

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:57

Анатолий Курзаков, Новые Метрики

79819814567

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина,
115к2**

6 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 115к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютный «тихий центр» Невского района:

Готовая квартира у метро Пролетарская

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ

ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКОЕ

СОПРОВОЖДЕНИЕ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН

Продается светлая, полностью

укомплектованная квартира по адресу: ул.

Бабушкина, д. 115, корп. 2. Это предложение

для тех, кто ищет баланс между отличной

транспортной доступностью и спокойствием

«зеленого» Петербурга. **ПОЧЕМУ ЭТА**

КВАРТИРА ВАМ ПОНРАВИТСЯ: 1. Формат

«Заезжай и живи»: Квартира полностью

оборудована мебелью и техникой. Вам не

нужно тратить время и деньги на

обустройство — всё готово к вашему

переезду или немедленной сдаче в аренду. 2.

Тишина и приватность: Квартира

расположена на верхнем этаже. Это ваше

главное преимущество: никаких соседей над

головой, только тишина и покой. 3. Вид на

зелень: Установлены новые качественные

стеклопакеты. Окна выходят в уютный,

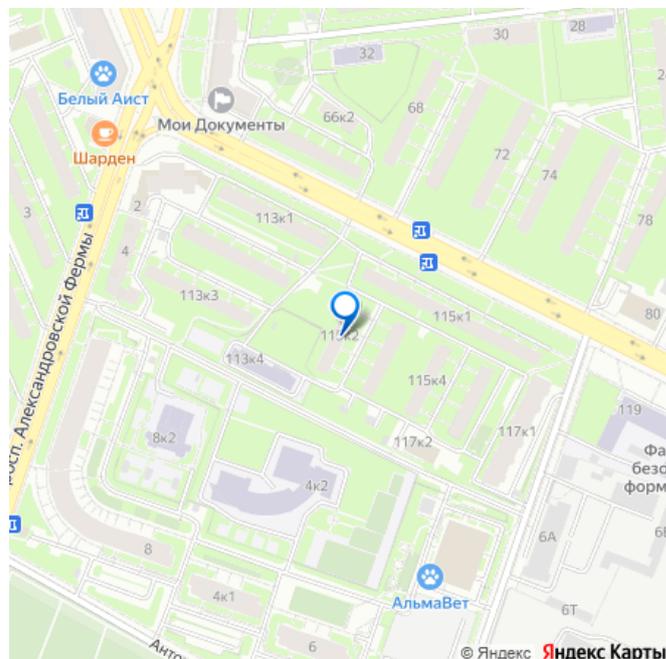
благоустроенный двор. Летом вы будете

просыпаться под пение птиц, глядя на густые

кроны деревьев. 4. Умное хранение: Наличие

отдельной гардеробной позволило

освободить жилое пространство от



громоздких шкафов. Квартира выглядит просторной и легкой. **ЛОКАЦИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:**

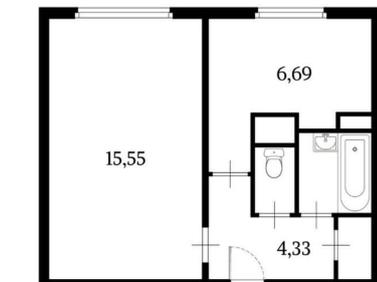
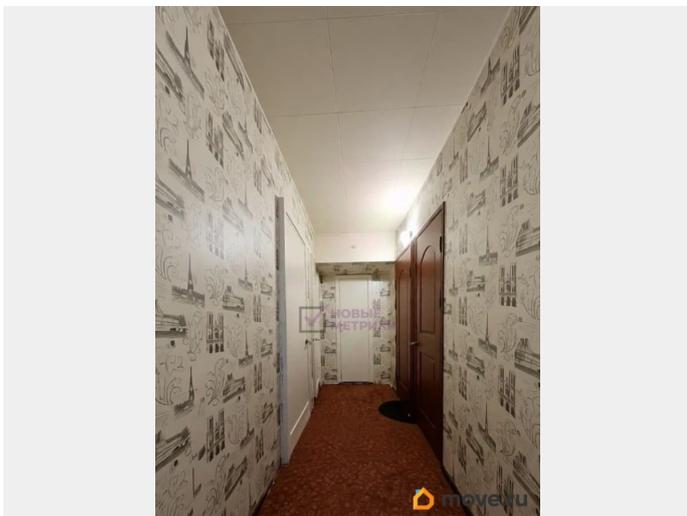
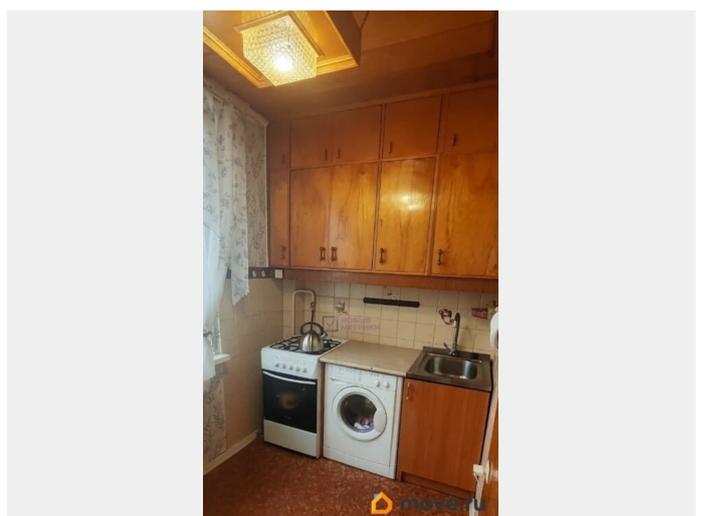
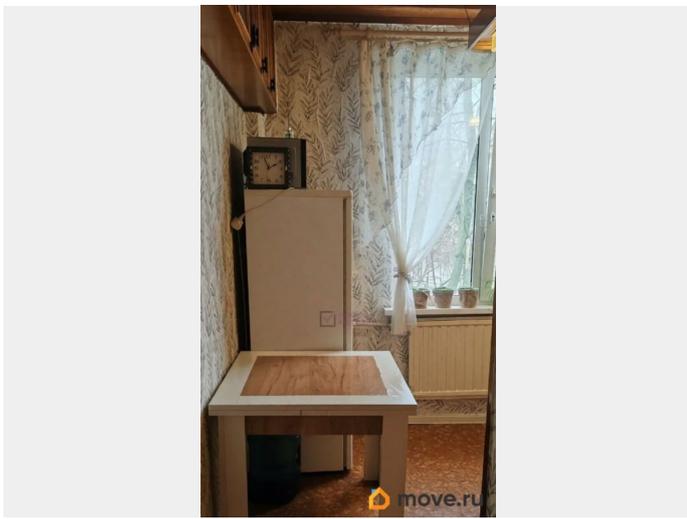
- 700 метров до метро: Всего 79 минут пешком до станции «Пролетарская». Идеальная логистика: прямая зеленая ветка доставит вас в центр города за 1520 минут.
- Дом расположен в глубине квартала, вдали от шума магистралей. Это район с невысокой, «человечной» застройкой, где всегда много света и воздуха.
- Инфраструктура комфорта: Буквально в нескольких шагах — лучшие пекарни, кофейни, сетевые магазины и пункты выдачи (Ozon, WB). В пешей доступности — набережная Невы для прогулок и сад Печатников.
- Социальная среда: Здесь сформировалась однородная и доброжелательная атмосфера. Соседи знают друг друга в лицо, что гарантирует чистоту в парадных и безопасность во дворах.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА — ВАША ГАРАНТИЯ:

- Прямая продажа. Мы готовы к сделке хоть завтра.
- Один совершеннолетний собственник (не возрастной, без доверенностей).
- Никаких обременений, арестов или долгов.
- Полная стоимость в договоре — идеальный вариант для ипотеки любого банка. Эта квартира — сочетание надежного вложения и комфортной жизни.

Приглашаю вас на просмотр, чтобы вы могли лично почувствовать уют этого места!

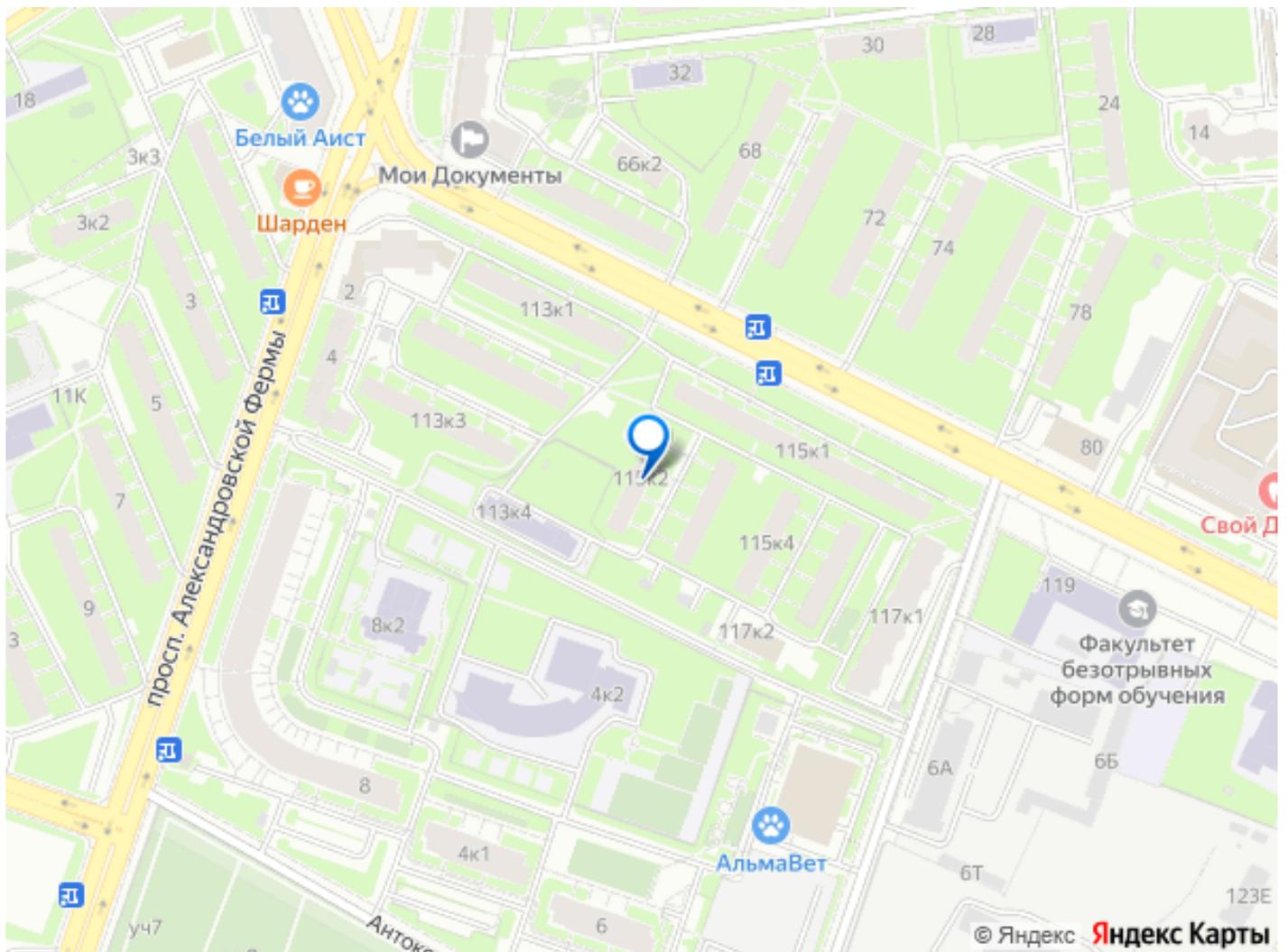
***ТРЕЙД-ИН:** если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем **СРАЗУ КУПИТЬ** её! Записывайтесь на просмотр — покажем в удобное для вас время. Арт. 133301883



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России