

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:49

**Елена Москаленко, КРИСТАЛЛИНВЕСТ**  
**79817421379**

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к2**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.15 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

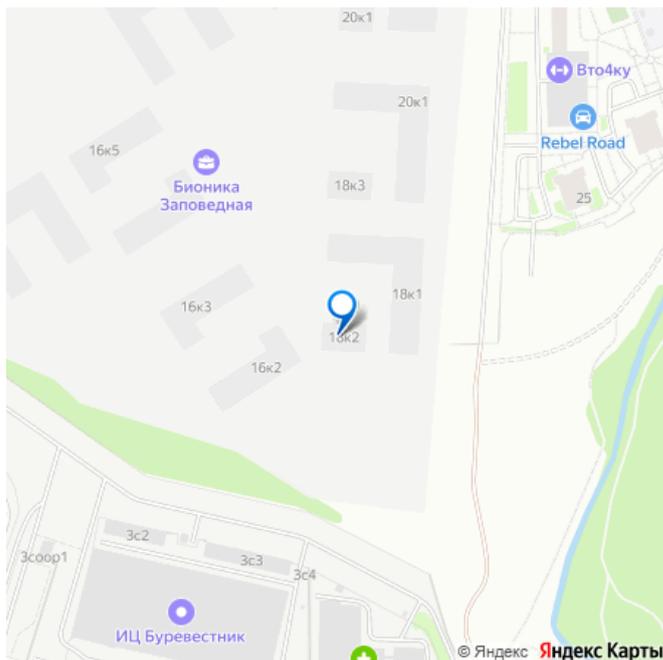
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

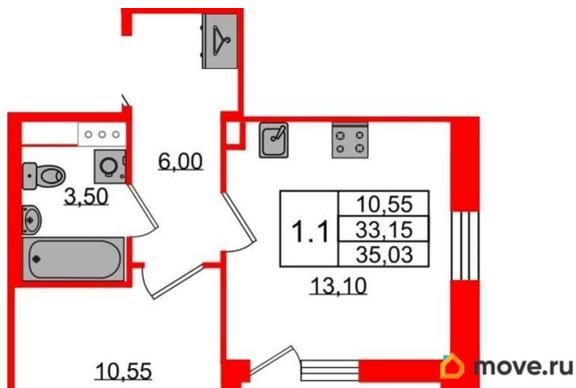
да

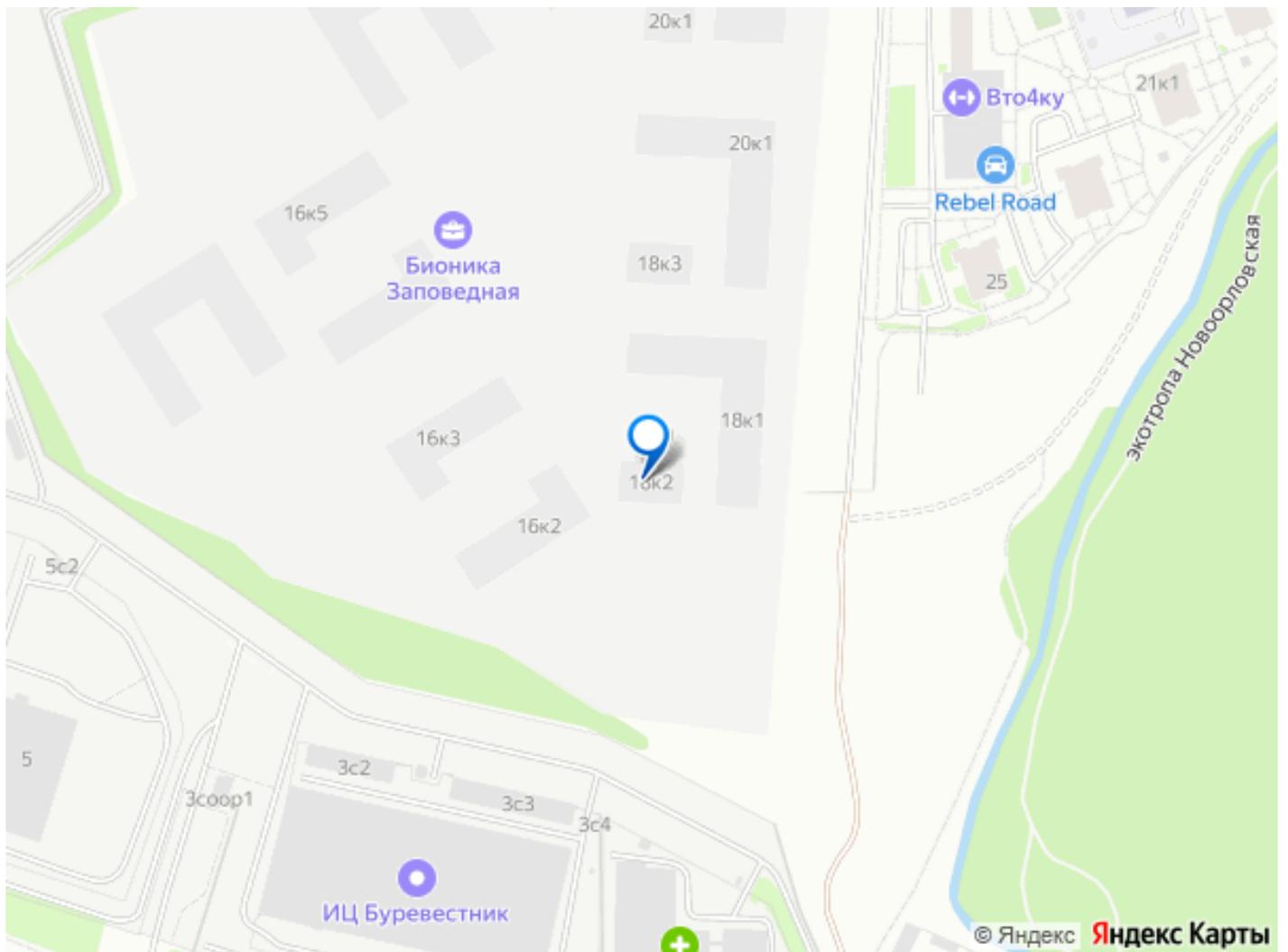
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от собственника по договору уступки в жилом комплексе Бионика Заповедная в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 13.1 м?, просторная прихожая 6 м?. Общая площадь квартиры - 33.15 м?, жилая 10.55 м?, высота потолка 2.8 м. Квартира продается с отделкой Норд Лайн SILVER BK Что особенного в ЖК Бионика Заповедная? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный Заповедный парк во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков

до 4 м • Места притяжения: фонтан  
«Бионика», спортивный кластер со скейт-  
парком, фотозоны с арт-объектами





Move.ru - вся недвижимость России