

🕒 Создано: 28.10.2025 в 20:05

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:41

**Владимир Шахрай, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
46К2**

**7 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 46К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

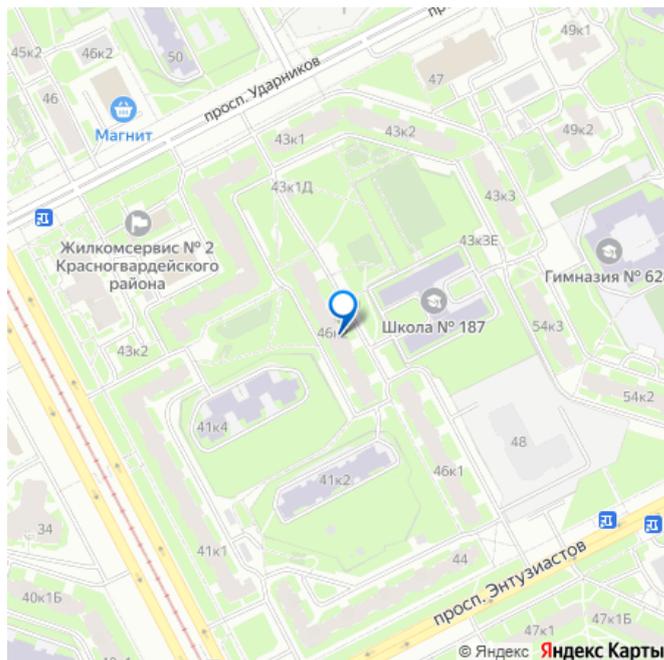
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

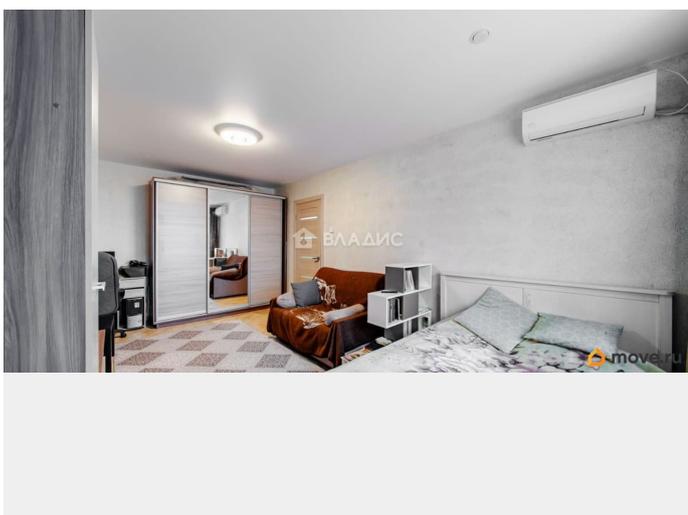
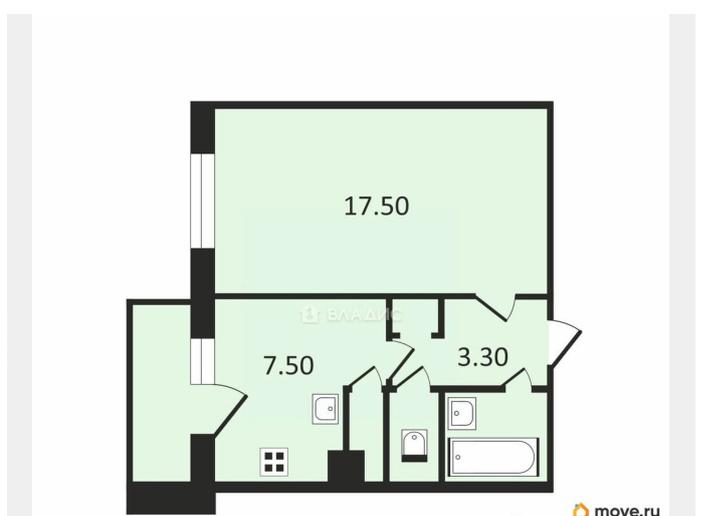
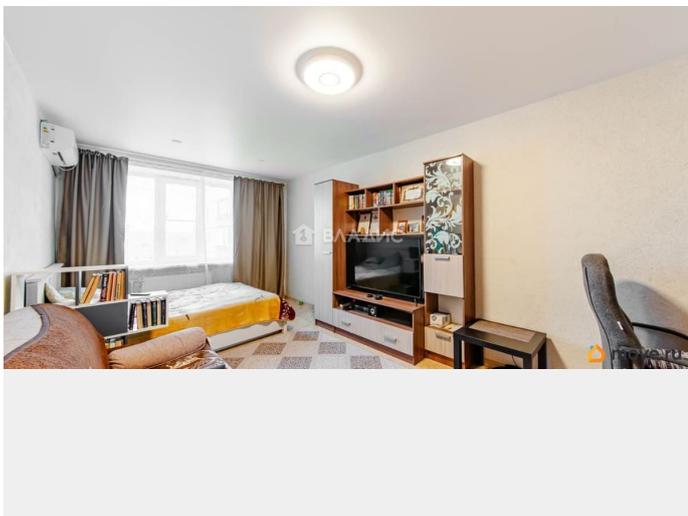
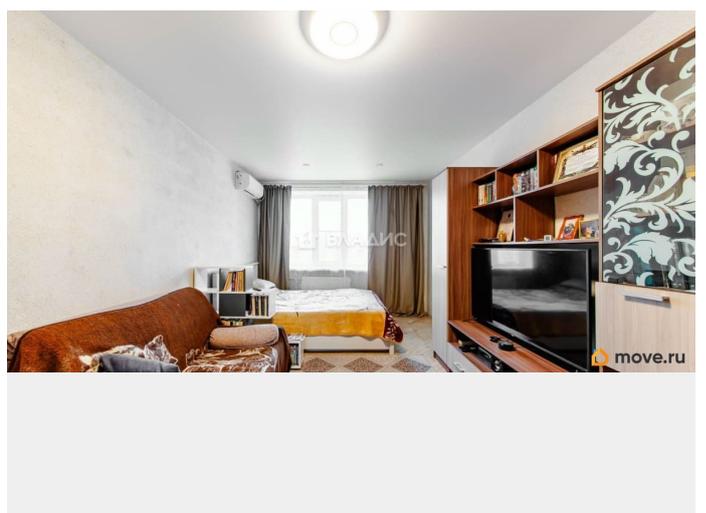
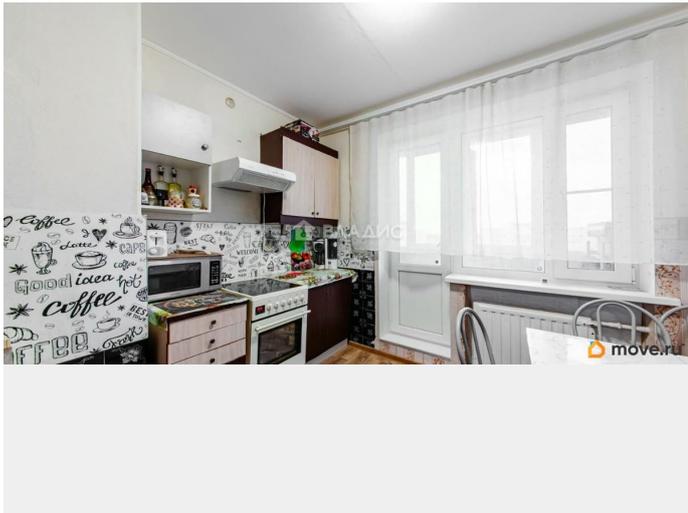
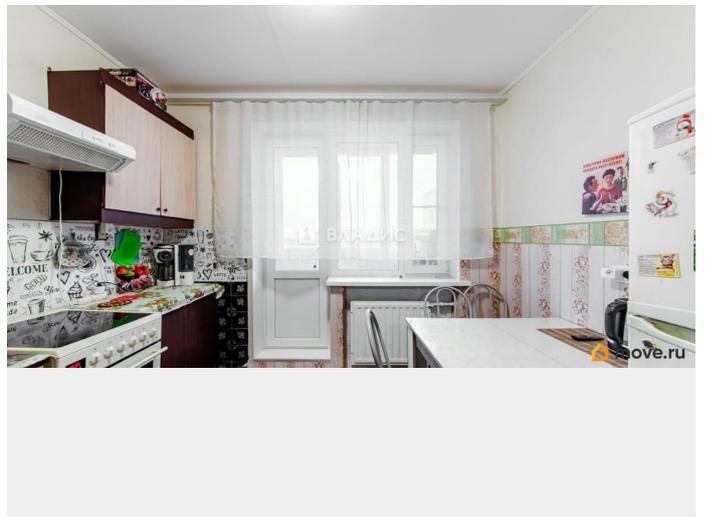
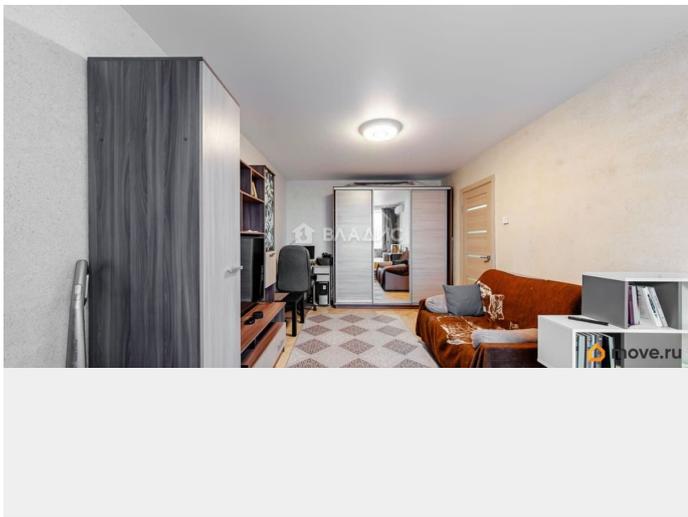
Покупка в ипотеку

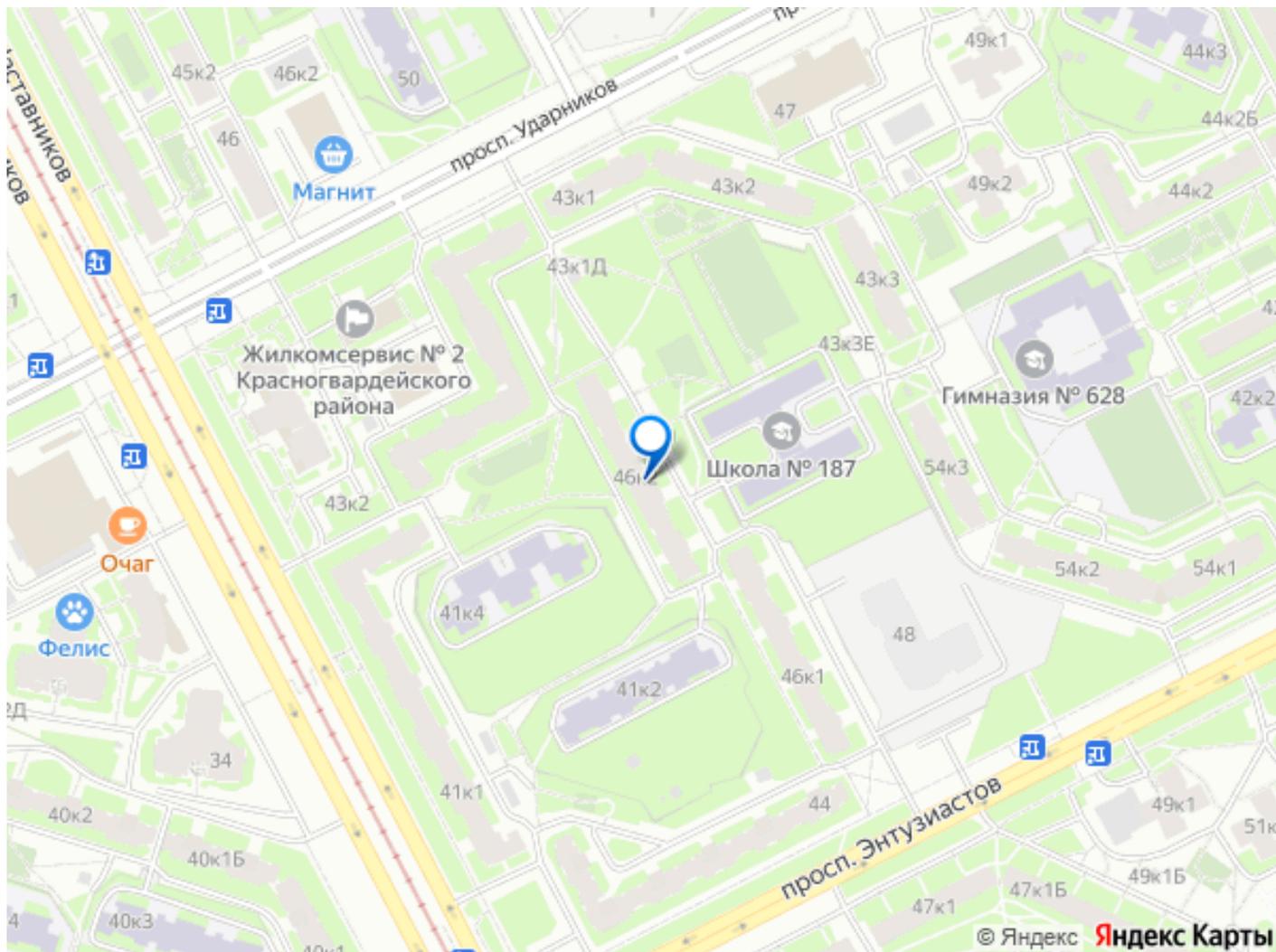
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1887027. Продажа однокомнатной квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Энтузиастов, 46к2. Общая площадь 33,1 м<sup>2</sup> (балкон не учитывается). Комната 17,50 м<sup>2</sup> (на полу отреставрированный паркет в отличном состоянии, натяжной потолок, жидкие обои на стенах, кондиционер). Кухня 7,5 м<sup>2</sup> (по факту 8,3 м<sup>2</sup>) удобной квадратной формы с выходом на балкон северо-восточная сторона, на полу керамогранит. Прихожая 3,3 м<sup>2</sup>. В комнате установлены 5-и камерные стеклопакеты, балкон утеплен. Заменены все инженерные коммуникации. В доме два года назад заменены лифты (пассажирский и грузовой). Расположение: 15-20 минут на транспорте до метро «Ладожская», удобные маршруты общественного транспорта по другим направлениям. Один собственник. Полная стоимость в договоре Подойдет под ипотеку. Встречная покупка. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России