

Создано: 28.10.2025 в 20:05

Обновлено: 27.01.2026 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/9286121024>

Владимир Шахрай, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 46К2**

**7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 46К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

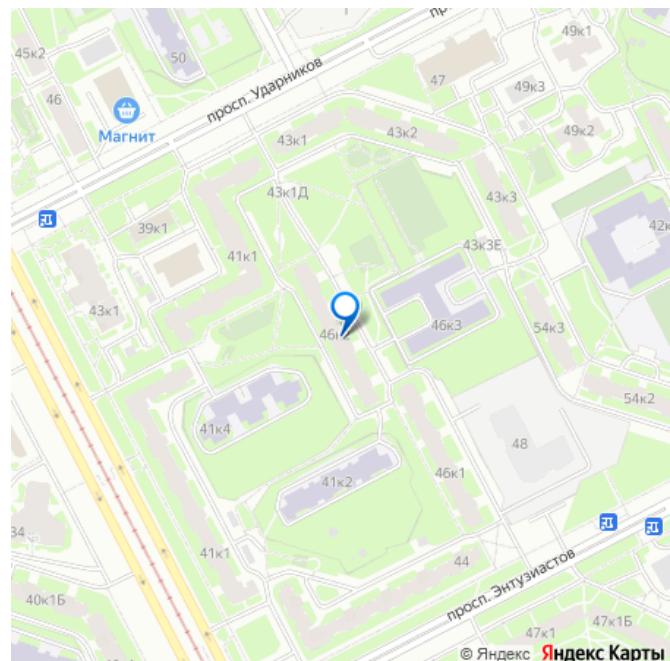
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1887027. Продажа уютной однокомнатной квартиры. Об объекте: Общая площадь: 33,1 м<sup>2</sup> (балкон не учитывается).

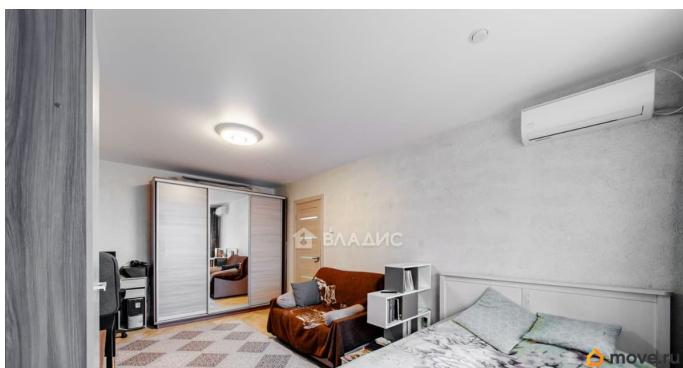
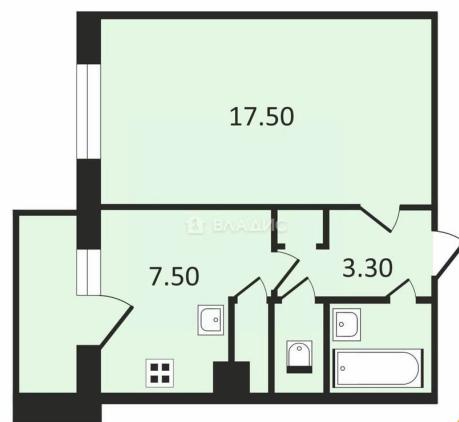
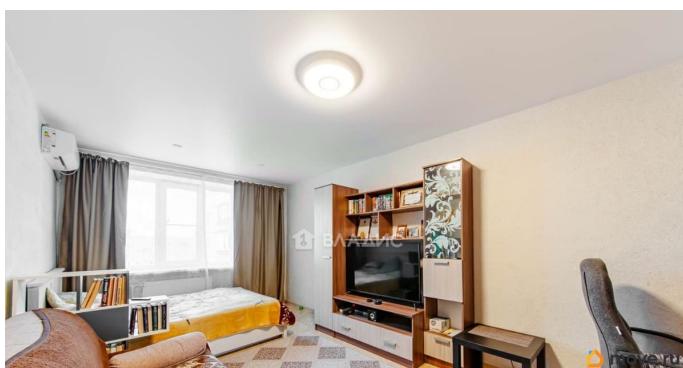
Дом: 137-й серии, считающейся лучшей среди панельных. Планировка: Удобная, с раздельным санузлом, просторной квадратной кухней и выходом на утепленный балкон. Высота потолков: 2,65 м. Ремонт и особенности: Выполнен качественный капитальный ремонт: натяжные потолки, фактурная штукатурка на стенах, отреставрированный паркет. Установлены современные 5-камерные стеклопакеты.

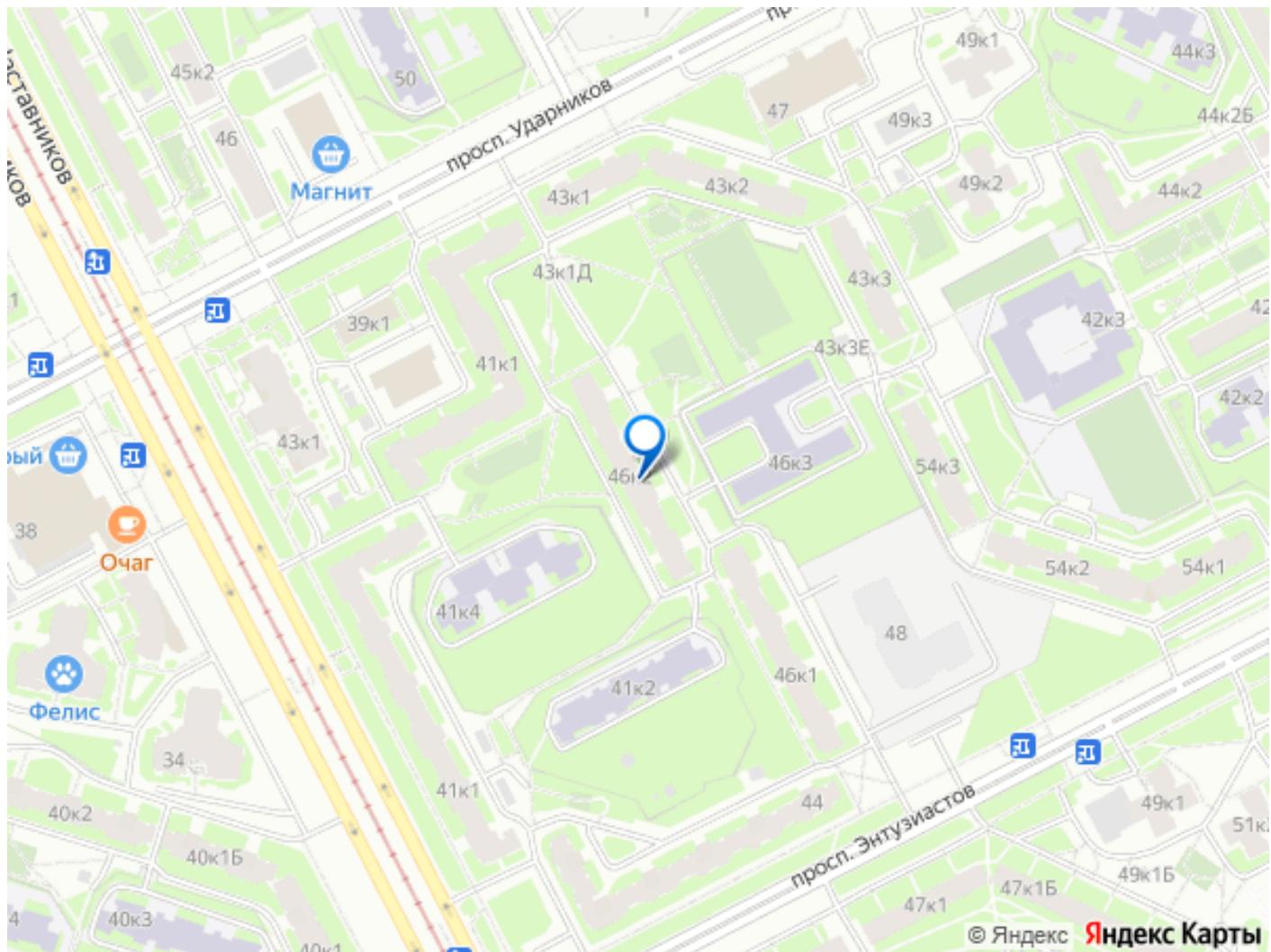
Заменены все инженерные коммуникации.

Квартира очень тёплая и тихая. Есть встроенная зона хранения в прихожей и удобная гардеробная в комнате.

Расположение: Всего 15-20 минут на транспорте до метро. Юридические аспекты: Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре (5 лет владения 21 декабря) Отсутствие долгов по ЖКХ.

Возможность покупки в ипотеку. Звоните, расскажу больше, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России