

Создано: 01.02.2026 в 03:36

Обновлено: 01.02.2026 в 03:37

<https://spb.move.ru/objects/9288648144>

Павел Алёшин, Агентство
недвижимости Сергея Галлера
79111583014

Санкт-Петербург, Мартыновская улица,
14к1

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Мартыновская улица, 14к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мартыновская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

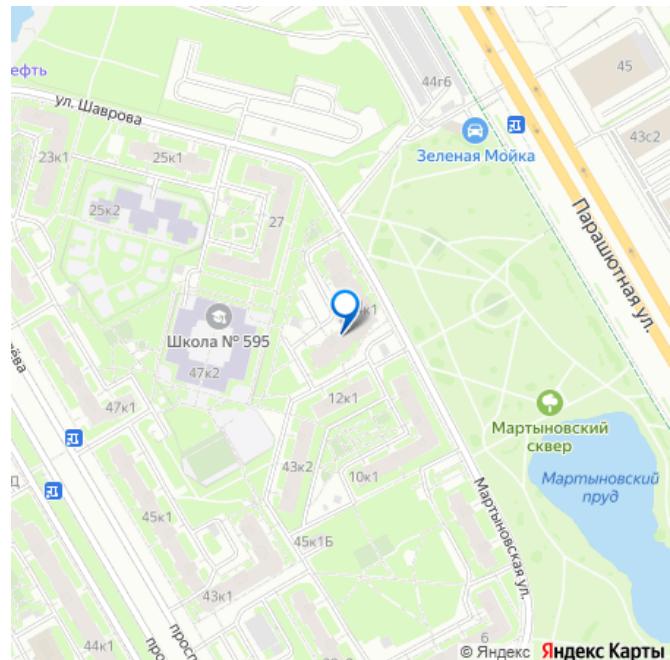
8.8 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

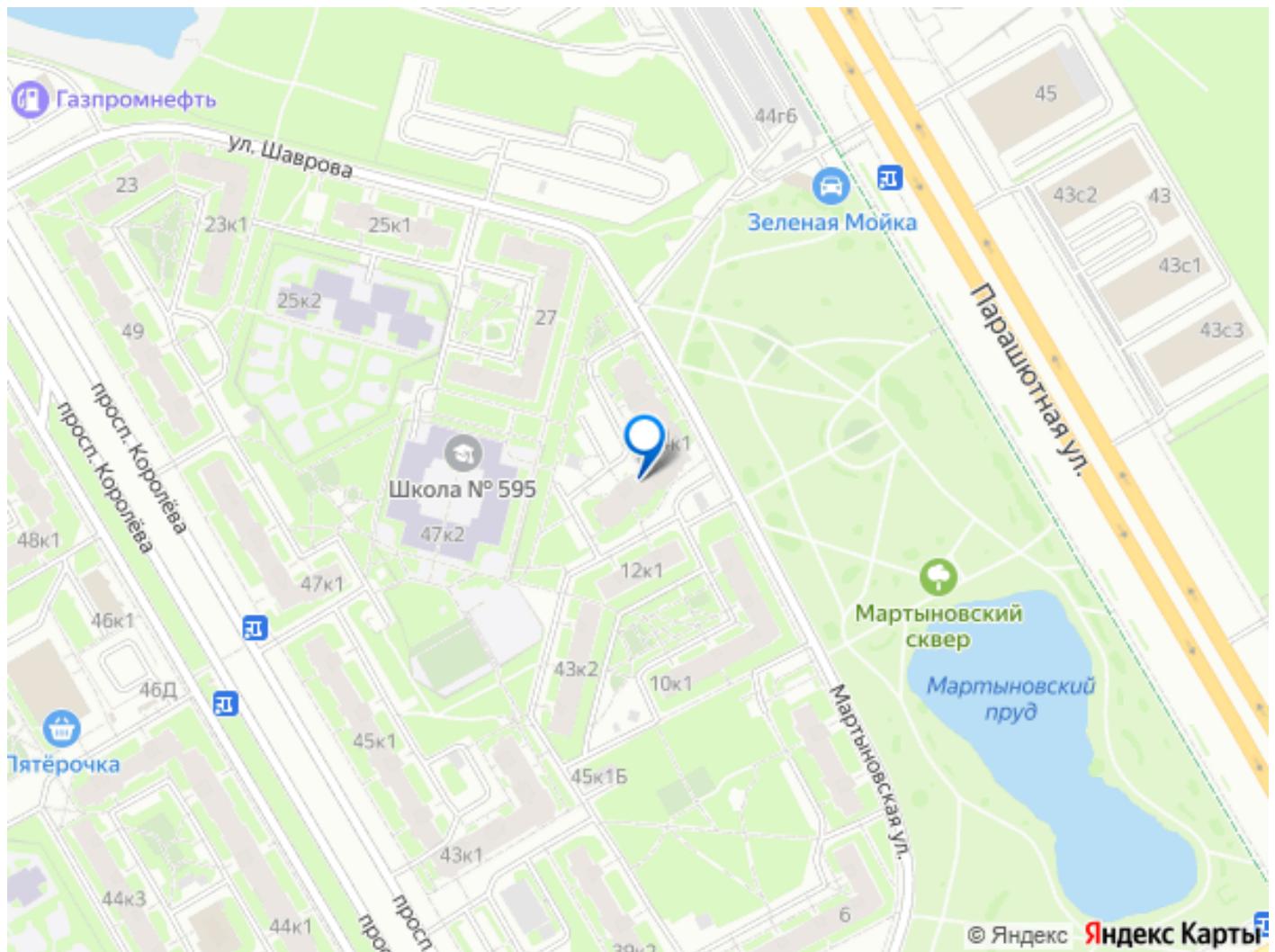
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру в кирпичном доме у Мартыновского сквера. Комфортный 10-й этаж. Светлая и удобная планировка. Общая площадь 33,1 кв.м. Кухня - 8,8 кв.м и комната 15,6 кв.м. На большую видовую лоджию 7,5 кв.м можно пройти из кухни и из комнаты. Дом находится в одном из самых развитых, благоустроенных и зеленых кварталов. Рядом Мартыновский сквер и парк Озеро Долгое. Есть вся социальная и коммерческая инфраструктура. Во дворе - детский сад и школа. В пяти минутах бассейн. Рядом несколько остановок общественного транспорта. До станции метро Комендантский проспект 18 минут пешком. Удобные выезды на ЗСД и КАД. Один собственник, нет никаких обременений, никто не прописан, полная цена в договоре, прямая продажа, возможен быстрый выход на сделку. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России