

Создано: 16.04.2026 в 13:20

Обновлено: 16.04.2026 в 23:08

**Анастасия Аполова, Весь Петербург**

**79818473906**

**Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 28**

**11 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

19/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

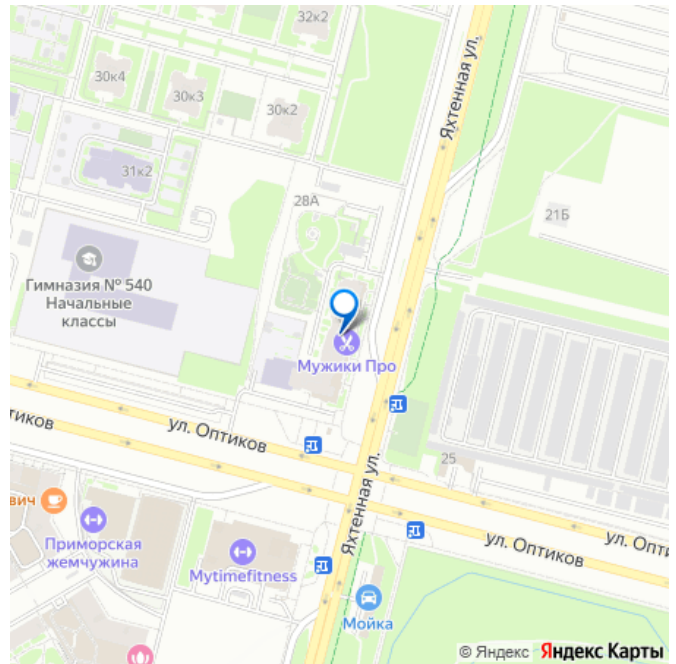
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

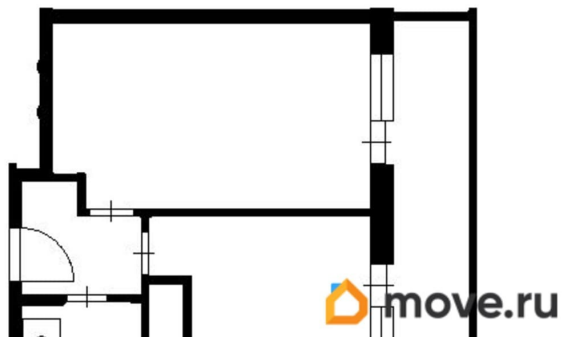
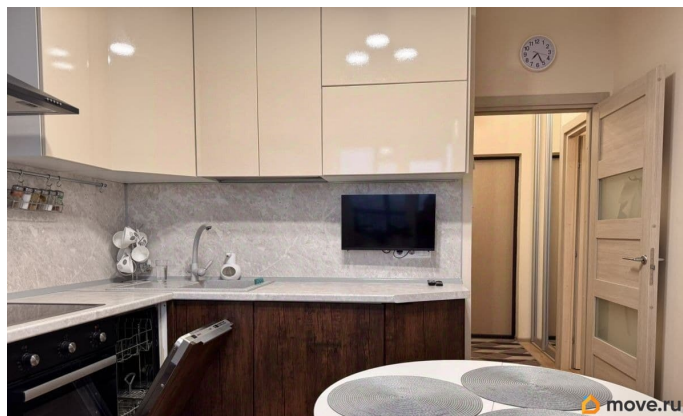
лифт, парковка

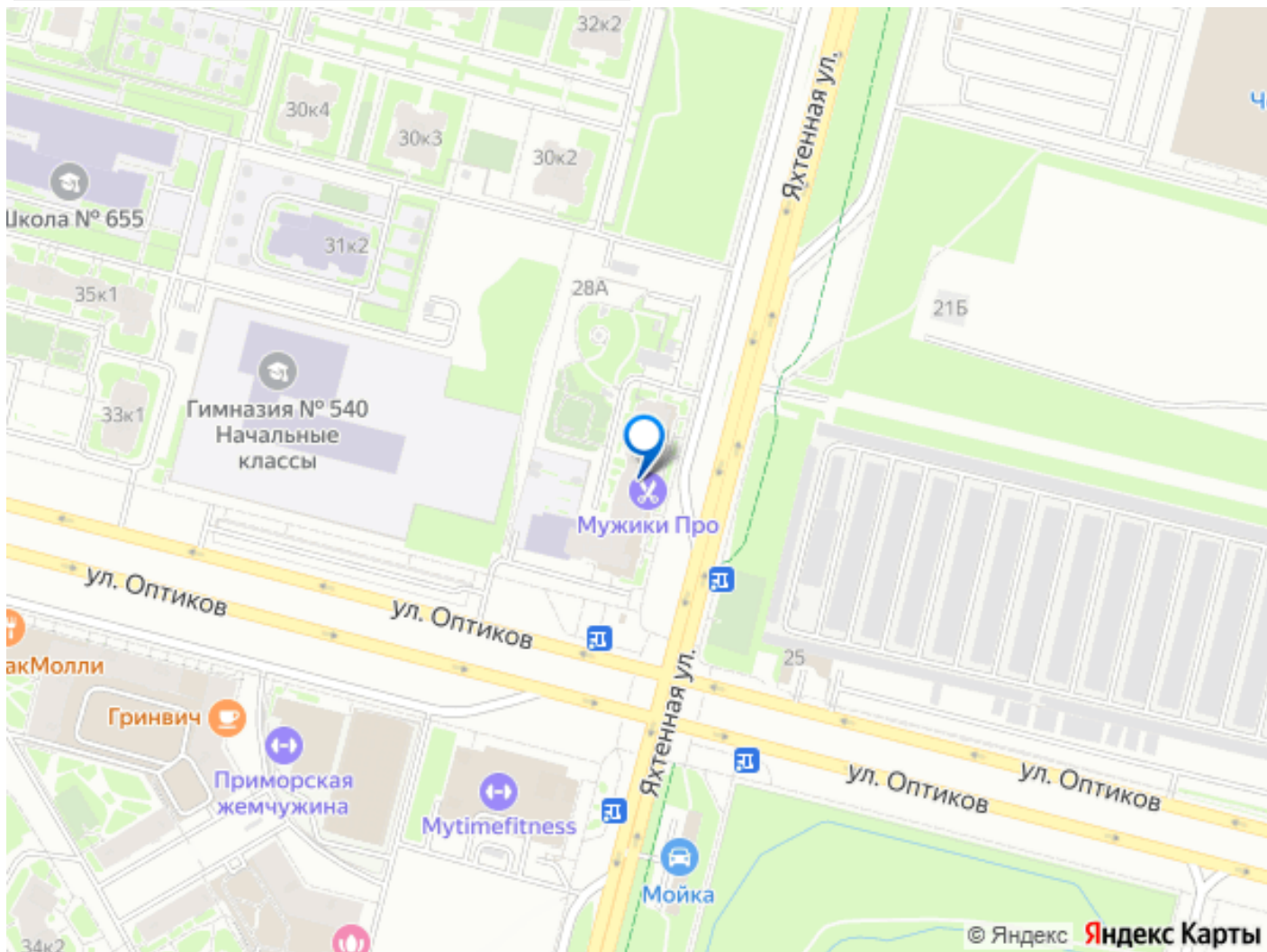
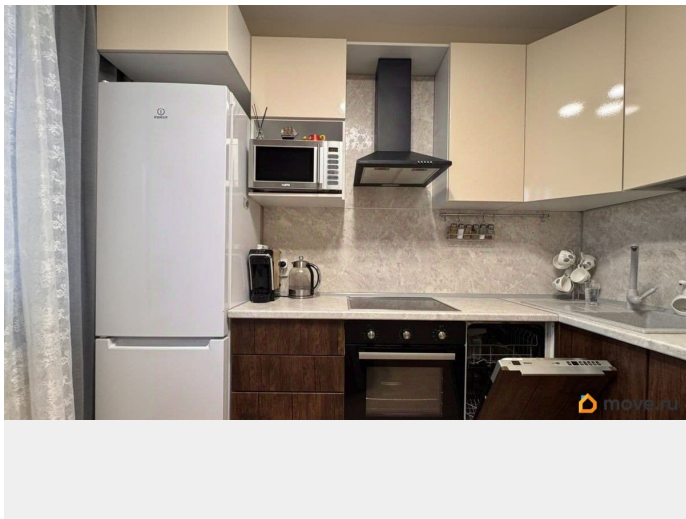
## Описание

Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Яхтенная, д. 28 м. Старая Деревня — 10 минут на транспорте, м. Беговая — 1,7 км

Уютная однокомнатная квартира 32 м² на 19-м этаже в ЖК «МореОкеан» от Setl Group — тёплая, солнечная, совершенно особенная! Квартира продумана до мелочей и влюбляет в себя с первого взгляда. Много мест для хранения, встроенная кухня с раковиной из искусственного мрамора, фильтры для воды — из-под крана течёт чистая вода без налёта. Одна из главных изюминок квартиры — огромная лоджия 7 м²! Выход на неё и из комнаты, и с кухни. Уже в начале апреля там тепло — ставь рабочий стол и работай, отдыхай, наслаждайся! Зимой отопление можно не включать — коммуникации проходят под полом и квартира сама держит тепло. Коммунальные платежи в среднем 3 000 — 3 500 рублей в месяц. Да, это не опечатка! О доме и районе. Просто мечта для жизни! Детский сад прямо в доме! Школа рядом! Напротив — ТЦ Яхтенный! Через дорогу падл и теннис! В доме магазины и

пекарни — всё под рукой. Рядом Юнтоловский заказник, Лахтинский разлив, парк 300-летия и Финский залив — природа прямо в городе. Идеальное место для жизни! Один собственник. Без обременений. Никто не зарегистрирован. Ждём вас! С удовольствием покажем в удобное время! Номер объекта: #1/537835/22464





Move.ru - вся недвижимость России