

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:10

**Собственник**

**79819011940**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
170**

**6 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 170

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

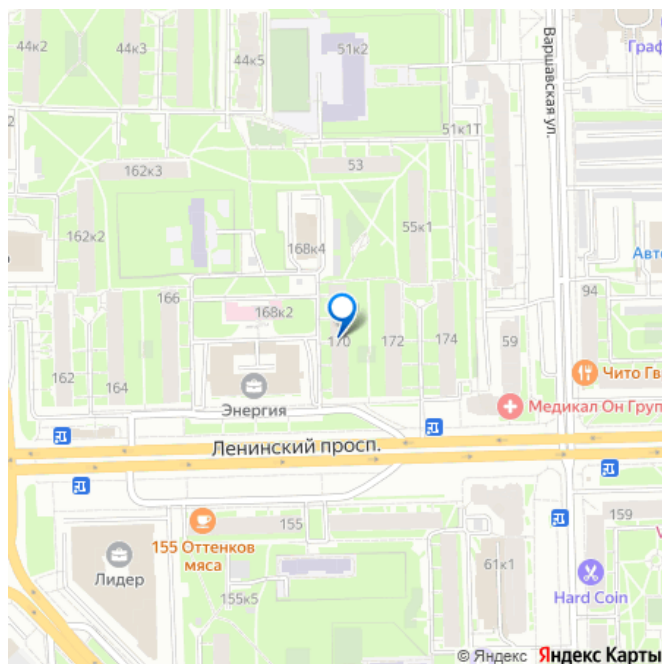
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



для заметок

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

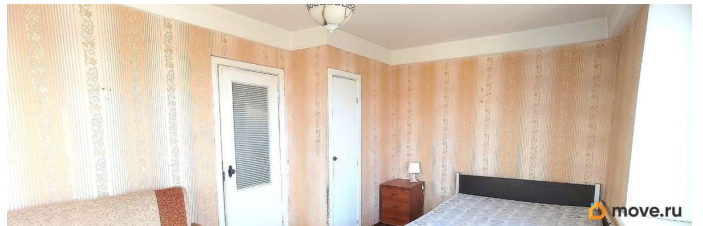
да

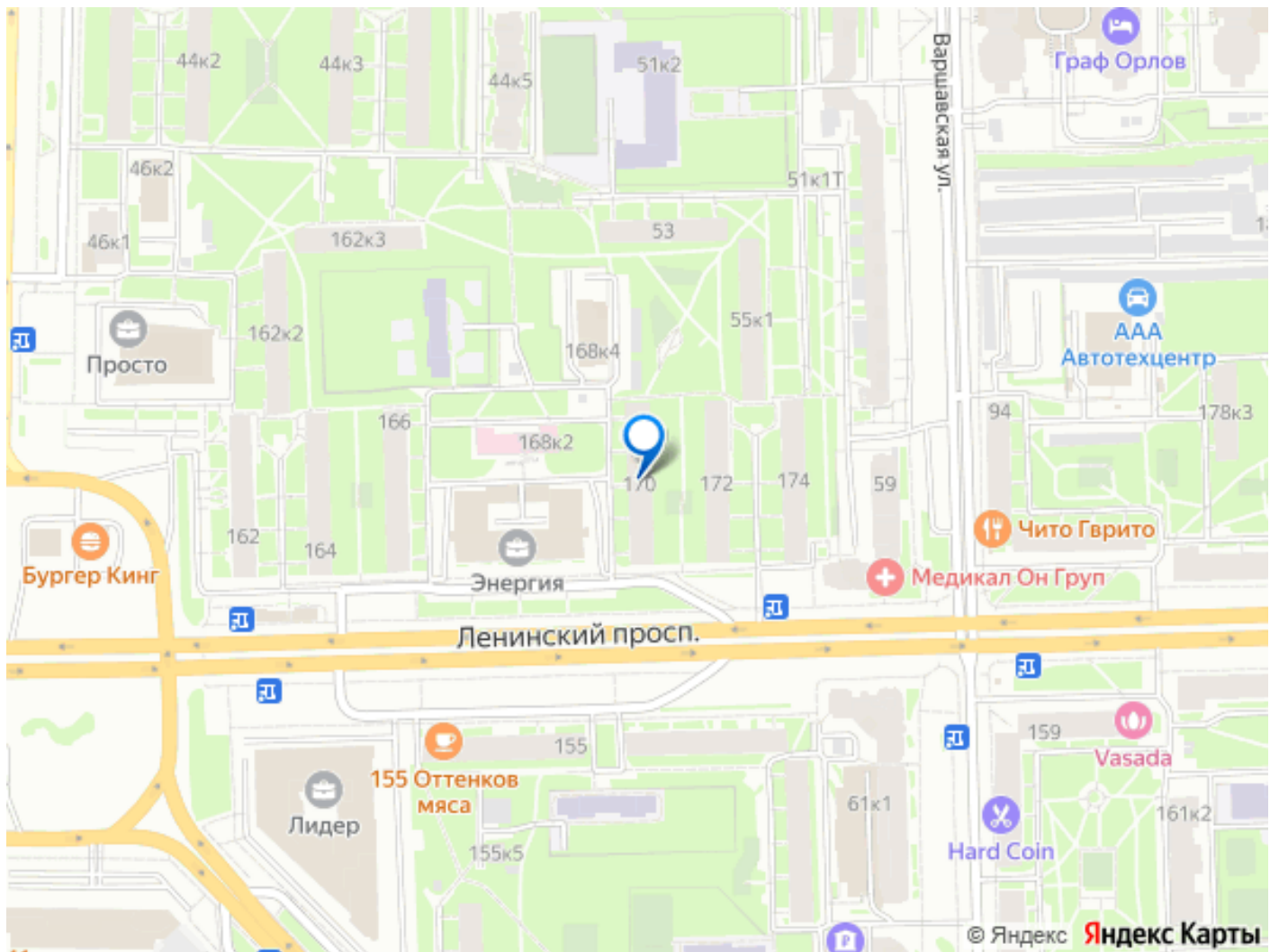
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся светлая и теплая 1 квартира , 7 мин. пешком до м. Московская. Идеальный вариант как для старта самостоятельной жизни, так и для инвестиций (аренда в этой локации всегда востребована). Окна выходят на южную сторону в тихий зеленый двор. Солнце в квартире весь день. Установлены качественные стеклопакеты, заменены трубы водоснабжения и стояки. Квартира требует ремонта — это отличная возможность не переплачивать за чужой дизайн, а сделать всё под себя. Плюс в том, что над головой нет соседей — тишина гарантирована. Крыша в порядке (протечек нет). До ст. м. Московская — 7-10 минут пешком спокойным шагом. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Никто не проживает. Ключи можем передать в день сделки. ДЛЯ АГЕНТОВ: Показ квартиры возможен только при наличии у вас реального покупателя. Договоры на услуги не заключаю, просьба не беспокоить с предложениями о сотрудничестве.





Move.ru - вся недвижимость России