

**12 600 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.08 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

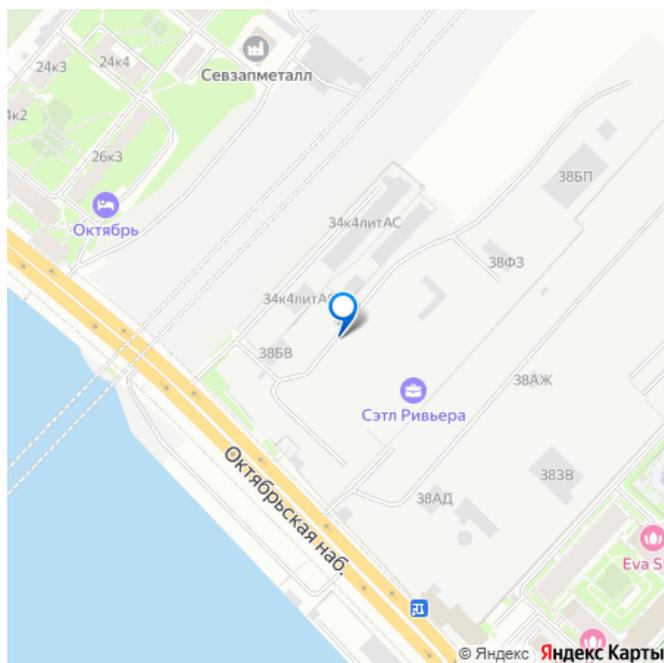
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9291165348>

**Тимафея Черкашина, Этажи Санкт-Петербург**

**79819447572**

для заметок



да

---

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Просторная евро-двушка недалеко от центра! «Setl Ривьера» — жилой комплекс высокого комфорт-класса, в непосредственной близости к культурному и деловому центру Санкт-Петербурга. ЖК находится на Октябрьской набережной — в одной из популярных локаций Санкт-Петербурга. Расположение на первой береговой линии Невы является одним из основных преимуществ этого объекта: панорамный вид на реку будет всегда радовать глаз, а цена недвижимости всегда останется высокой. Расстояние до исторического центра Санкт-Петербурга составляет 5 километров. В пешей доступности находятся станции метро «Проспект Большевиков» и «Улица Дыбенко». В 6 километрах — развязка с кольцевой автодорогой. Интерьер двухуровневых единых входных групп продолжит концепцию жилого комплекса, вдохновлённую водной стихией. В просторных лобби с потолками высотой до шести метров и вторым светом появится стойка ресепшена, выполненная в форме кораллового рифа. В схожей стилистике будут выполнены и типовые холлы. Наконец о самой квартире Отделка Норд Лайн вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. Для напольных покрытий

использован кварцвинил. Входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на лоджии керамогранит. Площадь квартиры - 33.08 квадратных метров 13 этаж 2 лифта Срок сдачи 1й квартал 2028 Звоните, ответу на все ваши вопросы! Код пользователя: 173715 Номер в базе: 11844655



