

Создано: 13.01.2026 в 01:36

Обновлено: 02.02.2026 в 19:37

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1**

**9 300 024 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел


[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287919505>

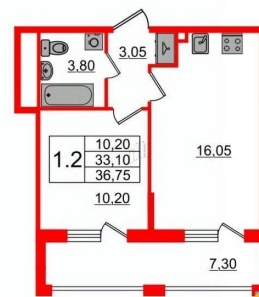
**Петербургская Недвижимость,**  
**Петербургская Недвижимость**  
**79810801550**

для заметок

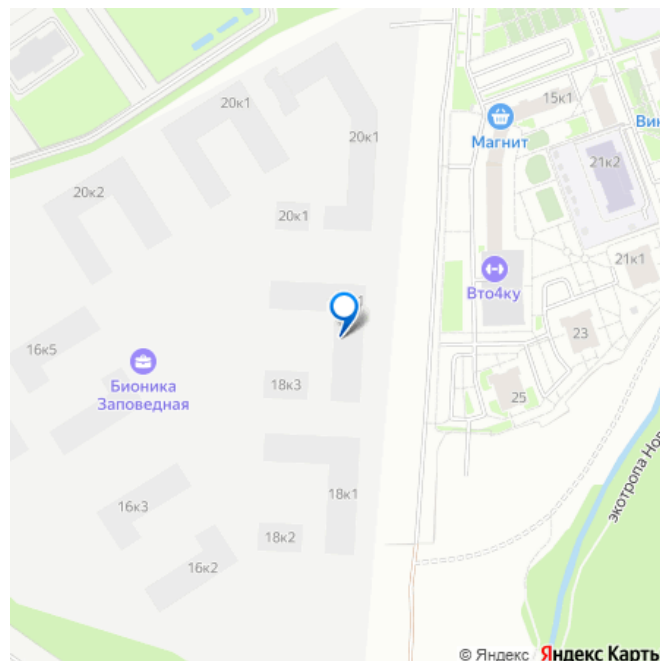


**2е-комнатная, 33.1м²**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 12
- Общая площадь: 33.1м²
- Жилая площадь: 10.2м²



move.ru



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

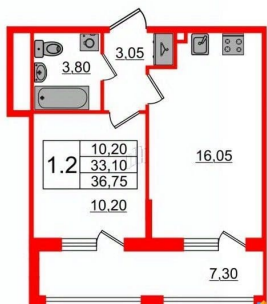
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 16.05 м?, вместительная прихожая 3.05 м?. Общая площадь квартиры - 33.1 м?, жилая 10.2 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

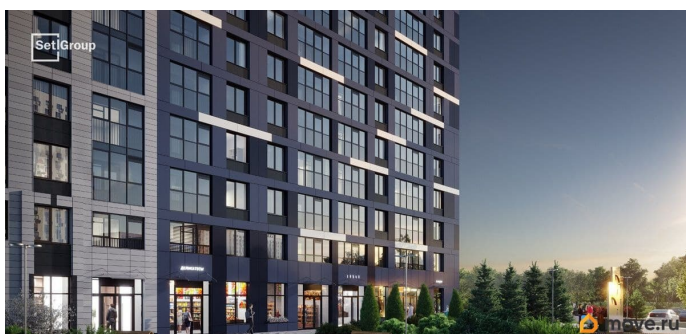
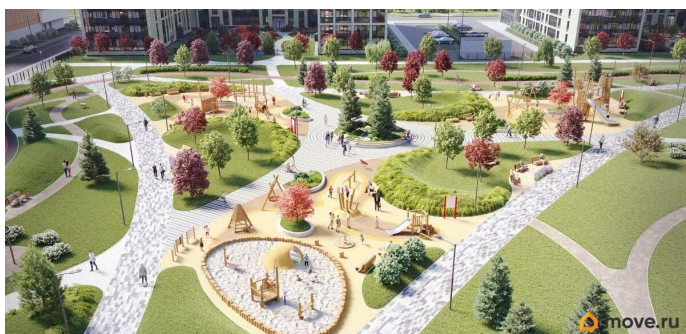
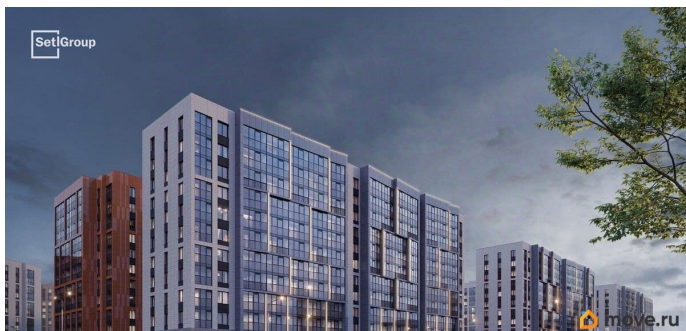


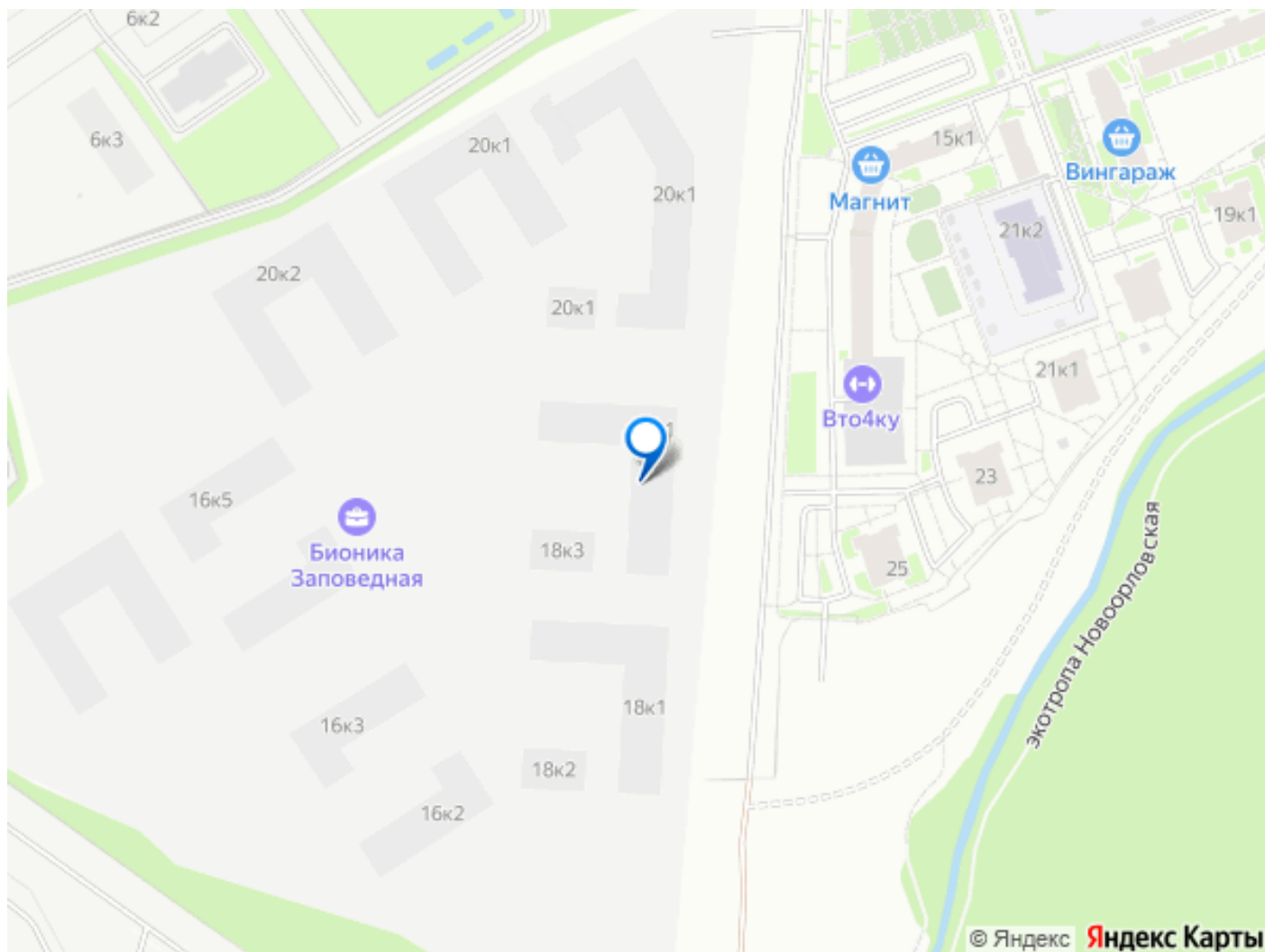
**2е-комнатная, 33.1м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат	1
Этаж	1 из 12
Общая площадь	33.1м <sup>2</sup>
Жилая площадь	10.2м <sup>2</sup>



**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России