

Создано: 14.01.2026 в 21:53

Обновлено: 14.01.2026 в 21:42

Санкт-Петербург, Мартыновская улица,  
14к1

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мартыновская улица, 14к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мартыновская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

8.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

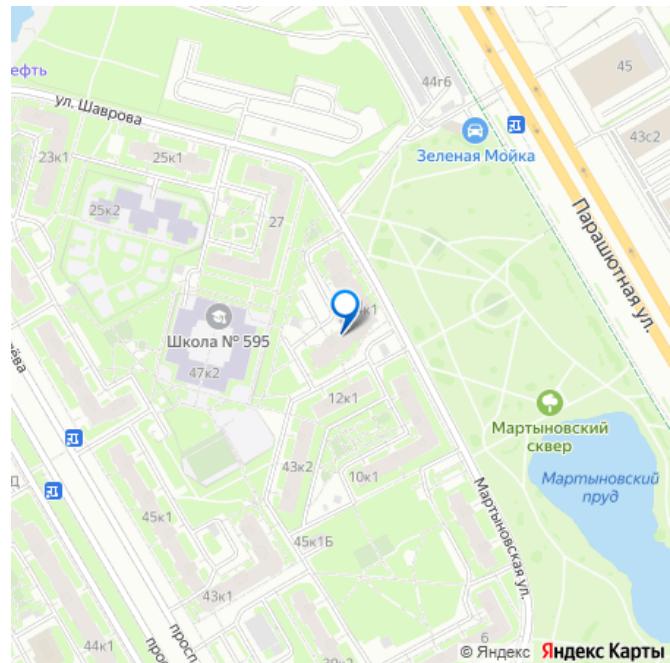
15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287992873>

Павел Алёшин, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
**79111583014**

для заметок

да

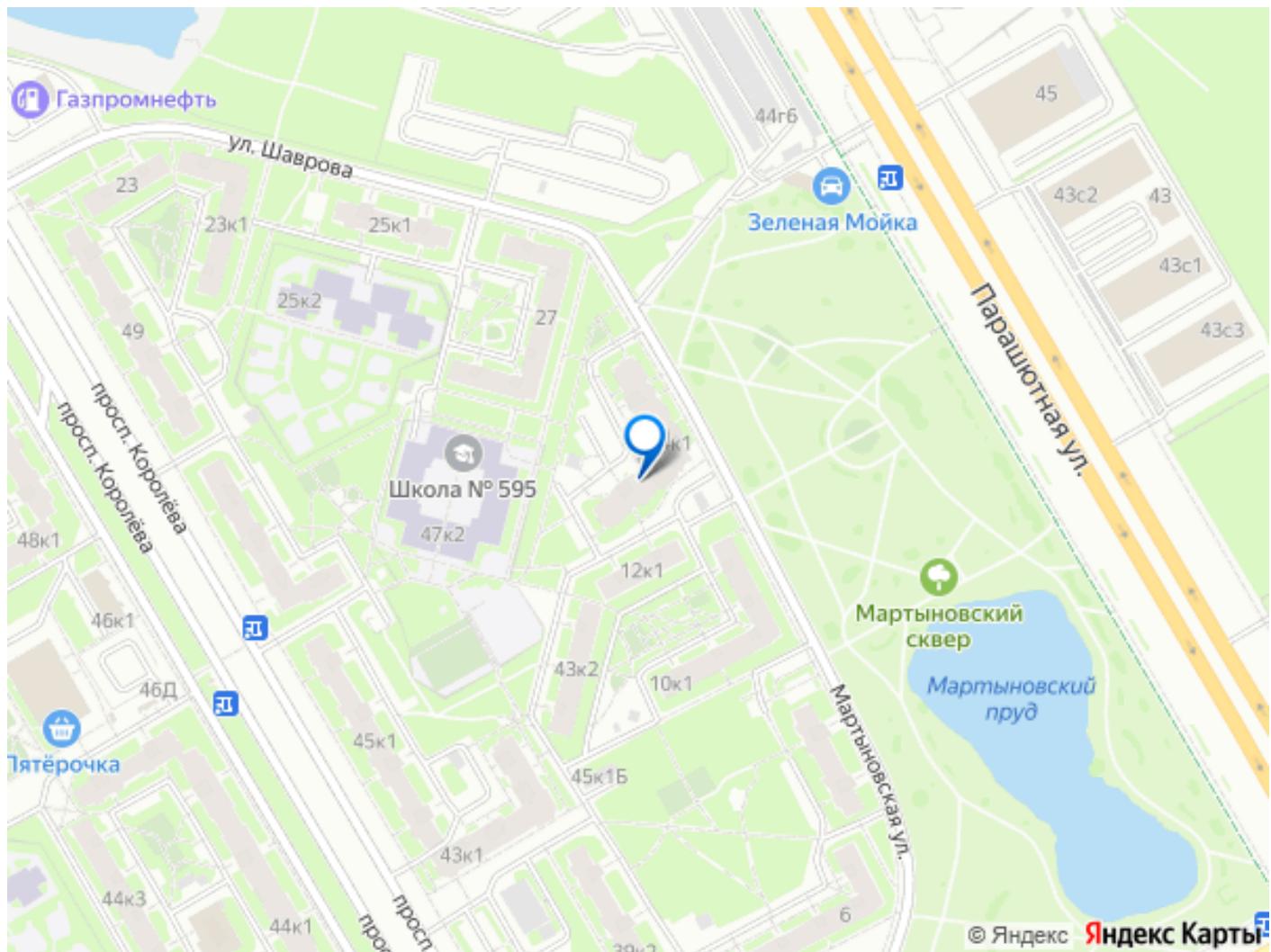
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем 1-комнатную квартиру в кирпичном доме у Мартыновского сквера. Комфортный 10-й этаж. Светлая и удобная планировка. Общая площадь 33,1 кв.м. Кухня - 8,8 кв.м и комната 16,6 кв.м. На большую видовую лоджию 7,5 кв.м можно пройти из кухни и из комнаты. Дом находится в одном из самых развитых, благоустроенных и зеленых кварталов. Рядом Мартыновский сквер и парк Озеро Долгое. Есть вся социальная и коммерческая инфраструктура. Во дворе - детский сад и школа. В пяти минутах бассейн. Рядом несколько остановок общественного транспорта. До станции метро Комендантский проспект 18 минут пешком. Удобные выезды на ЗСД и КАД. Один собственник, нет никаких обременений, никто не прописан, полная цена в договоре, прямая продажа, возможен быстрый выход на сделку. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!







Move.ru - вся недвижимость России