

🕒 Создано: 31.12.2025 в 17:08

Обновлено: 24.01.2026 в 13:22

8 530 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

9.5 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

33.01 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

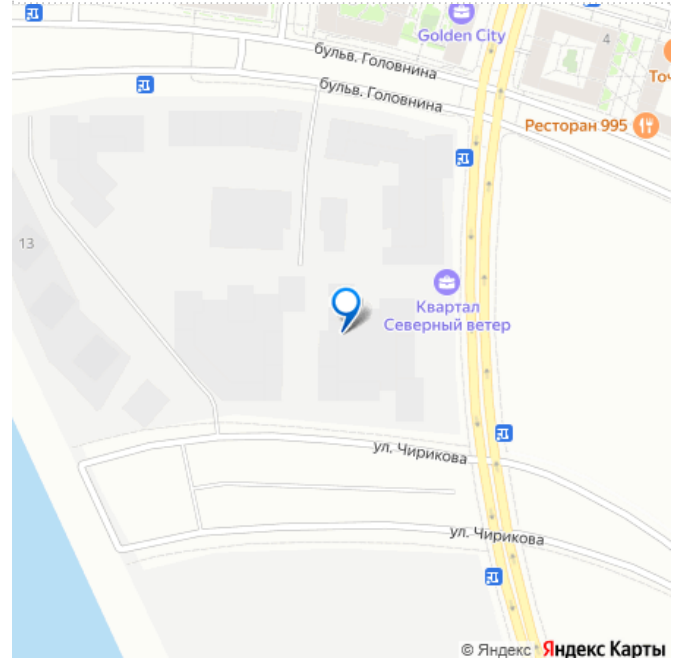
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать по этой цене!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 1,870,000 RUB. По всем вопросам
звоните в офис продаж, мы вам все подробно
расскажем! Продается однокомнатная
квартира с предчистовой отделкой в ЖК
«Северный ветер» на 4 этаже. Общая
площадь: 33.01 кв.м., жилая: 9.5 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 12.3
кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В
квартире один совмещенный санузел. Высота
потолков 2.98 м. Дом монолитный,
многоподъездный, переменной этажности, от
8 до 15 этажей. Квартира находится в 7-й
секции высотой 9 этажей в корпусе 2-2. На
этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский
и 1 грузовой лифт. Окончание строительства
- 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по
договору долевого участия. В основу
концепции проекта «Северный ветер» легла
идея деления квартала на шесть кластеров —
активный городской, тихий природный,
спортивный, семейный, культурный и
рекреационный. Внутри каждого кластера
будут организованы разные по характеру
площади со своим назначением. Все их
свяжет кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #ZMbE4S



Move.ru - вся недвижимость России