

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:50

**Агент**

**79810218670**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3**

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

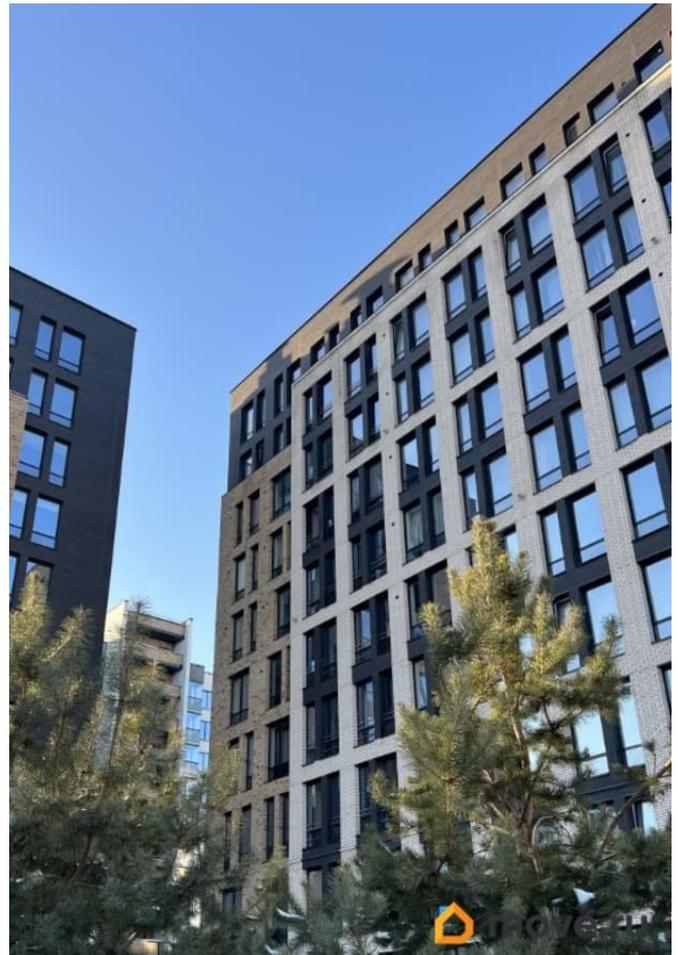
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

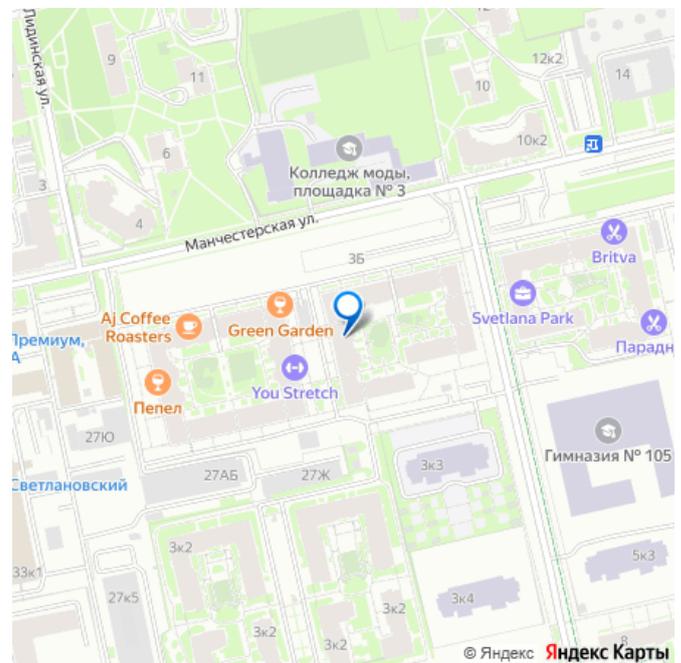
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в продажу 1-комнатная квартира 32 м2 на улице Манчестерская, дом 3, строение 1. ЖК Светлана парк, дом повышенного комфорта. Квартира расположена на 6 этаже, отличные видовые характеристики. О доме: - бизнес-уровень - построен в 2022 году - кирпич-монолит - фасад из клинкерного кирпича - архитектура вне времени (комбинация кирпича, панорамных окон, металлических решеток, декоративной подсветки) - по периметру дома коммерческая инфраструктура (кафе, магазины, аптеки, салоны красоты, ПВЗ и пр.) - закрытый двор - современные детские и спортивные площадки - ухоженный ландшафт двора - двери в парадную открываются автоматически - просторная входная группа с диванами - колясочная на 1 этаже - лифты KONE (грузовой и пассажирский) - 4 квартиры на этаже - домофон - видео наблюдение по всему периметру ЖК (безопасность высокого уровня) - подземный паркинг с возможностью спуститься на лифте со своего этажа

Квартира: - потолки 3 метра - общая площадь 32 м2 - комната 12,6 м2 - кухня 11,5 м2 - коридор - 3,5 м2 - сан узел - 3,5 м2 - лоджия - 3,1 м2 - отделка от застройщика - пол ламинат - панорамные алюминиевые окна (высота 2 метра) - теплый пол

Дополнительно: кухонный гарнитур, диван, стол и стулья, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, кровать, шкаф и пр. Инфраструктура: - центр города -



20 минут на авто - метро Удельная - 18 минут пешком - гимназия - школы - детские сады - спортивные комплексы - парки Сосновка и Удельный - 10 минут пешком  
Преимущества: - отдельный заезд под шлагбаум на открытую стоянку ЖК (пульт прилагается) Один взрослый собственник, владеющий квартирой с основания дома, никто не прописан, обременений нет. Квартира готова к продаже. Можно приобрести в ипотеку. При необходимости помогу с одобрением ипотеки - бесплатно. Если у Вас остались вопросы, свяжитесь со мной и запланируем просмотр.

