

🕒 Создано: 25.12.2025 в 12:44

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:22

Агент

79819692314

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

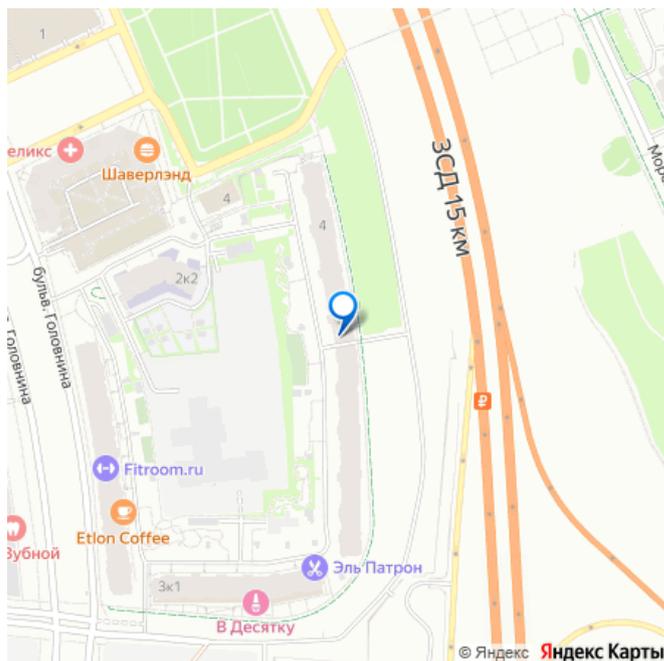
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

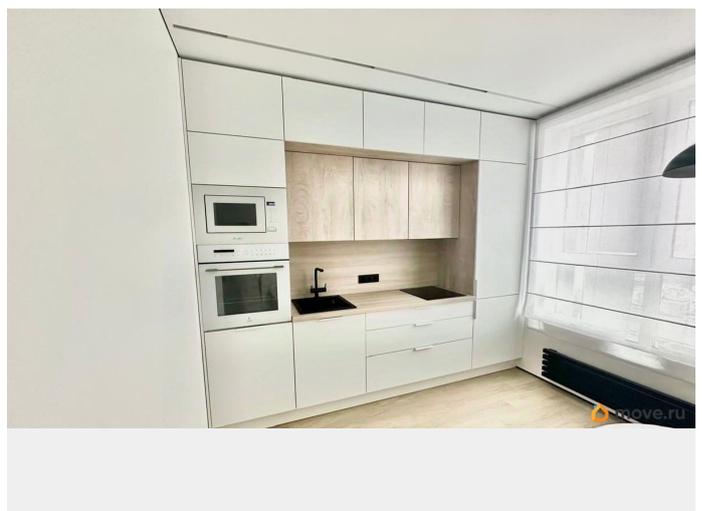
да

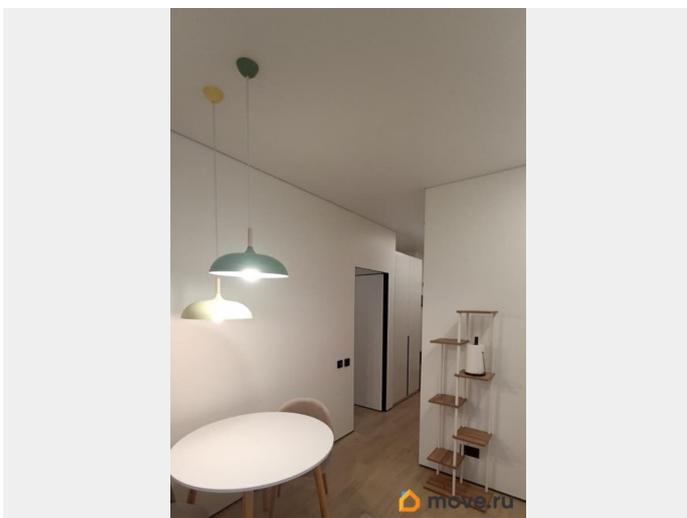
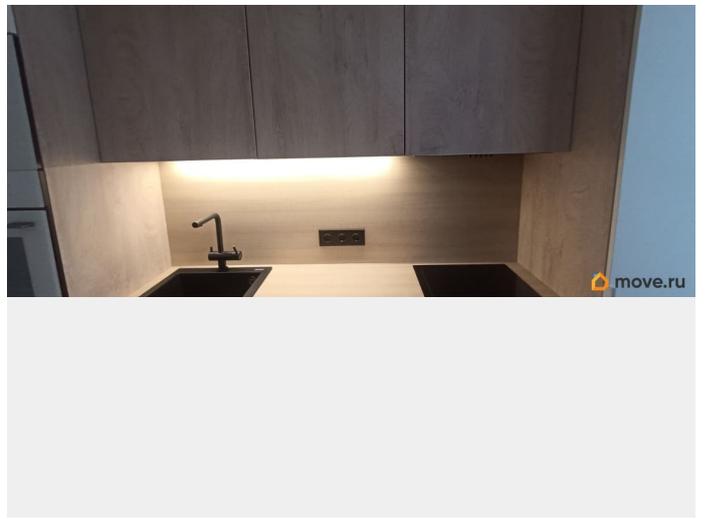
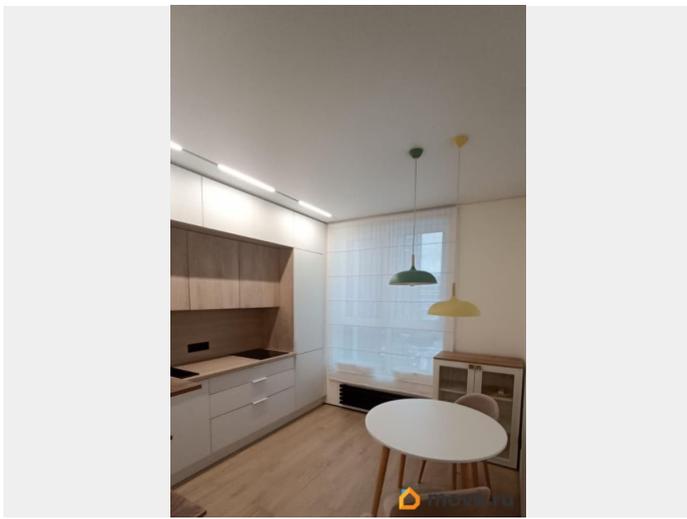
возможна ипотека, лифт, парковка

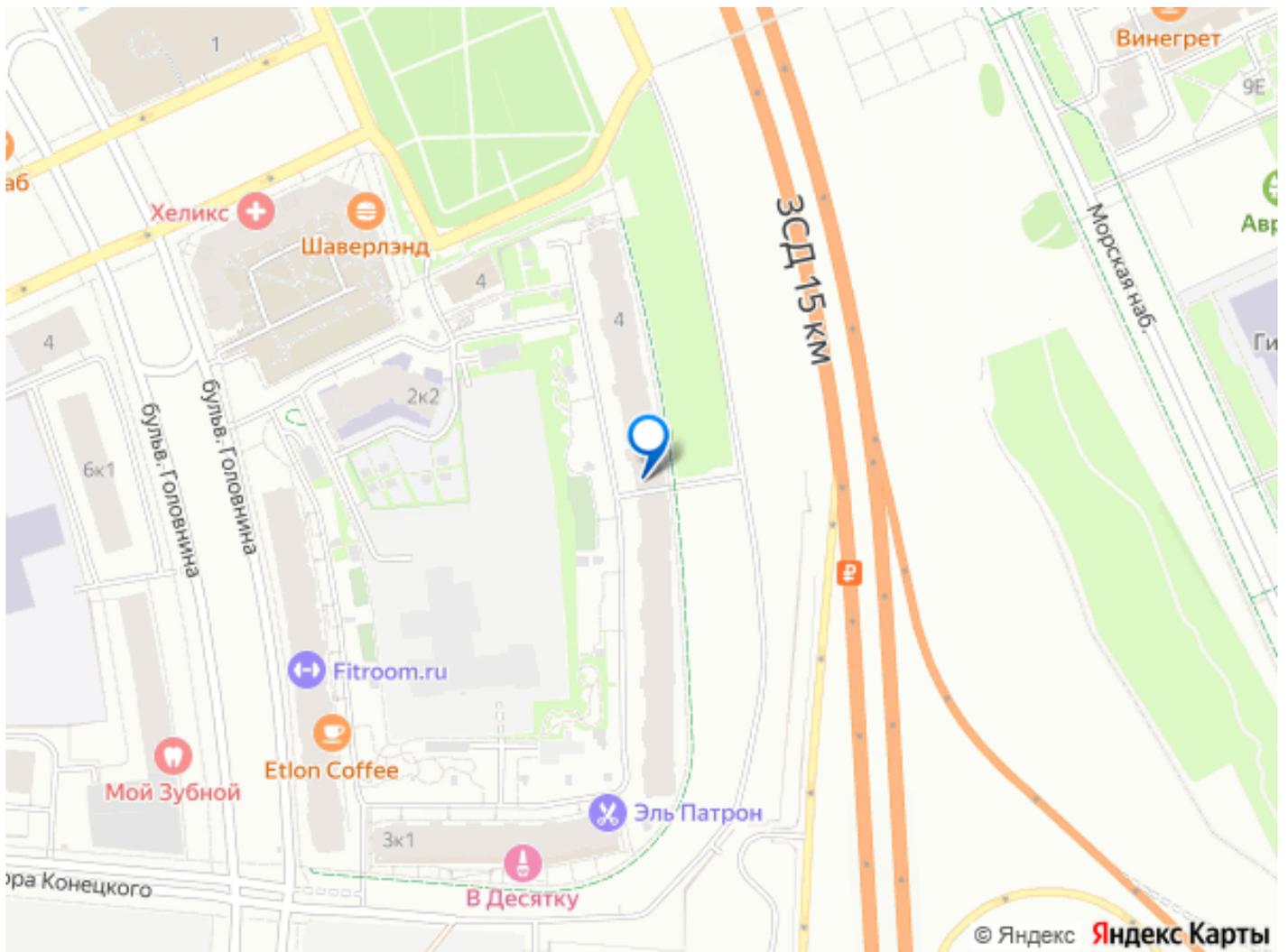
Описание

Продаётся просторная светлая однокомнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт класса «Магеллан» на Васильевском острове. Общая площадь 32 м2 (БЕЗ ПЛОЩАДИ ЛОДЖИИ). Квартира расположена на 6-ом этаже 18 этажного дома. Продаётся со всей мебелью и бытовой техникой . В квартире сделан свежий дорогой и качественный ремонт, делали для себя, с использованием современных премиальных отделочных материалов. Продуманная грамотная планировка со скрытыми системами хранения, новая разводка всех коммуникаций. Полы - испанский керамогранит с подогревом по всей площади и теновыми анодированными плинтусами. Тканевые бесшовные потолки со скрытыми карнизами и магнитными светильниками. В ванной новая комнате импортная сантехника, зеркало с

подогревом, коллекторная, бойлер,
стирально-сушильная машина LG (7кг
загрузка) Все стены выровнены, покрашены
высококачественной моющей краской. Кухня
со встроенной бытовой техникой
(холодильник, микроволновая печь, варочная
панель, духовка и посудомоечная машина).
Мойка, смесители Omoikiri. Вся мебель
сделана под заказ. Раскладной
ортопедический диван. Межкомнатные
скрытые двери ProfilDoors , входная дверь
металлическая с шумоизоляцией Granit
Новые радиаторы Warmmet. Домофон с
видеонаблюдением, проведен интернет.
Сплит система кондиционирования воздуха
Haier. В доме закрытая благоустроенная
территория с детскими, спортивными
площадками и зонами отдыха, строится
школа. Круглосуточная охрана, система
видеонаблюдения. Рядом с домом находится
выезд на ЗСД. Уже развитая инфраструктура
микрорайона. В 10 минутах метро
Приморская. Окна выходят в тихий двор. В
доме предусмотрен подземный паркинг, а
также есть наземная парковка во дворе.
Квартира не сдавалась, никто не проживает.
Квартира не требует никаких
дополнительных вложений, заезжай и живи.
Один взрослый собственник, без
обременений. Документы готовы к сделке.
Возможен торг реальному покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России