

Создано: 31.12.2025 в 16:56

Обновлено: 01.01.2026 в 21:18

12 050 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.5 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

33.01 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9287766485>

Брусника, Брусника

79830677211

для заметок

Северный ветер



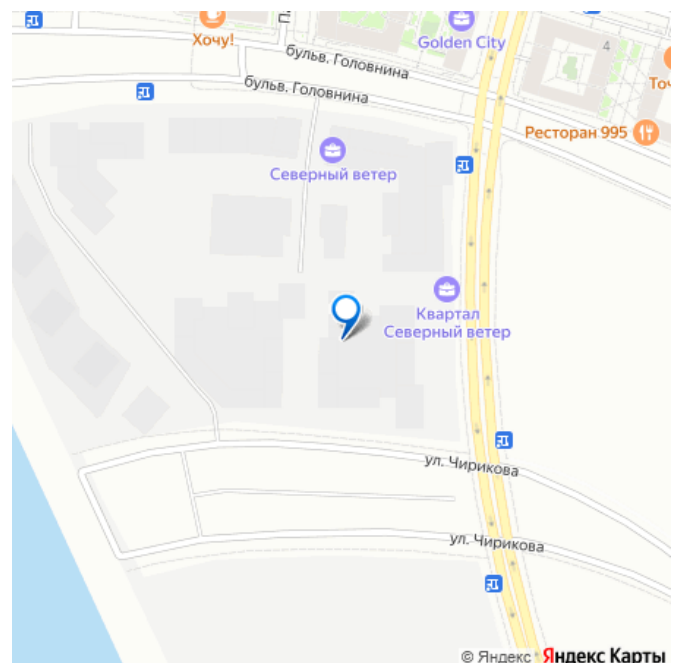
Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

 move.ru



Описание

Торопитесь забронировать по этой цене!
Период предложения ограничен! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 2,640,000 RUB. По всем вопросам
обращайтесь в офис продаж, наши
менеджеры вам все расскажут! 1-комн.
квартира с предчистовой отделкой в ЖК
«Северный ветер» на 6 этаже. Общая
площадь: 33.01 кв.м., жилая: 9.5 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 12.3
кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В
квартире один совмещенный санузел. Высота
потолков 2.98 м. Дом монолитный,
многоподъездный, переменной этажности, от
8 до 15 этажей. Квартира находится в 7-й
секции высотой 9 этажей в корпусе 2-2. На
этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский
и 1 грузовой лифт. Окончание строительства
- 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по
договору долевого участия. В основу
концепции проекта «Северный ветер» легла
идея деления квартала на шесть кластеров —
активный городской, тихий природный,
спортивный, семейный, культурный и
рекреационный. Внутри каждого кластера
будут организованы разные по характеру
площади со своим назначением. Все их
свяжет кольцевой бульвар, соединенный с
большим парком и сопровождаемый водными
аллеями по периметру всего квартала.
Внешний облик «Северного ветра»
вдохновлен скандинавским
функционализмом и финским модернизмом,
которым присущи лаконичные формы,
динамичные разноуровневые объёмы, ритм
окон, балконов и террас, сочетание
натуральных текстур, а также единство
экстерьера и интерьера. Дворы мы
организовали на стилобатах домов. За счёт

этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #2M9d79





