

Создано: 09.03.2026 в 14:55

Обновлено: 13.04.2026 в 18:48

**Елизавета Уварова, Частный маклер**

**79111005745**

**Санкт-Петербург, Авиационная улица, 28**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

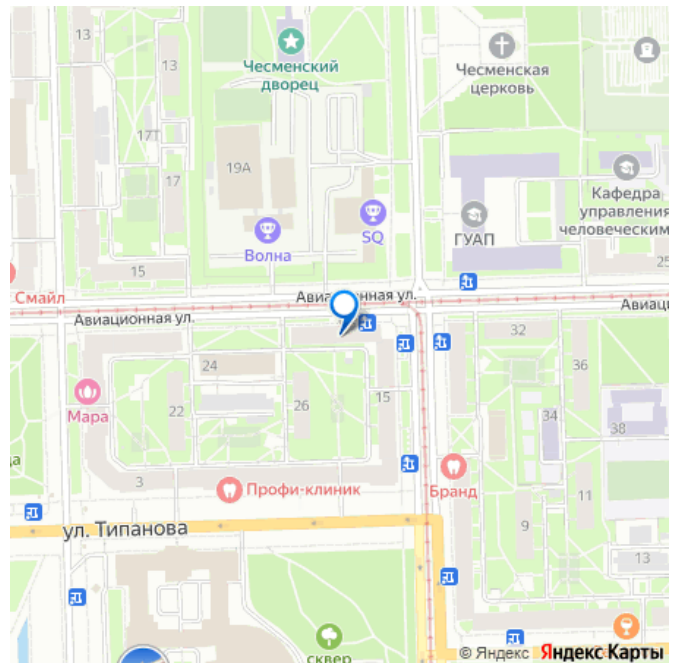
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Покупка в ипотеку

да

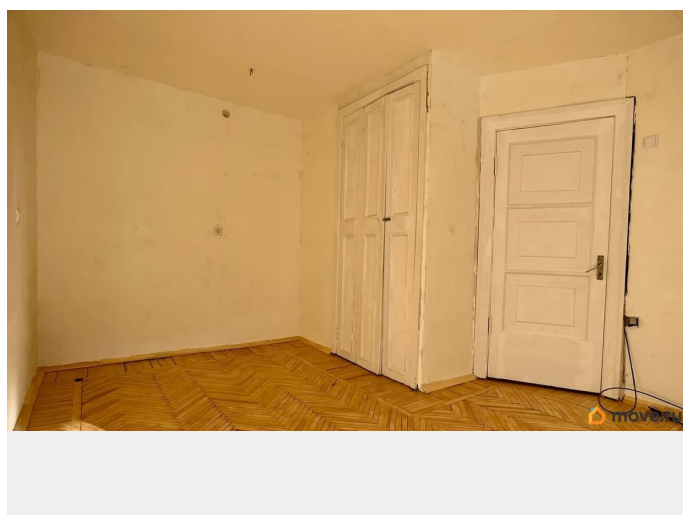
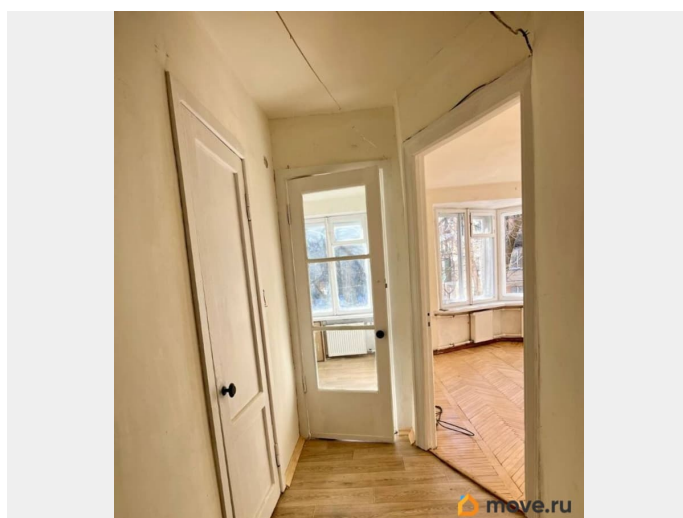
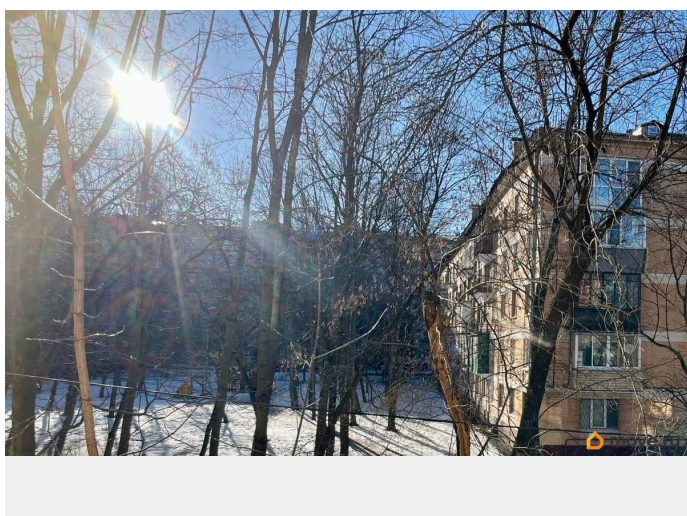
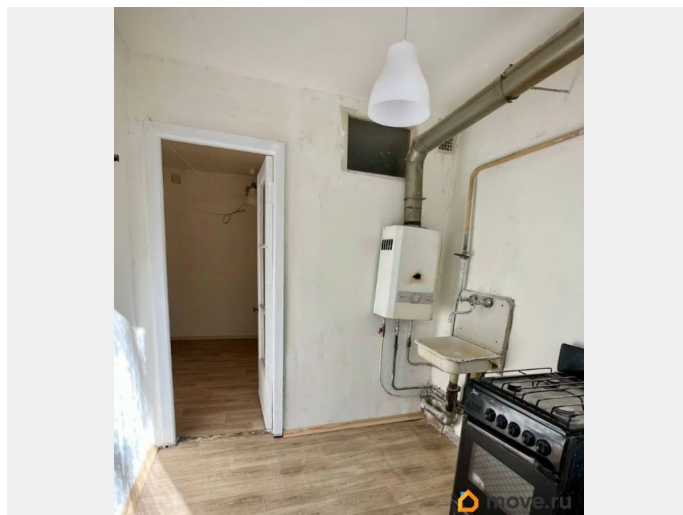
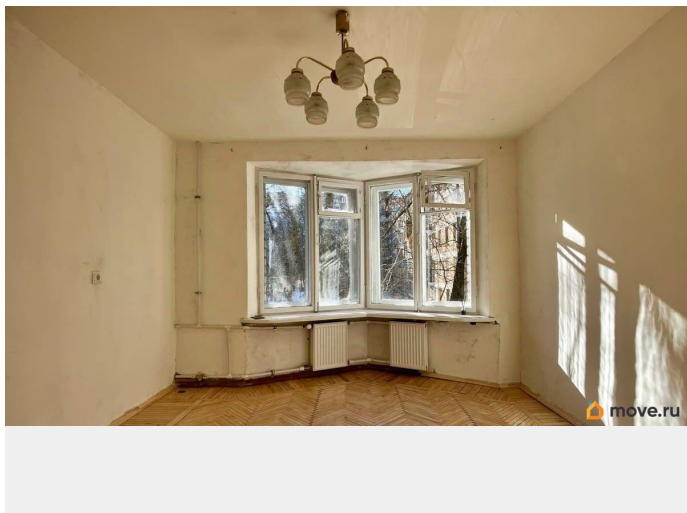
---

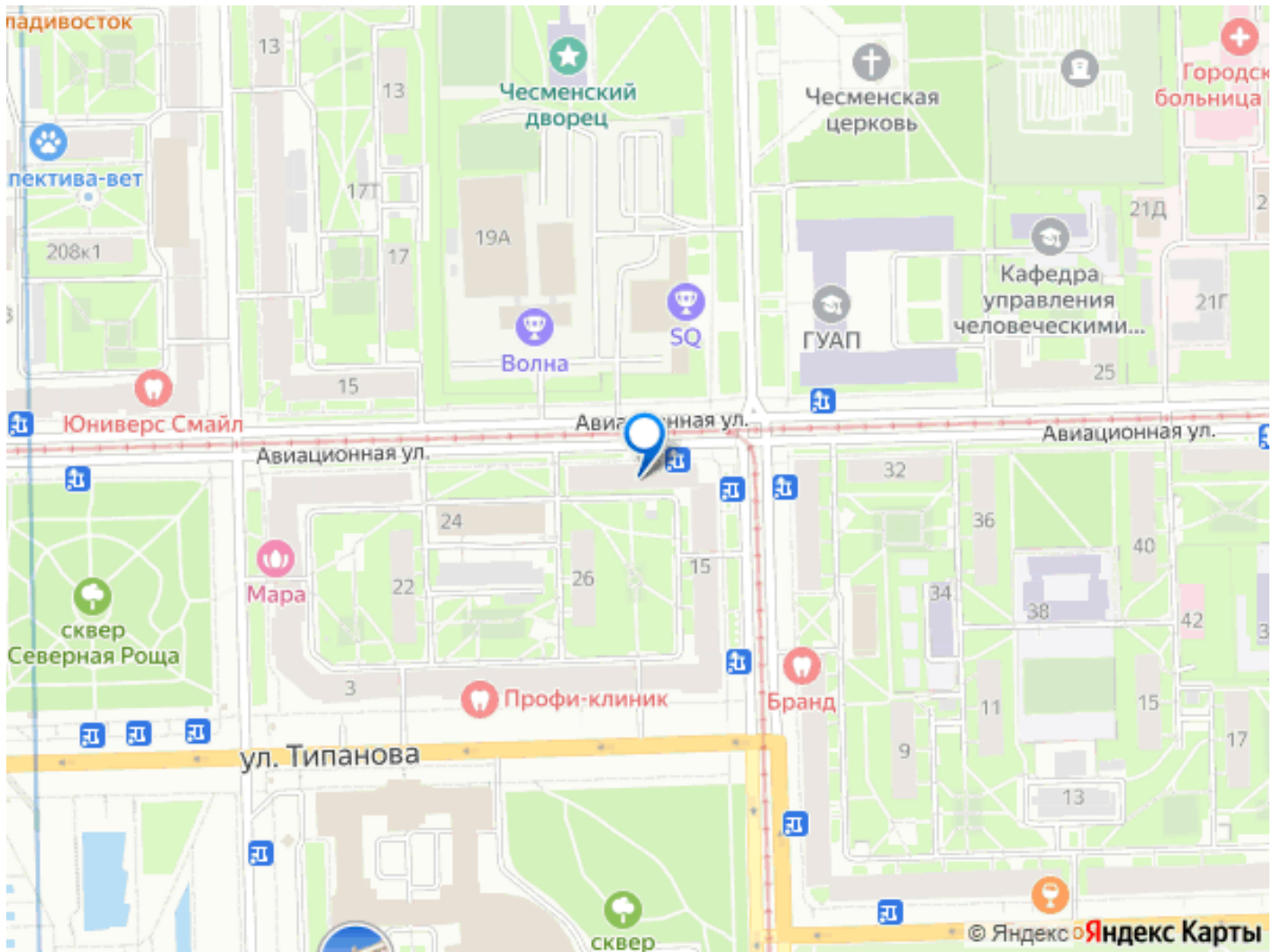
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая квартира в кирпичном доме в престижном районе, рядом с метро и аэропортом! Однокомнатная квартира, без перепланировок, сохранены удобные встроенные шкафы. Увеличенные окна с эркером. Ориентированы на Юг. За счет чего квартира наполнена дневным светом. Окна квартиры выходят в просторный зеленый двор. Чистая парадная. Интеллигентные соседи. Дом 1962 года постройки. Кирпич, железобетонные перекрытия. Выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в окнах парадных установлены стеклопакеты. На 2033-2035 годы запланирован ремонт фасада. В пешей доступности есть всё! или почти всё) Московский район славится спортивными секциями для детей и взрослых. Напротив дома СК Волна. Сквер Архитектора Троцкого, сквер Северная Роща, Московская площадь с Фонтанным комплексом и ежегодной Городской ёлкой. Дом советов, ВУЗ ГУАП, Чесменская церковь. Малонаселенный микрорайон, зеленые дворы. 5 минут прогулочным шагом до метро Московская. Удобное транспортное сообщение в сторону Центра города, Фрунзенского и Кировского районов, выезд на КАД и ЗСД, загородные направления. 15 минут до аэропорта Пулково. Квартира удобна как для личного

проживания, так и интересна в качестве инвестиций. Всесезонный спрос на посуточную и долгосрочную аренду. А если приобретаете для себя будете наслаждаться комфортным проживанием в ней). Объект юридически проверен. Подходит под все виды оплат. Площадь квартиры общая 32 кв.м, кухня 5,6 кв.м, комната 17,8 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России