

Юра Джангозян, Адвекс

79819573935

Создано: 18.03.2026 в 19:46

Обновлено: 09.04.2026 в 12:53

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 63**

9 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

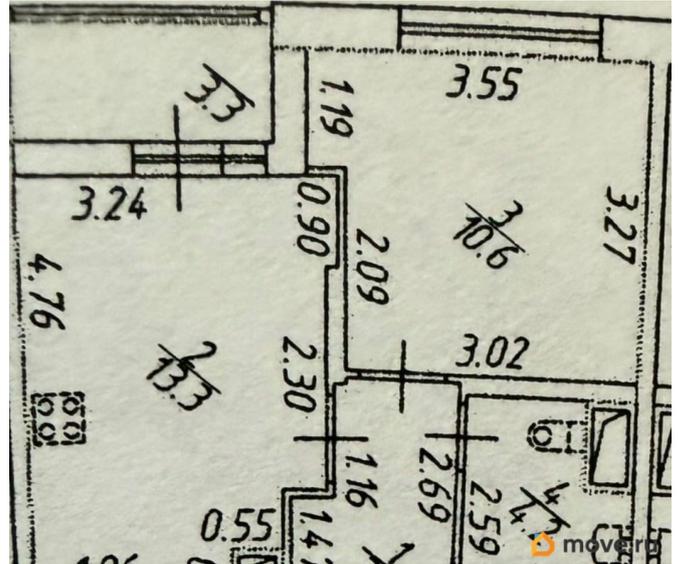
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916539 В продаже квартира площадью 32 м2 без учета лоджии в ЖК высокого комфорт-класса Ультра Сити 2.0. от застройщика RBI В квартире выполнен качественный, современный ремонт. Так же имеется машиноместо в закрытом паркинге. Продажа оговаривается отдельно. О доме и территории: Закрытая дворовая территория с охраной и видеонаблюдением. В парадной 1 грузовой лифт и 1 пассажирский. Окна выходят на ул. Глухарскую, квартира всегда наполнена светом. Квартира приобреталась от застройщика Детские и спортивные площадки, собственный амфитеатр. Фруктовый сад прямо во дворе дома, ландшафтный дизайн. Хорошая управляющая компания. Квартира никогда не сдавалась. В перспективе : Станция метро «Каменка» (проектное название «Планерная») в Санкт-Петербурге будет расположена в Приморском

районе на пересечении Комендантского и Шуваловского проспектов. Она станет конечной на «зеленой» (Невско-Василеостровской) линии после станции «Богатырская», открытие запланировано на 2027-2028 годы. Рядом Магазины, стадион и амфитеатр для выступлений во дворе. Три детские площадки и две спортивные с уличными тренажерами. Квартира сочетает в себе удачную локацию, отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Прямая продажа.

