

Создано: 26.08.2025 в 01:33

Обновлено: 16.01.2026 в 12:14

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к3

**9 800 135 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.15 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел


[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286328409>

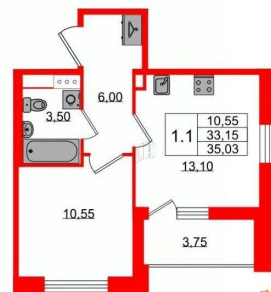
**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

для заметок

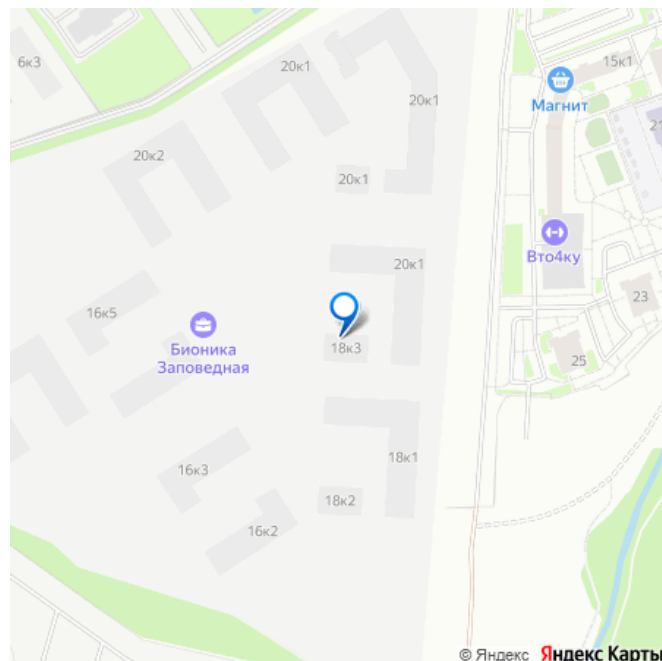


**2е-комнатная, 33.15м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 4 из 12
- Общая площадь: 33.15м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.55м<sup>2</sup>



move.ru



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

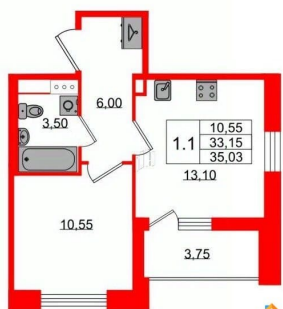
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 13.1 м², просторная прихожая 6 м². Общая площадь квартиры - 33.15 м², жилая 10.55 м², высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 Га) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

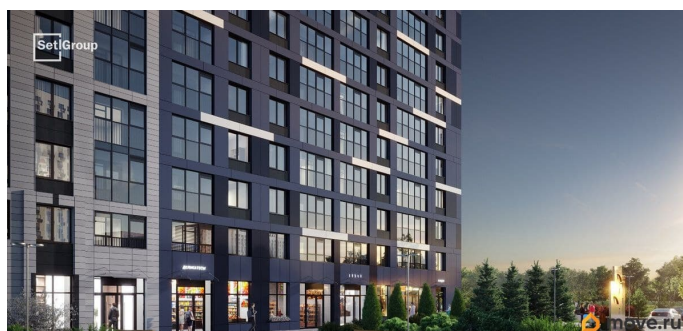
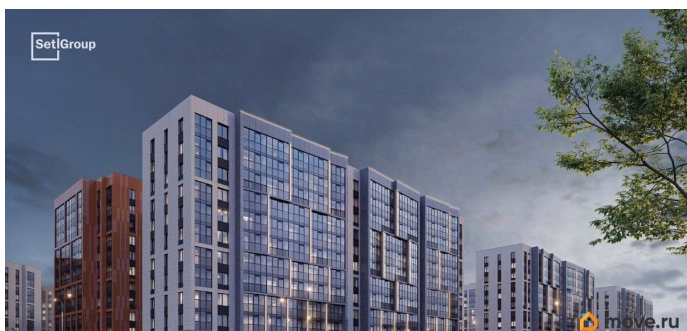
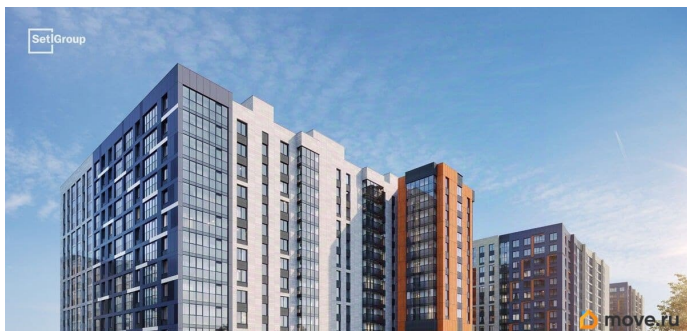


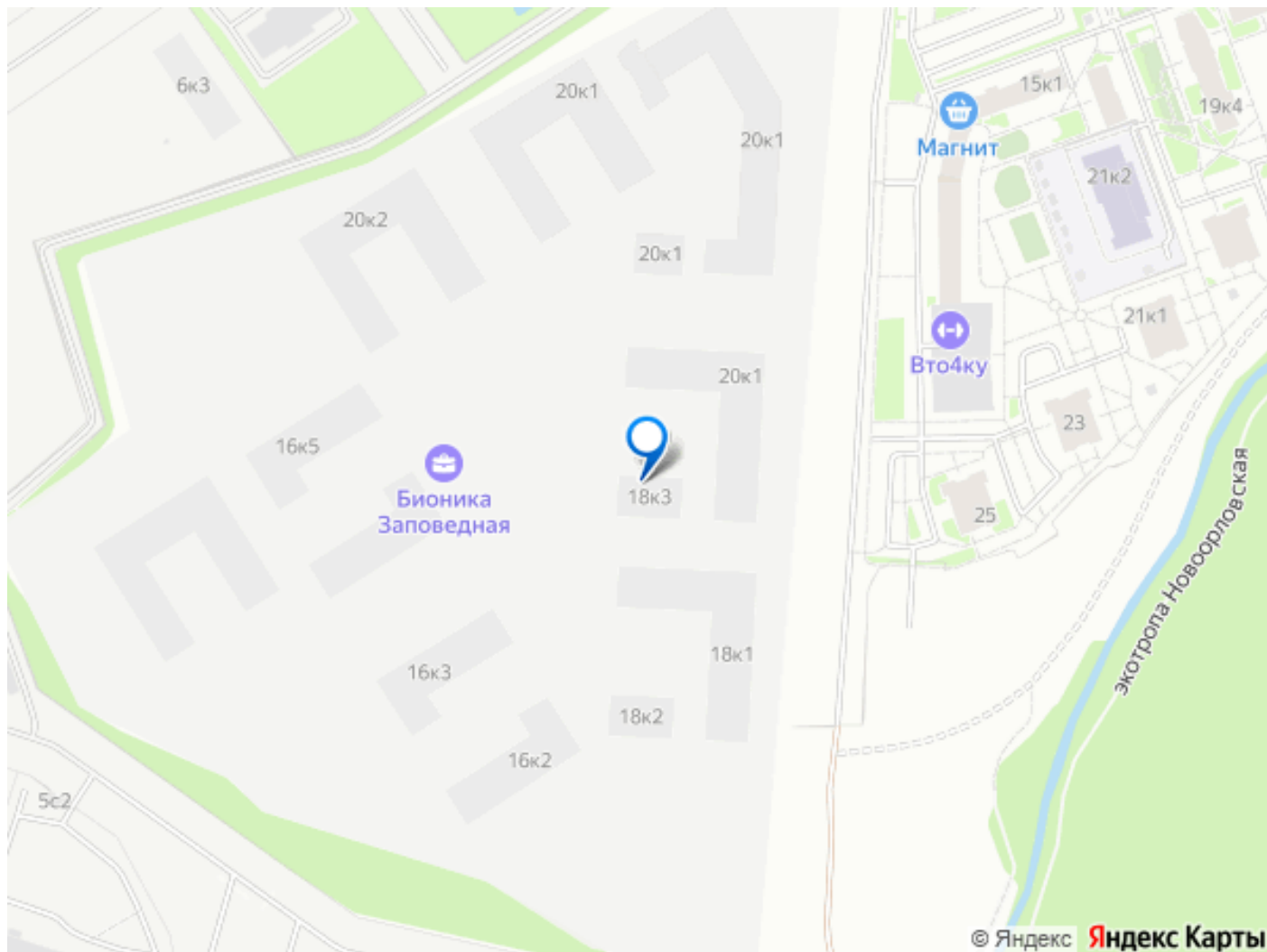
**2е-комнатная, 33.15м²**

Кол-во комнат	1
Этаж	4 из 12
Общая площадь	33.15м²
Жилая площадь	10.55м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России