

Создано: 06.06.2025 в 18:35

Обновлено: 31.12.2025 в 13:21

<https://spb.move.ru/objects/9280829155>

Полина Романова, Азбука Дома

79117684650

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 30к1

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 30к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

33.1 м²



Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

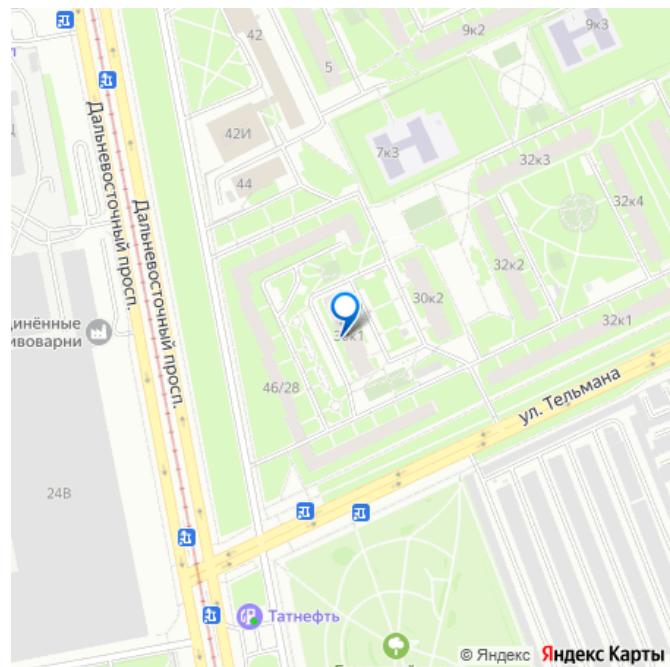
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

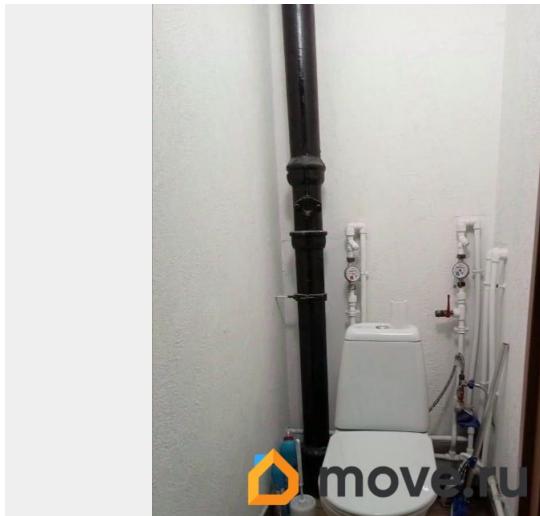
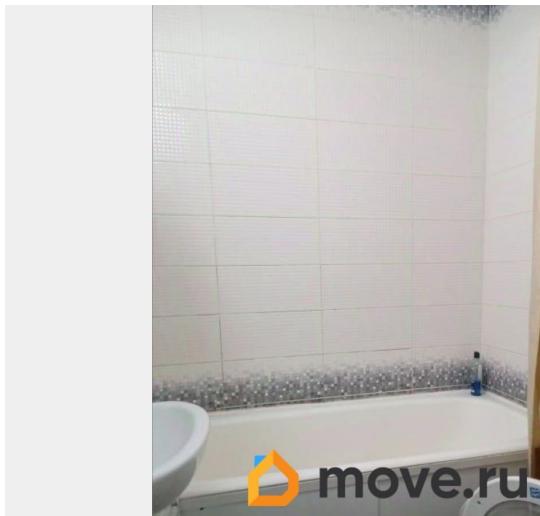
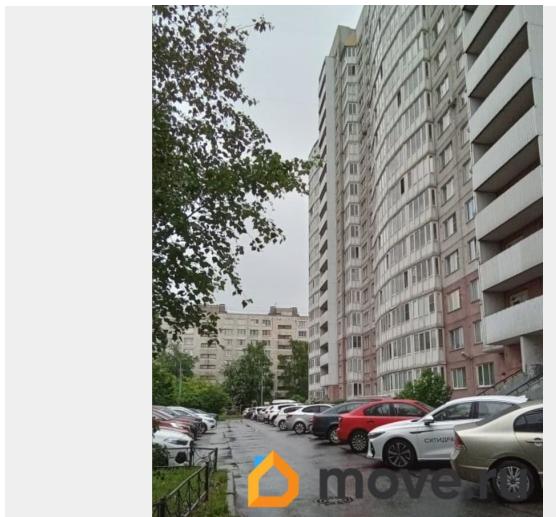
возможна ипотека, лифт

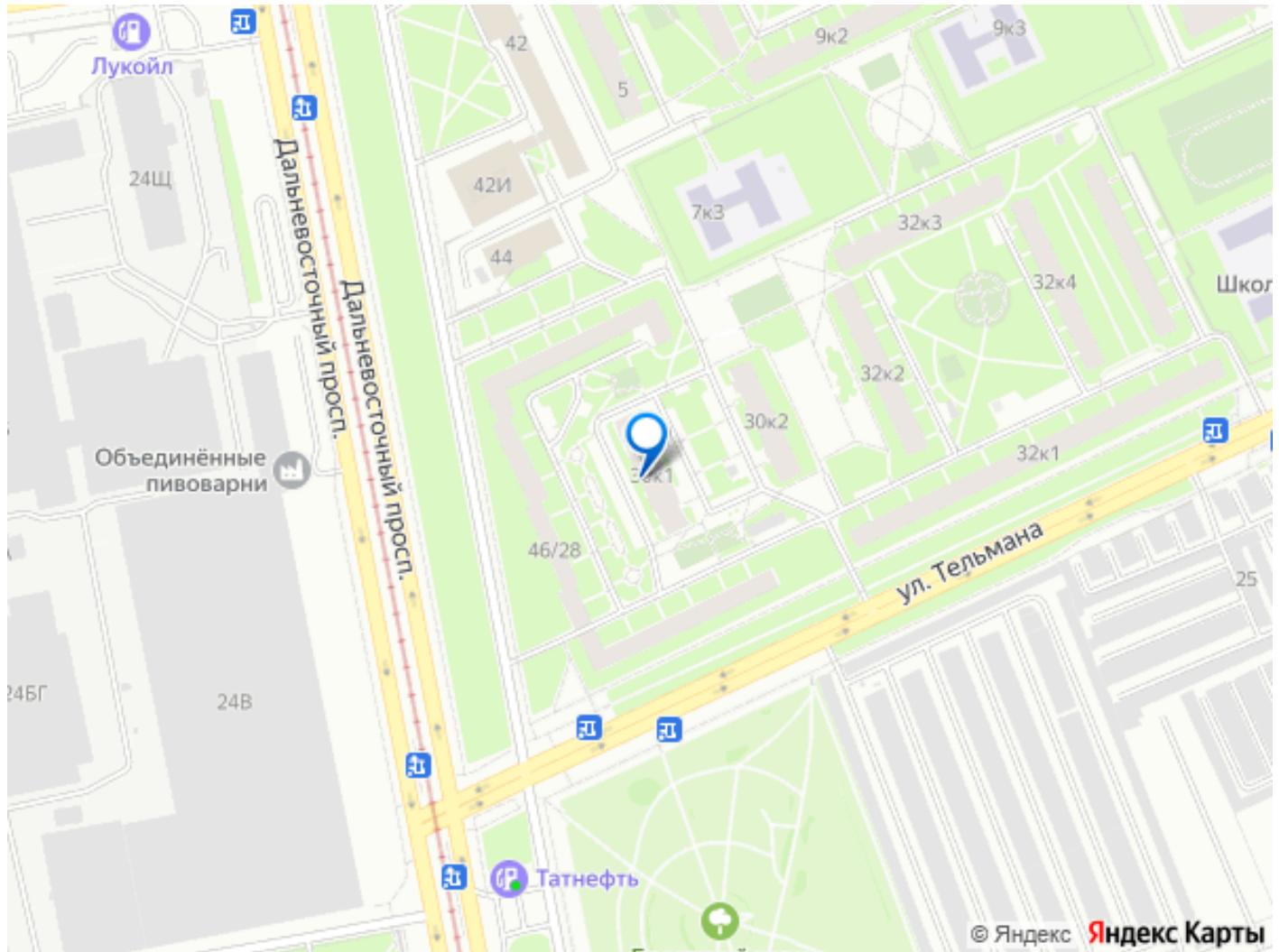
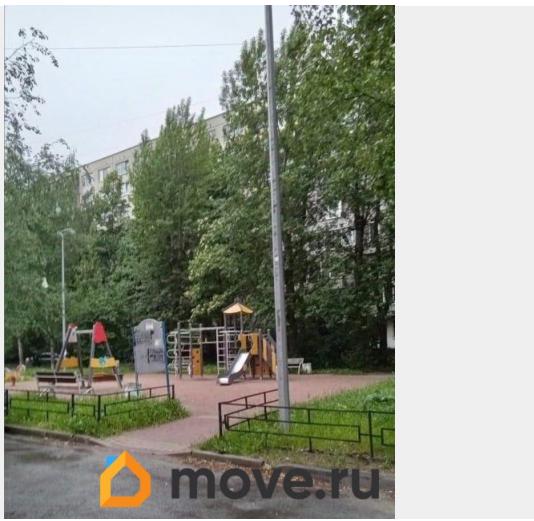


Описание

Квартира однокомнатная .Один собственник с 2007 года, в квартире никто не прописан.Общая площадь.33,1 м² из окон открывается вид на город, солнце в первой половине дня.Комната 16, 3 м²; кухня 8.5 м² с выходом на остекленный балкон.Санузел раздельный.Этаж17 из 17 над квартирой расположен технический этаж.В квартире сделан качественный ремонт. Во всей квартире уложена напольная плитка, на стенах окрашенные антивандальные обои под покраску (можно наносить до 5-и слоев краски), легко моются.В ванной на стенах и на полу кафельная плитка.В парадной установлены пандусы для удобного подъема колясок и маломобильных граждан. Два лифта (пассажирский и грузовой).Для безопасности на входе в парадную есть видеонаблюдение.Парадная, чистая.Рядом с домом находятся- два детских сада- общеобразовательная школа (в школе есть кадетские классы)- Брестский парк- Спортивный клуб fitness house.До станции метро «улица Дыбенко» 2,5 км. можно дойти пешком, доехать на общественном транспорте или на самокате.Кухня остается в подарок покупателю.Квартира хорошо сдается в аренду, есть желающий ее снимать. Покупатель сразу после

оформления документов может получать
доход. Звоните. отвечу на вопросы. просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России