

Создано: 28.10.2025 в 18:20

Обновлено: 12.12.2025 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9286121156>

Екатерина Белоусова, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
22к4**

**8 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22к4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

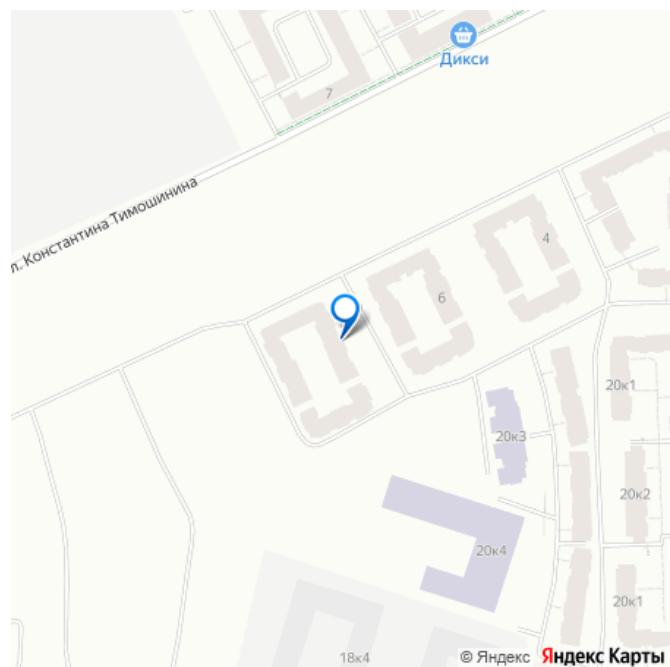
15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.04 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

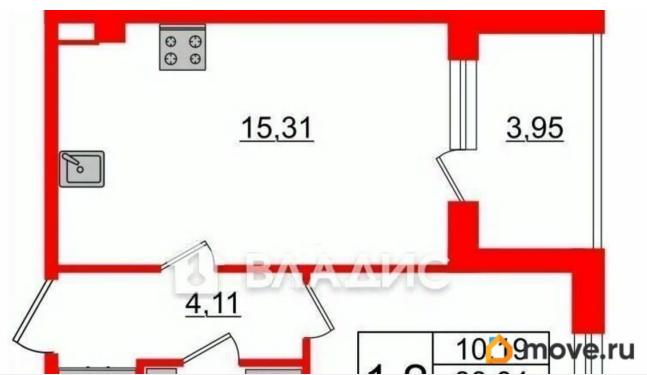
## Описание

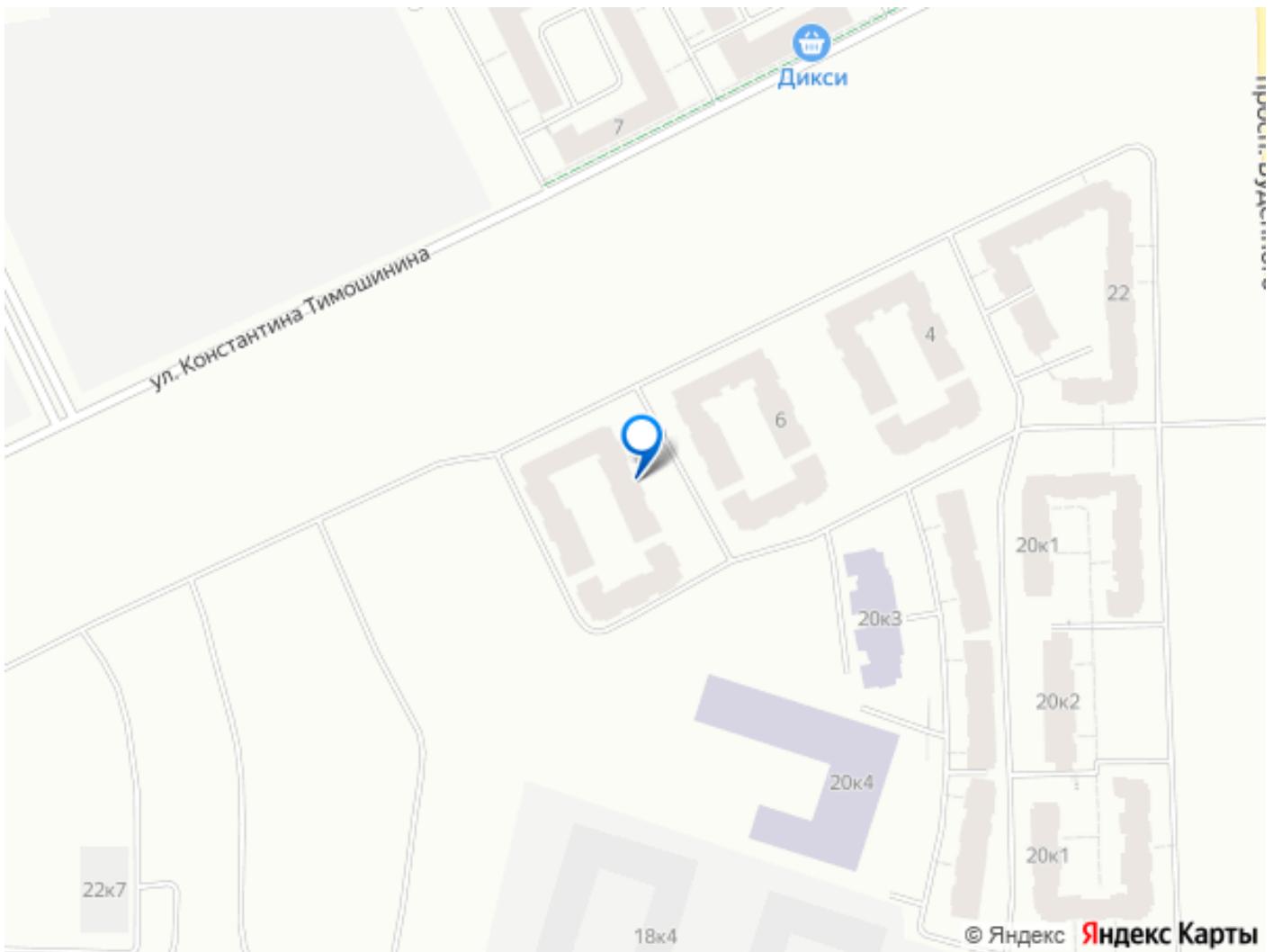
Код объекта: 1889663. Уникальное предложение в престижном районе Санкт-Петербурга — квартира в новостройке по адресу: посёлок Стрельна, пр-т Буденного 22к4 (корпус 2.1) ДОМ СДАН, начинается передача ключей! «Дворцовый фасад» — малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса на южном берегу Финского залива, рядом с парадными ансамблями Стрельны и Петергофа. В проекте гармонично сочетаются изысканная архитектура и традиции паркового благоустройства. Комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и Петергофа. Рядом — парк Новознаменка, Сосновая поляна и Шунгировский лесопарк. До центра Петербурга можно добраться за 30 минут на транспорте по Петергофскому шоссе. До ближайших станций метро — «Проспект Ветеранов» или «Автово» — около 15 минут на автомобиле, до КАД — всего 5 минут езды.

В пешей доступности ЖД станция Сергиево — 25 мин до центра города. Два собственных парка. Проект воплощает традиции знаменитых парковых ансамблей. Верхний парк превратится в парадное пространство для спокойного отдыха. Здесь появятся променад, скамьи-капли, велодорожка, зоны отдыха с лежаками и авторские композиции. Украшением станет центральный фонтан и фонтаны-шутихи по аналогии с Петергофом.

В Нижнем активити-парке можно будет заниматься спортом и активно проводить время на свежем воздухе. Здесь оборудуют площадку с тренажерами, роллердромом и скалодромом, зону для паркура, поля для игры в футбол и баскетбол. Дворы-патио и зоны отдыха. Внутреннее пространство во «Дворцовом фасаде» будет свободно от машин и огорожено по периметру. Здесь приватные уютные дворы-патио, палисадники, зоны для отдыха и занятий йогой, а также детская площадка SetlKids и спортивная площадка SetlSport. На территории комплекса появятся школа с бассейном и два детских сада, также оборудуют бассейном. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов Санкт-Петербурга.

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России