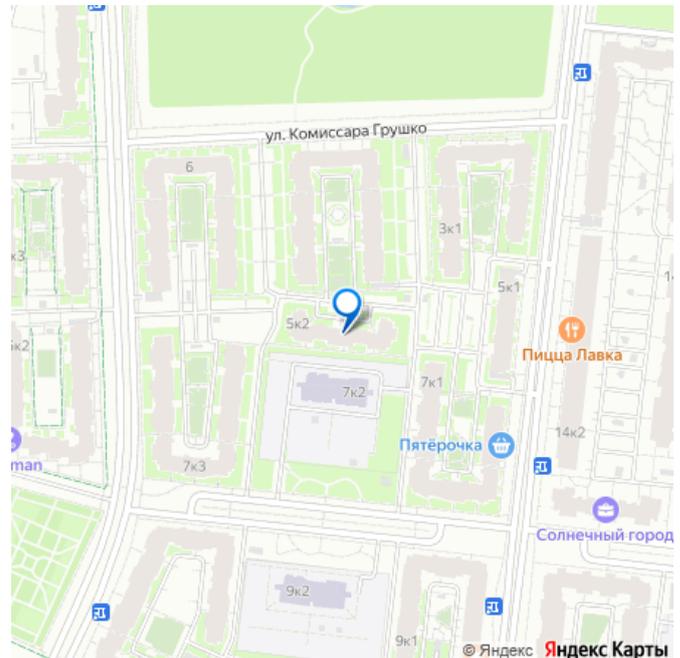
раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже просторная светлая 1-а комнатная квартира, площадью 32,6 кв.метра, на 2 этаже, в современном комплексе, на улице Генерала Кравченко, д.5, к2, в ЖК Солнечный город 2021 года постройки, район очень озеленен, расположен в окружении 5 парковых пространств. До остановки общественного транспорта 3-5 минуты пешком. До Ж/Д станции 15 минут пешком, 25 мин и Вы в центре СПб. Практичная и продуманная планировка и обстановка. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. В подъезде место для хранения колясок и велосипедов. Площадь квартиры составляет 32,6 кв. м без учета лоджии: Жилая площадь 14,4 кв. м, Кухня площадью 10, 1 кв. м, Прихожая 4,3 кв. м, СанУзел 3,8 кв. м, Лоджия 4 кв. м. Заменены окна на балконе, установлены пластиковые с затемнённой пленкой. Отопление регулируется, на радиаторах установлены счетчики, что даёт возможность экономить на отоплении. Инфраструктура: Вокруг множество федеральных продуктовых магазинов (Магнит, Верный и т.д.), кафе, аптеки, банки, салоны красоты и барбершопы, Валдберис, Озон, ВВ, КБ, РосАл, Вингараж, пиццерии, шавермы, пекарня-кондитерская, детские и спортивные площадки, фитнес-клуб, в шаговой доступности школы и детские сады,

контактный зоопарк, два торговых центра.
Квартира освобождена. Новому собственнику частично остается мебель и техника. Вся стоимость в договоре. Регистрация (прописка) - г. Санкт-Петербург. Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы. Для региональных клиентов проводим онлайн показы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку. Один взрослый собственник.

