

🕒 Создано: 24.03.2026 в 21:36

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:57

**Татьяна Баталина, Невский Альянс**

**79812267948**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
49к1**

**7 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 49к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

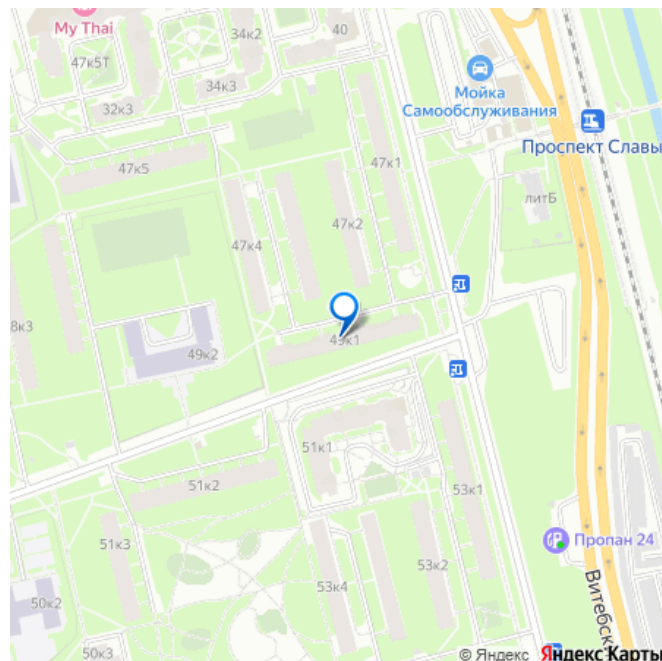
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

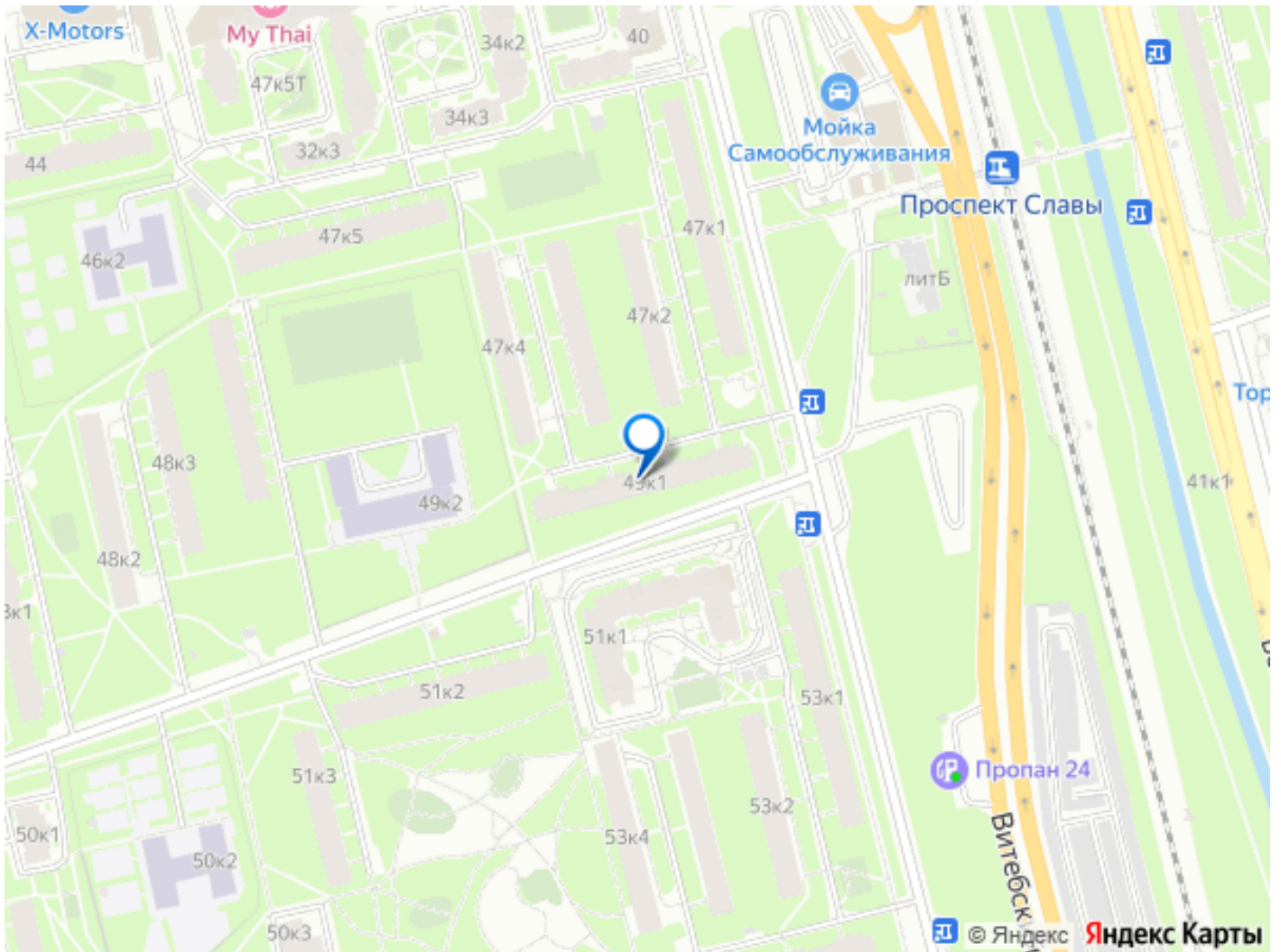
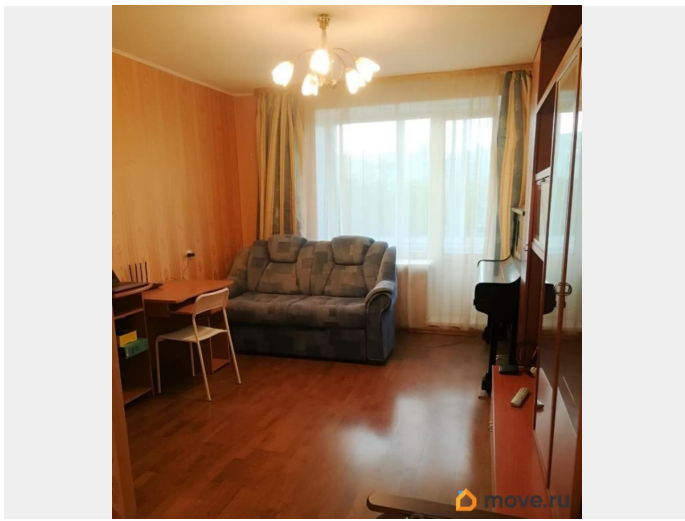


## Описание

Представляем к продаже однокомнатную квартиру площадью 32 кв. м, расположенную на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома. Жилая площадь 16 кв. м, кухня — 8.8 кв. м. В квартире сделан ремонт. стеклопакеты, металлическая дверь, кафель, встроенный шкаф. Санузел совмещенный, Окна выходят в тихий зеленый двор. , балкон застекленный, мебель остается по договоренности. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Вокруг дома достаточно парковочных мест, поэтому вопрос с парковкой решается легко. Квартира расположена в Московском районе с развитой инфраструктурой и транспортным сообщением. В 5 минутах ходьбы железнодорожная станция Проспект Славы, 11 минут на электричке до центра города (Витебский вокзал, м. Пушкинская, м. Звенигородская). Автобусы, троллейбусы, маршрутки до м. пр. Славы, Московская, Звездная, Купчино, Парк Победы. В пешей доступности гипермаркет Окей, ТЦ Космос Район прекрасно развит: рядом находятся

школы и детские сады, В шаговой доступности — магазины и клиники, . Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается на условиях полной стоимости в договоре, ипотека возможна. Документы готовы к сделке, юридически чистые, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России