

Создано: 14.07.2025 в 20:13

Обновлено: 08.01.2026 в 20:14

**10 750 185 ₽**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.05 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

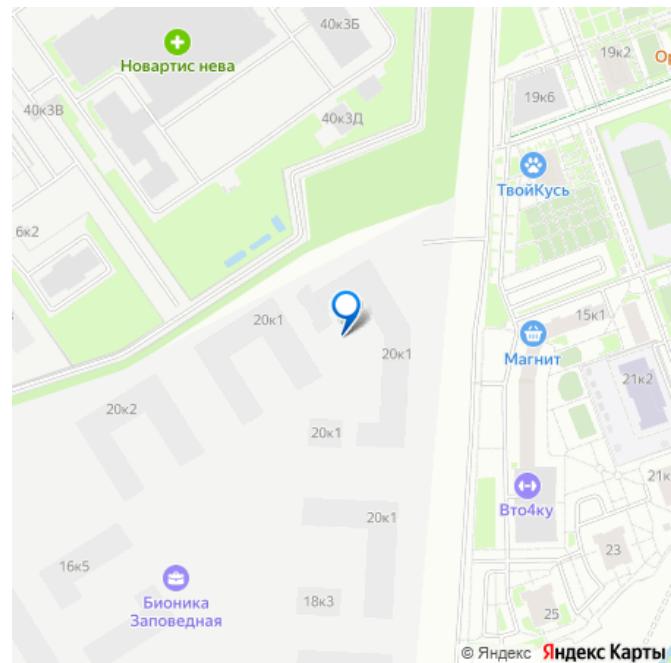
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9282877542>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79810801550**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.4 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 4.1 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 33.05 м<sup>2</sup>, жилая 10.1 м<sup>2</sup>, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? •

Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) •  
Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**ПН Петербургская Недвижимость**

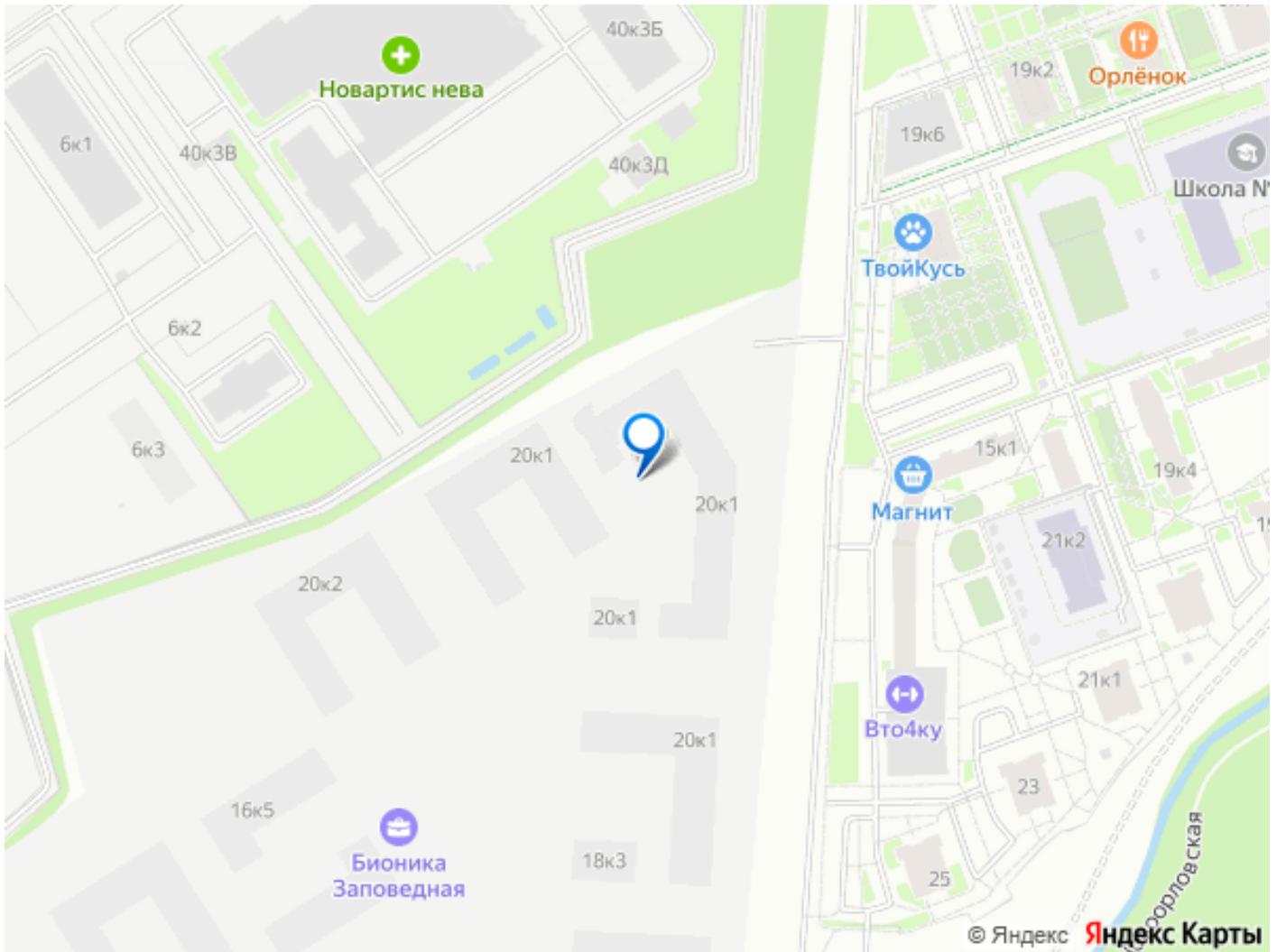
2-комнатная, 33.05м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 12 из 12  
Общая площадь 33.05м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.1м<sup>2</sup>

The floor plan shows a layout with a living room (10.10), a kitchen (3.60), a bathroom (3.45), and a bedroom (4.10). The total area is 33.05m², and the living area is 10.1m². A legend indicates that red lines represent walls and black lines represent furniture.

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России